

加装电梯 杨浦·五角场

为“加梯”让路 拆除违建有温度

社区晨报记者 于梦阳

“消防通道留出来了，加梯工程可以继续推进了！”一位小区居民高兴地说着。2020年，通过居民意见征询，杨浦区国济路16弄小区的1号楼和3号楼启动加装电梯工程。项目启动后，3号楼很快就开始了施工。但1号楼却遇到了难题，有居民投诉：因小区内存在“违建”，1号楼的加梯工程迟迟无法推进。接到投诉后，五角场街道迅速反应，深入了解情况，着手处置该事。

国济路16弄小区于1986年由五角场供销社与上海市供销社共同出资建造，小区共三栋楼，50户人家，当时一同建造的还有楼栋前的一处公建配套用房，用作居民公共服务。

随着小区的老化与小区内老年人的增多，加装电梯成为了多数居民的心愿。去年9月，小区内1号楼和3号楼经过居民意见征询确定了加装电梯项目。之后，3号楼很快动工开建，但1号楼的加梯工程却因受到配套用房的影响而陷入了停滞。

配套用房距离1号楼不到五米，由于加装电梯会占用一部分通道，这样一来，电梯到配套用房的距离就不符合小区消防通道的宽度要求。无法通过消防验收，加梯工程就难以推进。

加梯无法推进，居民自然是十分着急。了解到这一情况后，五角场街道立即行动起来，通过调阅资



施工现场

料了解到，虽然当时是作为配套用房而建造的，但按照当前的法律规定，该处房屋因缺乏相关的审批手续而被认定为“违建”。对此，街道立即启动了相应的查处手续，计划对该处房屋进行拆除。

违建势必要拆，但街道工作人员在走访中了解到，2号、3号楼居民有保留的需求，他们有着将剩余配套用房改建成小区老年活动室的想法。因此，如何做到在拆的过程中既解决1号楼加装电梯的矛盾，又兼顾小区多数居民的实际生活诉求成为了工作的难点。

国济路16弄是一个微型小区，配套设施不够完善，物业管理水平也有待提升。根据小区的具体情况，充分平衡居民的相关诉求，街道认为，在拆除此处“违建”的

过程中，不能只是通过简单粗暴的技术判断，而是要出于价值判断。

五角场街道协同居委会先后召开过几次沟通会，与小区居民面对面，进一步梳理他们的真实诉求，并在与街道综合行政执法队沟通后，形成了一个最终房屋拆除方案：将存在安全隐患的房屋拆除；将垃圾厢房的面积缩小，由大变小仍不影响其功能使用；将剩余的公建配套用房改建成小区老年活动室。

据了解，目前拆除工作已全部完成，接下来，街道将对未拆除房屋做进一步的安全检测，并对其外立面进行粉刷修复，让小区居民住得更加安心与舒心。与此同时，1号楼的加装电梯工程也将重新启动并推进，尽早地让小区居民圆上加梯梦。

社区党建 长宁·周家桥

智绘苏河，长宁这个社区展示蝶变

社区晨报记者 岳敏

近日，长宁区周家桥街道区域化党建联席会议暨新时代文明实践工作成果展在华萃艺术中心顺利举办。周家桥街道党工委书记贾跃能致辞，街道办事处主任宋妮妮、副主任别巧粉则为街道全新代言形象“周小乔”揭开了神秘面纱。据介绍，今后“周小乔”将与周家桥人共同推进架梯子、饭盒子、车棚子、菜篮子、楼筒子“五子”民生工程数字化转型，并进一步推广苏河周桥“一街一品”项目打造，后期还将上线“周小乔”微信表情包。

为进一步培育和践行社会主义核心价值观，大力弘扬新时代下的新风尚，周家桥街道今年还推荐产生了一批在“我为群众办实事”过程中有突出表现，受到广泛认可的先进人物。会议上，区文明办主任周薇为周家桥街道2021年度“新时代 新人物”获奖代表颁奖。与此同时，街道组织辖区内青少年、学生青年、白领、老党员老同志们组成了“学史明志‘桥’见蝶变”苏河党

