

【保利中法文化交流季·青少年国际展演上海站总决赛落幕】

# 文化主语者保利发展 见证“东方之子”走向世界舞台的骄傲时刻

文/孙鑫

致敬中法建交 60 周年，“向世界传递中国声音暨保利中法文化交流季”大幕拉开。作为开篇首献，【东方之子 世界之声】第三届青少年国际展演（上海站）总决赛也于 6 月 22 日，在上海黄浦江边 1862 时尚艺术中心隆重上演！

经过海选角逐出来的全国各地的优秀选手，带着优秀作品与国内顶尖优秀剧目同台展演，在众多大师评委的见证下，带着希望与“东方之子”的蓬勃面貌，为上海呈现了一场精英荟萃、精彩绝伦的文化盛宴。

直通巴黎，总决赛高燃上演  
从上海地标舞台到巴黎献礼舞台

6 月 22 日，【东方之子 世界之声】第三届青少年国际展演（上海站）总决赛在陆家嘴滨江人文艺术地标——1862 时尚艺术中心上演，该地标由船厂 1862 与北京保利剧院公司合作成立，于 2018 年 5 月正式运营，剧院定位为先锋时尚、古典跨界世界前沿的中小体量演出，曾举办过万宝龙 2019 腕表球首发盛典等世界级时尚盛宴，成为保利为上海文化筑基的 6 大剧院舞台的代表作之一。

作为从上海走向世界舞台的“预演”，保利青少年国际展演（中国·上海）活动一经推出，便引发青少年强烈反响，报名火爆。据推测，海选从 300 名选手中，通过两场海选产生 30 个晋级名额，登上 6 月 22 日上海总展演的舞台，与来自全国各地专业院校的 40 组优秀选手，在总决赛进行最终角逐，决出直通巴黎舞台的名额，获胜者将成为代表中国未来力量的“东方之子”，与中法英德大师交流文化与艺术，通过专家师课、艺术指导课和艺术交流演出等形式，提升个人艺术修养，开拓国际视野，并前往法国巴黎德莲娜大教堂，参与中法建交 60 周年盛典，同时还将走进巴黎奥运村，参与文化交流，向世界传递开放与交流的和平之声。



跟随保利，追逐艺术之梦  
让世界倾听上海赓续未来的回响

从东方艺术中心、1862 时尚艺术中心到北外滩友邦剧院、保利大剧院的运用，保利发展，作为文化主语者，多年来一直持续助力上海文化大都市建设。事实上，保利上海人文服

务由来已久，早已成为青少年实现艺术梦想的助推器。基于保利发展打造的全国性品牌活动 IP “和乐中国”，其覆盖人群超 300 万，为无数青少年的梦想插上飞翔的翅膀。而保利上海每年结合海派特色，以油画大赛 / 钢琴比赛 / 舞蹈展演等形式让艺术走近大众。

2024 年 6 月，青少年国际展演（中国·上海）海选及总决赛好戏不断。数百位不同年龄、不同才艺的少年们汇聚一起，怀揣对艺术的热爱与不懈追求，尽情展现各自的风采，呈现了一场触动心灵的艺术视听盛宴。与此同时，多位专家评委亲临现场，选拔出优秀的“东方之子”。通过大师们的多元点评，启迪了青少年追逐艺术之梦，成为其艺术道路上的“点睛”高光。同时，在家门口的舞台，通过一场高规格的展演，敬献对中法交流的敬意，

传递艺术相生的共鸣！

此次中法文化交流季，以保利青少年国际展演为支点，架起青少年与世界交流的桥梁助力青少年走向世界舞台，向世界传递中国声音，让中法交流从这一代走向新一代，助力中法交流走向新的未来。

保利发展，文化主语者  
助力上海构建世界人文舞台

2024 年 6 月，以致敬中法建交 60 周年为契机，以同频上海发展为基调，文化主语者保利发展以“文化”为入口，找到海派与人文的相互链接，整合社会资源及中法交流资源，为中法交流输送新一代“上海声音”，联合国内外顶尖专家资源，培养“文化交流大使”。为中法建交 60 周年，展现全新的中国声音。作为保利中法文化季的首献活动——国际青少年展演欧洲站（中国·上海）海选及总决赛，将高级别、别具引领性的“世界盛事平台”，赋能到每一个作品，每一个家庭，每一种精神传承。保利上海通过中法文化交流的契机，将艺术文化的种子植入下一代，助力文化热潮的掀起，让中法交流的热度，从上海序启新的扩散。

