

李强调研李政道研究所、长三角国家技术创新中心

全力建设战略科技力量 努力提供高水平科技供给

晨报讯 市委书记李强昨天下午在调研李政道研究所、长三角国家技术创新中心时指出,要深入贯彻落实习近平总书记对上海工作的重要指示要求,以强化科技创新策源功能为主攻方向,全力建设战略科技力量,努力提供高水平科技供给,在科学新发现、技术新发明、产业新方向、发展新理念上持续用劲使力、实现接续突破,为上海加快建设具有全球影响力的科技创新中心作出更大贡献。

在上海交通大学成立的李政道研究所,目前正在浦东张江稳步推进实验平台建设,聚焦极端物态物理中最基础的科学问题,力争在暗能量、暗物质等世界前沿科学问题的探索上,实现0到1的原创性突破。李强实地听取李政道研究所所长张杰院士关于研究所总体科研情况的介绍。李强指出,基础研究和原始创新事关高水平科技自立自强,事关上海科创中心建设成色。要瞄准重大战略前沿领域,加快布局重大科学基础设施,大力集聚战略科学家和科技领军人才,进一步加强基础研究和原始创新,以持之以恒、久久为功的决心和毅力勇闯“无人区”,下好“先手棋”,努力突破一批满足国家战略需求的关键科学问题,形成一批具有世界影响力的重大原创成果。

李强与中外科研人员代表亲切交流,关切询问科研工作 and 日常生活情况,倾听他们对于上海建设科创中心的意见建议。他说,建设具有全球影响力的科创中心,需要国际一流科创人才的有力支撑。我们要进一步彰显国际化的人才导向,以大科学设施、开放型平台等载体为依托,提供更加优质的人才服务、创造更有品质的人才生态,更好汇聚一流人才、成就一流人才。

为更好实施长三角一体化发展战略和创新驱动发展战略,由上海长三角技术创新研究院联合江苏、浙江、安徽等地相关机构共同组建的长三角国家技术创新中心,于去年在浦东张江正式挂牌启运。李强在中心听取功能定位、建设任务、改革举措以及一体化实践相关情况介绍。李强指出,要坚持需求导向、问题导向、效果导向,聚焦国家战略需求、区域发展需要,完善协同机制,大胆改革探索,更好集聚创新资源、高效配置要素,充分调动各方面积极性,促进创新链与产业链、创新要素与生产要素的深度融合,加快构建一体化的产业技术创新体系和创新生态。

市政府常务会议召开

晨报讯 市委副书记、市长龚正昨天主持召开市政府常务会议,强调按照市委部署,扎实做好稳外贸工作,加快中心城区零星地块旧改,促进乡村民宿健康发展。

会议原则同意《上海市关于做好跨周期调节进一步稳外贸的若干措施》并指出,要巩固既有优势,紧盯关键领域和重点产品,以政策的连续性、稳定性,确保重点领域商品外贸持续增长。

会议原则同意《关于推进我市中心城区零星地块旧改工作的实施意见》并指出,要充分借鉴成片旧改的成功经验和模式,持续稳步推进零星旧改工作。

会议原则同意《关于进一步促进上海乡村民宿健康发展的指导意见》并指出,要进一步推动乡村民宿规范发展、能级提升。

龚正与爱特思集团主席、首席执行官视频连线

晨报讯 上海市市长龚正昨天与西班牙爱特思集团主席帕布罗·伊斯拉、首席执行官奥斯卡·加西亚·马赛伊拉斯举行视频连线。

爱特思集团是全球最大的时尚零售企业之一,拥有多个时尚品牌,累计在沪设立12家公司,并成立了亚太区总部。



上海四季酒店 2020年6月宣布停业改造

晨报记者 李晓明

沪上老牌高端酒店迎来改造和翻牌潮

歇业改造焕发新活力
翻牌蝶变重新登场

上周三,拥有36年历史的华亭宾馆正式歇业改造,引发了上海市民对于老牌酒店的一波怀旧潮。实际上,记者采访发现,近期上海一大批老牌酒店均迎来了一波集体改造和翻牌潮,正以全新的面貌重新登场,沪上酒店业也迎来了新变局。

不仅是华亭宾馆—— 多家老牌高端酒店歇业改造

上周三起,沪上老牌五星级酒店华亭宾馆正式宣布歇业改造。上周四,记者探访现场发现,华亭宾馆一楼大堂已经不再对外营业,门口张贴着一张醒目的“歇业公告”,向大家进行着告别。

据华亭宾馆方面介绍,此次歇业改造将是开业以来最大规模的更新,整个改造期预计为2年。一方面将充分发挥酒店房间可俯瞰上海市区美景的特点,另一方面也将主动服务整个徐家汇中央活动区的升级。