课宣讲团，并在现场进行了授旗成立仪式。

根据《上海市“一江一河”发展“十四五”规划》方案，周家桥街道党工委抓住机遇，打造苏河周桥“一街一品”项目，会议举行当日，“宁聚里——虹桥滨河公园驿站”近日正式落成，长宁区社工委副书记何轶璇为驿站揭牌。今年，周家桥街道还成功获评全市首批、长宁首家“少先队幸福教育实验社区”，长宁区团区委兼职副书记程磊为街道授牌。同样在活动现场，东华大学服装与艺术设计学院党委副书记刘雯玮与周家桥街道党工委副书记蒋寒青上台签约，标志着“景上添花”社区彩绘微更新项目正式达成。

活动当天还发布了周家桥街道“15分钟社区美好生活圈”地图，描绘了周家桥地区东、中、西美好生活蓝图。接下来周家桥街道将举行“我最期盼的实事工程”线上征集，面向广大人民群众公开征集意见建议。同时在周家桥街道党群服务中心放置“人民意见征集”红色邮筒，广泛接受居民们的“金点子”。



“人民意见征集”红色邮筒

山东成彦农业发展有限公司

产品：马铃薯

上海市
特色优质食用农产品供应单位

禹城市鼎康食品有限公司

产品：猪肉

上海市
特色优质食用农产品供应单位

滨海县盛隆食品有限公司

产品：鸡蛋

上海市
特色优质食用农产品供应单位

上海先语实业有限公司

产品：生菜、黄瓜

上海市
特色优质食用农产品供应单位

上海胜飞副食品经营部

产品：草鸡蛋、崇明农产品

上海市
特色优质食用农产品供应单位

赵县远达果品专业合作社

产品：皇冠梨

上海市
特色优质食用农产品供应单位

莘县百兴冷冻食品有限公司

产品：乌鸡

上海市
特色优质食用农产品供应单位

上海德顺食品有限公司

产品：胡萝卜面、黄瓜面、菠菜面

上海市
特色优质粮食加工品供应单位

江苏省宝应县金龙畜禽产销专业合作社

产品：鸡蛋

上海市
特色优质食用农产品供应单位

阜宁县沟墩禽蛋专业合作社

产品：草鸡蛋

上海市
特色优质食用农产品供应单位

山东双聚食品有限公司

产品：羊肉

上海市
特色优质食用农产品供应单位

上海新雅食品有限公司

产品：蝴蝶酥

上海市
特色优质糕点食品供应单位

上海南扬食品贸易有限公司

产品：猪肉

上海市
特色优质食用农产品供应单位

黑龙江五方肉业有限公司

产品：猪肉

上海市
特色优质食用农产品供应单位

济南祥康食品有限公司

产品：黄焖鸡块

上海市
特色优质食用农产品供应单位

上海园丽实业有限公司

产品：一口香、蝴蝶酥、肉松葱饼

上海市
特色优质糕点食品供应单位

上海乐涛食品有限公司

产品：鸡蛋

上海市
特色优质食用农产品供应单位

太仓益康蔬菜有限公司

产品：豆芽

上海市
特色优质食用农产品供应单位

临沂市君临食品有限公司

产品：猪肉

上海市
特色优质食用农产品供应单位

上海勇亮食品科技有限公司

产品：上海老蛋糕、椰粒酥、小蝴蝶酥

上海市
特色优质糕点食品供应单位

吉林省长春皓月清真肉业股份有限公司

产品：牛肉

上海市
特色优质食用农产品供应单位

东台市何大禽蛋专业合作社

产品：洋鸡蛋、土鸡蛋

上海市
特色优质食用农产品供应单位

上海红琪果蔬园艺有限公司

产品：美味色拉、水果双拼

上海市
特色优质农产品供应单位

浙江万方调味品有限公司

产品：万方辣腐乳

上海市
特色优质豆制品供应单位