

上海@

新闻力量 优化生活

民生热线
63529999

百年虹口救火会大楼内隐患有点多

优秀历史建筑里住着“72家房客”，居民最担心火烧连营

晨报首席记者 叶松丽

位于虹口区武进路96号的虹口救火会大楼1917年竣工使用，至今已经有104年的历史了。这里曾经是虹口救火会的所在地。房屋系砖木结构，略呈文艺复兴风格，1994年被上海市人民政府列为优秀历史建筑。

如今，这栋三层的大楼里，二层一部分以及整个三层，都作为公房出租给市民居住。12月7日晚上，记者从这栋楼三层迷宫一样的过道里穿行时，看见过道里塞满了废旧家具和生活垃圾，空间只能容下一个人通过。头顶上，密密匝匝的各种管线纠缠在一起，落满了灰层，裹满了油污。

居民告诉记者，住在这里虽然艰苦，但是习惯了也不觉得有多苦。最让他们忧心忡忡的是发生火灾。“大部分都是老人，通道又被堵塞，一旦起火，哪怕消防队就在楼下，也救不了我们！”

通道狭窄曲折，两边全是杂物

这栋楼的悠久历史，从脚下磨得光滑破损的水泥楼梯就知道了。楼里很多居民都在这里住了三四十一年。三楼住户张先生说，他从小就住在这里，现在一家四代，都住在这间面积为18.5平方米的小屋里。

张先生的爱人站在门里指着房屋的阁楼说，由于楼层空间比较高，他们就在上面隔出一层来。“这里家家户户都这么做，但还是不够用。我们晚上只好睡在地板上，早上把被子收起来。”

正在走廊里煤气灶前炒菜的张先生说，外面的建设一天一个样，但他们这里年年一个样，生活环境没有任何变化。

记者看到，公共过道的一侧，成为居民家的厨房。煤气灶一溜排开，旁边是水池子，水池旁边如果还有一点空袭，就会堆放着各种破旧家

具和生活垃圾。透过油污的窗户，能看见楼后30多米高的消防瞭望台。

大楼的过道本来并不狭窄，但是一大半成为居民家的厨房以及杂物堆场，供人行走通过的空间就特别窄。由于正是晚饭时间，很多人家站在那里炒菜，记者只好侧着身子，从他们的身后通过。

部分过道里还铺有木地板，走在上面咚咚响。居民说，这些木地板老早就有了。至于是否大楼建成时的原物，居民们表示讲不清楚，反正他们住进来的时候就有。

大楼有些公共部位空间稍微大一点，就被各种破旧橱柜，以及不知从哪里拆下来的高大的木门占满。在柜子上面，还堆着旧桌椅、盆子等杂物。有居民告诉记者，这些陈年木制家具，上面落满灰尘，如果上面电线起火，很快就会烧起来。

各种管线密布，一间水房吊了7个灯泡

居民的担心不无道理。这栋楼由于年深月久，住户换了一茬又一茬，有用和没用的电线，都密密匝匝地留在走廊的墙壁上。此外还有水管和煤气管，也在这些线缆中间见缝插针地通过。

在一间公共厨房里，不高的房顶下，悬挂着大大小小的7个灯泡。居民告诉记者，有几家共用厨房，就拉几个灯泡，各用各的，互不扯皮。记者看到，头顶上的电线，横七竖八，上面积着油污，黑糊糊的。

住户的电热水器都是沿着过道的墙壁悬挂。居民陆先生带着记者一路查看，陆先生说，很多热水器已经成为无主的了，因为租房的住户搬走，用旧了的热水器就丢弃在这里。

记者看到，有些热水器在漏水，下面用盆子接着。有一台热水器后面的墙上，有过火的痕迹。居民告诉记者，电热水器起火的还不止这一家。“我们很担心楼道里半夜起火，烧起来我们一个也跑不掉！”

两条消防通道，一条已被堵塞

大楼建筑比较庞大，从第一人民医院对面，一直到吴淞路路口，近百米长。楼里面的消防通道却只有两处。一处通向武进路96号，另一处靠近吴淞路一侧，在三楼和二楼之间，就被塞起来了，成为断头路。居民们只好回到三楼，沿着大楼里面的过道，绕行到另一端，从武进路

96号出去。记者看到，此处通道被一些木柜子等破旧家具堵塞，旁边是一个公共厕所，从厕所的窗户望出去，楼下就是吴淞路。居民们说，如果起火，这里本来是最近的逃生通道，但是现在堵塞掉了，想想都害怕。



楼道内电线密布，杂物成堆。



本版图片/晨报记者 张佳琪

房屋漏水，迟迟没有修补

秦女士在靠近吴淞路这一侧的一间房子里住了4年。“天晴觉得这里挺好的，一下雨就很受罪。”

秦女士家的窗户正对着吴淞路和武进路口。窗户上面的白墙上全部是水印，泛着浅绿色的霉斑。墙皮有的脱落，有点卷了起来。天花板上

也是如此。“每次都这样，外面下大雨，里面就下小雨。每次下雨，只要楼顶有积水，我家里就开始滴水。”秦女士指着墙角一大堆杂物说，每次下雨，那个地方都会放着盆子接水。去年夏天，外面下雨。她烧好一条鱼放在桌子上，不料，天花板上掉下一块灰

泥，正好落在那条鱼上面。没法吃了，只好扔掉。

记者：“为什么不报修呢？”
秦女士：“怎么可能不报修呢？今天下午三点多钟，还来了两个人，不说他们是哪个单位的，到我家看了看，说没法修就走了。这话让我很失望。”

四川北路街道办：尽快对电线进行整改

虹口区四川北路街道城市建设管理事务中心负责人陈文杰告诉记者，由于房顶上历史违建很多，还没有全部拆除，房顶不具备做防水施工的条件，所以像秦女士家那样的渗漏情况，目前的确没法解决。

陈文杰说，原来房顶上有35处违建，都是当时居民们为了解决

生活问题，在上面搭建的卫生间和浴室。近几年来，在相关部门的努力下，已经拆除了12间。房顶不平整，防水工程就做不了。

至于楼道里面堆积的破烂家具，陈文杰说，以前没有，都是这几年拆除楼顶违建时，居民从楼顶搬下来的。由于这些东西都是居民的私人物品，相关部门也不能强

行清理，只有等待街道和居委会想办法，跟居民们做好沟通，才能清理。

陈文杰认为，在记者提出的上述问题中，最方便解决的是那些密集的管线。他表示，将会会同相关部门，对楼道里的管道和电线进行检查和更换。防范电线老化起火，保护居民生命财产安全是当务之急。



虹口救火会旧址