本轮改造涵盖华亭宾馆所有客房、套房、浴室、公共区域、餐厅、宴会厅以及建筑外立面等各个区域。改造将注入更多绿色环保元素,从公共区域到客房也将加入多项数字化和智能化的升级应用,创造先进、绿色、舒适的居住体验。改造后,宾馆将更符合现代旅行者及商务人士的需求,集聚更高的市场竞争力,成为俯瞰徐家汇体育公园的最佳视角。

作为国内高端酒店的集中地,上海早期有很多知名酒店为这座城市赢得了声誉。然而,几十年的时光过去了,当年风光的酒店也因为设施陈旧逐渐落后于时代,改造也成为重焕新生的必由之路。

除了华亭宾馆外,位于威海路,拥有近20年历

业内说法 / 高端酒店集中翻新潮背后,隐藏着什么“秘密”

沪上高端酒店迎来集中翻新潮的背后,又隐藏着什么秘密呢?

在业内看来,2018年上海静安希尔顿酒店的翻牌算得上是一件标志性事件。当时,拥有30年历史,同样也是上海首家希尔顿的静安希尔顿正式撤牌,换上了静安昆仑的新logo,由锦江首选酒店管理公司负责管理。这家被视作华山路“地标”的五星级酒店翻牌,引起了舆论的广泛关注。

此后,高端酒店的翻牌,逐渐加快了脚步,这两年,直接达到一个小高潮。

从直观上看,酒店换牌潮一大特色就是国际、国内品牌“互有消长”。与二三十年前不少酒店业主过度“迷信”国际大牌相比,越来越多的中国酒店品牌开始崭露头角,并试图打造自己的会员系统和品牌效应。以静安希尔顿酒店换牌为“昆仑”为例,就是锦江自有品牌替代了国际品牌。此次集体换牌中,艺龙、杉丽、丽笙(锦江收购)都是国内酒店品牌,而不再是国际品牌一统天下。

在二三十年的合约期中,原本懵懂的业主对酒店行业有了

史,同时也是国内第一家四季酒店也于2020年6月宣布停业改造。并在时隔一年之后,由凯悦集团接手,将在原址上打造成为上海首家阿丽拉酒店,同时也是阿丽拉在内地的首个城市度假酒店。

记者近日探访现场发现,目前该酒店仍在闭门装修改造中。据透露,与大家更熟悉的那些藏在大自然里的阿丽拉酒店相比,上海阿丽拉将打造成为“都市中的世外桃源”,整体以江南园林的概念打造,酒店外可以是熙熙攘攘,酒店内会是清幽静谧,“大隐隐于市”。改造后的阿丽拉酒店预计将在明年正式开业。

一批高端酒店翻牌—— 近2年有超10家高端酒店翻牌

除了老酒店翻新改造外,沪上高端酒店更是迎来了一波集体“翻牌”潮。据不完全统计,仅最近2年时间里,上海就有超过10家高端酒店翻牌。

以高端酒店集中的九江路“酒店一条街”为例,就有多家酒店集体翻牌:今年1月1日起,2006年开业的上海世茂皇家艾美酒店告别魔都舞台,正式换牌成希尔顿旗下康莱德酒店,也成为上海首家康莱德。

在2021年,高端酒店换牌大戏更是频频上演。原南新雅大酒店焕新为南新雅皇冠假日酒店,上海索菲特海仑宾馆翻牌为上海丽笙精选海仑宾馆。开了近20年的上海古象大酒店更是“一分为三”,分属假日酒店、艺龙酒店和古象杉丽三个品牌。

此外,还有上海扬子江万丽酒店翻牌为扬子江丽笙精选,兴国宾馆翻牌为兴国宾馆丽笙精选。再加上此前的上海浦东四季酒店翻牌为上海丽晶,衡山路十二号豪华精选翻牌为衡山路十二号华邑,上海富豪环球东亚酒店翻牌为上海久事衡山大酒店,位于市中心的知名老牌酒店,差不多翻了个遍。

更为深刻的了解,也开始有了更多想法。有的已具备自己的酒店品牌矩阵,自然希望在已有好物业的基础上,实施自主经营,以实现更灵活的未来发展。再加上适逢不少酒店管理合同到期,更换门楣也成为不少业主的选择。对此,华美酒店顾问机构首席知识官赵焱焱指出,随着国内高端酒店市场客源结构的改变,在外资酒店经营不尽人意的情况下,业主会考虑改变,提前终止管理合同,同时,这也可以减少管理开支。

另一方面,则是客群变化对于酒店需求的变化。目前,中国已经进入大众旅游时代,休闲度假成为了旅游消费的主流,80后、90后甚至更为年轻的00后,逐渐成为酒店消费的主力军,他们对于酒店会有更加年轻化、个性化的需求,这也需要有着多年历史的老牌酒店作出新的改变。



华亭宾馆 2月16日起歇业改造

图片:晨报记者 李晓明 制图:张经纬