

总价 400 万起,浦东森兰迎全新精品住宅

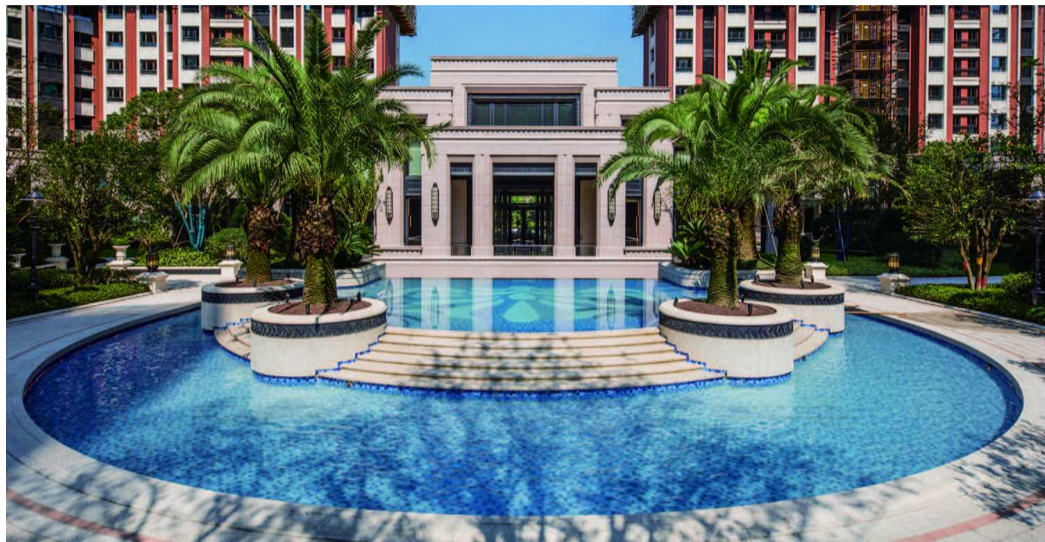
宝华“紫薇系”精装小户型爆品来袭

孙鑫

岁末,沪上楼市迎来重磅作品。在浦东森兰,“产品控”们纷纷“组团打卡”全新住宅项目——浦东紫薇花园。冬日里寒风瑟瑟,却挡不住预约人群的看房热情,早上九点不到,接待中心门口便门庭若市,更有人表示,从这幅地块刚拿下来,就已经在期待它成品后的模样了。

是什么让浦东紫薇花园早在拿地阶段就备受期待?又是什么让“产品控”冬日里结伴前来参观?一切皆源于“宝华出品,必属精品”这一约定俗成的购房标准。事实上,当各行各业都在提出“长期主义”时,上海本土房企——宝华企业集团早已用实际行动走过了 20 年的开发历程。不计成本、推翻重来、专注产品研磨打造,用 20 年如一日的匠心精神,在上海众多区域打造了一个个可珍藏、可品味的标杆项目,宝华践行了一个匠心房企的长期主义。

不负期待,终于等到你。2022 年 1 月 3 日,宝华“紫薇系”全新精品住宅——浦东紫薇花园正式开启认筹。据了解,项目推出共计 8 种户型,面积在 64-146 平米之间,一房、两房、三房、四房应有尽有。其中,小户型格外抢眼,约 65 平方米左右的一房,约 78 平方米左右的两房,400 万起(11 号 502 室),如此价格便可坐拥浦东森兰高品质的居住环境,可谓不容错过。



匠心深耕专注产品研磨

用区域标杆践行 20 年长期主义



回首 20 年沪上楼市,在众多房企中,宝华,是个绕不开的特殊存在。

在追求高周转、大规模,很多房企高歌猛进的时代,宝华却依旧专注产品研磨,每造一个项目,绝不仅仅为了“好卖”,而是做到了用“匠心”提升板块价值,用一个个标杆项目成就了区域人居作品“天花板”,用 20 年来的坚守铸造了行业内的“高标准”、购房者心目中的“高品质”。

西郊紫薇花园 在长宁西郊,近代洋房别墅汇聚,是上海老牌高端人居板块。即便在这样一个高起点、高标准的区域,宝华进驻后,用作品让西郊耳目一新。西郊紫薇花园,容积率仅 1.56,作为海派 9 层低密度社区,采用宫廷园林景观,独创标志性“精装车库”,大规模引入名贵树种,产品力领先其它项目一大截。西

郊紫薇花园的出现,让长宁西郊有了更高品质的标杆作品,也引领了西郊人居价值的天花板。

宝华城市之星 2016 年,位于普陀中环的宝华城市之星,以 9.8 万/平的价格入市,一时引发行业讨论,有人围观、有人质疑。毕竟,在那个普陀中环二手房每平米均价 5 万+ 的时代,宝华的价格显得格外突兀。然而,事实胜于雄辩。一波接一波的业内人士去宝华城市之星参观取经。地产同行看完不禁啧啧惊叹,竖起大拇指,业内专家看完也重新调整了对楼市产品的研判;最终,宝华城市之星热销,市场的认可和买家的接受度均验证了宝华的产品力。宝华城市之星的出现,刷新了普陀人居的全新高度,“品质控”买家们纷纷为超强的产品买单——

中央景观打造约 2200 平米阳光大草坪,这在当时的普陀乃至市中心均罕有;社区内全冠移植 100 年的云锦杜鹃、120 年的桂花树、200 年的桩头红花继木、300 年多头铁树乃至 500 年的罗汉松……高昂投入和维护在市中心公寓项目中极为罕见;建筑外立面采用底座+主体全石材干挂,阳角采用同块石材一次成型;而由花岗岩行车道、大理石包柱、铝板吊顶、镜面环氧停车位等特质构筑的“精装网红车库”,直到今天也是行业内的佼佼者。

宝华帝华园 和此前项目不同,这是一个地处奉贤金汇、定位刚需的项目,并且项目后期均是现房交付,宝华出品,即便为刚需产品,配置也绝不降,宝华为奉贤临港新片区带来了全新人居体验——

项目打造了约两万平米集中绿化、约 600 平水景;社区“入户大堂”的设计颇具亮点,挑高 4.5 米局部挑高 9 米,以及在高端社区才有的风雨连廊;外立面采用新疆卡拉麦里金的大理石干挂,加上钢铝板的连接,竖向的质感更清晰……如此匠心打造产品,不仅引领了奉贤人居品质,也成为刚需产品中的品质天花板。

[后 记]

上海楼市走过 20 年,还有什么没变?

时代在变化,上海楼市“迎来送往”,环境变了、规则变了、很多企业的做法也变了。品牌低调,产品过硬、口碑优质的宝华却依然坚守着“工匠精神”。

20 年来,宝华不是跑得最快,做得最大的企业,却一直稳扎稳打,费尽心思打磨产品,用 20 年如一日的匠人精神,为市场、为市民留下了一个个有口皆碑的区域精品项目。

20 年来,宝华在上海精致耕耘,宝华集团已经在上海开发了数十个项目,秉承着“不做产品做作品,不跟潮流引潮流”的初

心,先后打造了西郊紫薇、宝华城市之星、宝华源墅等标杆作品,留下了精研户型、全冠移植、地上及地下车库双大堂、精装地下车库等一系列时代人居创新品质的关键词,广受市场和业主好评。

从打造的第一个项目开始,宝华就一直在拓宽区域品质天花板的路上,一步一步,不曾让市场失望,不曾辜负买家。2021 年,宝华集团携浦东·紫薇花园亮相,为浦东森兰板块奉献品质人居作品,续写森兰人居的新篇章。

顺势而为 更上层楼

宝华“紫薇系”作品落子森兰

从长宁西郊到浦东森兰,作为宝华第三个 10 年历程的开篇作品,缘何将“紫薇系”迭代升级作品——浦东紫薇花园放在浦东森兰?事实上,森兰背靠外高桥、金桥、张江以及中环,该区位聚集着大量的青年精英群体,他们对于高品质人居的需求更旺盛。顺势而为,经过精准研判,宝华才会把升级版的“紫薇系”作品选在森兰,为递升森兰板块的人居品质,更上层楼。也正因此,浦东紫薇花园将成为不断超越、再做革新的迭代人居标杆。

生态森兰盛事不断浦东紫薇花园所处森兰国际居住区,森兰面积达 5.74 平方公里,其中森林公园近 3.35 平方公里,生态环

境非常宜居。此外,森兰还拥有上海罕有、符合国际标准的橄榄球、板球运动俱乐部及高尔夫练习场、体育场等,每年承办草莓音乐节、国潮音乐嘉年华、斯巴达勇士赛等各种精彩的盛会。

周边配套应有尽有交通方面,距轨交 6 号线洲海路站约 1.5 公里,通过中环与外环快速路可快速直达五角场、金桥、张江等区域;商业方面,紫薇花园周边有世纪华联、欧尚、乐购、永辉等中小型商业配套;教育方面,周边有明日之星幼儿园、外高桥实验小学、高桥实验中学等学校;医疗方面,距项目 2 公里外的三甲医院第七人民医院,以及距项目约 800 米左右的新侨医院。

不负期待 迭代升级

400 万起入手宝华“紫薇系”精装住宅



2021 年,作为宝华第 3 个十年的开山之作,宝华“紫薇系”品质迭代作品落子浦东森兰。受制于当下楼市土拍、销售中的各种规则变幻,宝华能否坚守工匠精神的品质信仰,再推迭代升级产品,扛起区域人居标杆?值得欣喜的是,已率先打卡过浦东紫薇花园的宝华“老粉”们在实地参观中得到了满意答案,感受到了升级版浦东紫薇花园的超强产品力。

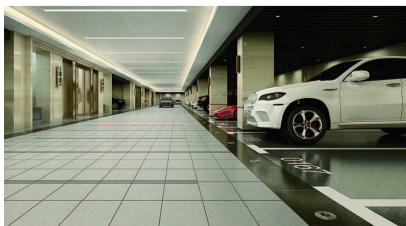
百年树种灵动水景紫铜铸造景观小品 踏入浦东紫薇花园,便可见各种百年珍贵树种,据了解,宝华拥有自己的苗圃基地,景观绿植均在宝华苗圃内孕育生长,成熟后再移植进社区,进口树种还需要适应 2 年以上再移植!而在公共区域的一些景观小品上,宝华也是十分考究,灯罩、护栏等金属部位主要采用紫铜铸造,质感十足,彰显身份,走在景观廊亭内,处处皆景,这也让那些冒雨前来参观的宝华“老粉”们赞不绝口!

海派红砖 外立面品质升级 走在浦东紫薇花园小区内,抬望眼便可见一幢幢海派红砖的外立面。事实上,此次升级版的浦东紫薇花园,经过多方研判以及多轮讨论,最终确认了更有质感、具有海派文化特质的红砖立面。据了解,项目采用底座石材干挂,主体红褐色面砖+石材干挂的搭配,用经典精致的色彩

和立体层次感,给予森兰历久弥新的人居感受。

“教科书级”精装地库 浦东紫薇花园,采用了宝华一贯的超高标准精装车库:花岗岩行车道,车位部分镜面环氧树脂,立柱饰面采用大理石包柱,整体装修给人感觉非常“豪”。地下入户大堂的侧边设置通风采光井,车库有了自然采光,更明亮舒适。此外,车库将结构柱优化成了长方形,在不影响结构强度的前提下,尽量减少结构柱对停车位空间的侵占。

400 万起入手“紫薇系”精装小户型 在浦东中外环,“紫薇系”迭代升级版精装住宅全新登场,总价 400 万起即可拥有浦东森兰高品质居住环境。事实上,宝华开发的产品,其户型都以舒适通透为基础特性,据了解,此次浦东紫薇花园一共 8 种房型,全新升级的小户型产品颇有特色,具体来看,约 64 平方米的一房,77-83 平方米的两房,主力户型讲究房型方正,在保证户型南北通透的基础上,通过对住宅内部功能空间结构的科学设计,尽可能创造更多南向空间。此外,80 平放米以上的两房、三房户型做到了三开间南向、双卧朝南,力求将高品质、舒适度和空间利用率完美结合。



浦房管(2021)预字 000042 号,宝华房地产有限公司