保利作为文化央企领军者，保利发展联合保利艺术教育，一方面希望荟萃世界之源，发起时代新声，让东西方大师进行文化与艺术的交流，于上海达成新的人文共识，宣发上海文化新宣言；另一方面通过搭建世界文化桥梁，让青少年在中法建交 60 周年庆典与巴黎奥运会的舞台“向世界传递中国声音”。

相信在不久的将来，不止于每个人梦，更成为彼此心中的那片人文之海！

【城市可阅读·筑梦青春专题 3】

## 保租房上新，助力新青年宜居宜业

文/孙鑫、张敬钰

在前两期“城市可阅读专题·筑梦青春专题”中，我们聚焦徐汇、闵行、崇明、长宁、宝山等区的优秀做法及案例。本期，围绕保租房新房源上新，走进杨浦、黄浦、虹口、浦东等区，细数各区助力青年人安居筑梦付出的不懈努力。

### 杨浦：保租房房源又上新三处

“可遇东外滩”是杨浦区新出的保租房项目，位于黄兴路 18 号，距离 12 号线宁国路地铁站 100 米，房源总套数 370 间。这里公共区域设置齐全，不仅有露台区、健身房、篮球场等活动空间，更有公共厨房、会议室供年轻人自由支配。房源方面，项目分为四种户型：户型一（舒适一居），面积 25-27 平方米；户型二（高级一居 A），面积为 36 平方米；户型三（高级一居 B），面积为 32 平方米。户型四（轻奢一居），面积为 45 平方米。公寓内标配全屋定制家具，同时配备床垫、沙发、空调、洗衣机、冰箱等家电设施。

和光寓其理念是打造一种全新的生活方式，致力于给忙碌在都市的人群更贴心的关怀，塑造有温度的邻里社区。项目坐落于辽源西路打虎山路，占据上海市内环 C 位，集合了城市完善的生活元素，让住户享受喧嚣都市的静谧空间。项目共配有 168 套居所，包含精致单间、舒适一居、温馨一居、阳光 LOFT 及雅致两居，配套设施齐全，空间布局合理，利用空间充足。硬件设施上设有前台、休闲区、健身房、开放厨房、娱乐区等多功能区，构造

出一个包含娱乐、社交、健身、办公、学习等更多外延的理想生活空间。

杨浦科学家社区 位于杨浦区丹阳路 8 号。小区周边紧邻地铁 18 号线丹阳路站，距内环高架约 1 公里，过江浦路隧道到达浦东新区仅需 10 分钟左右。科学家社区目前推出的主力房型有 4 种，面积 24-80 平方米不等。室内生活设施齐全，拎包入住；公共区域规划了健身房、咖啡厅、无人超市等区域。同时，引入智慧管理，让租客无后顾之忧。

### 黄浦：逾千套江景保租房源入市

近日，坐落于黄浦区、拥有一线黄浦江景的高品质保租房项目璟岸公寓正式营业。凭借着得天独厚的地理位置，该房源周边交通、教育、休闲、医疗等设施非常完善。尤其是项目临近西藏南路、打浦桥、淮海中路商圈，商业资源十分发达。该项目提供 1200 多套房源，户型包括包括一房至两房，能够满足各种各样的居住需求。与别的位于近郊保租房项目最大的区别在于，璟岸公寓多个房间可通过阳台 270° 将黄浦江江景尽收眼底，壮丽的卢浦大桥、造型独特的梅赛德斯奔驰文

化中心以及上海地标陆家嘴三件套站在阳台便可一览无遗。此外，璟岸公寓在户型设计上可谓是下了十足的功夫。一室户型一体化设计，一室一厅户型实现动静分离，确保生活与休息的互不干扰；部分两室户型配备双卫生间，保障租客私密性。总体而言，璟岸公寓的房源空间布局合理，高效利用面积，满足了租客多元化的需求，为大家提供了一个舒心、宜居、温暖的家园。

据了解，璟岸公寓为新建保租房，项目租金是市场租金价格的 9 折，公积金最高抵扣 4500 元。与此同时，公寓还提供民用水电煤价格、一站式网签备案等服务，可办理居住证及落户等业务，真正让租客实现安居乐业。

### 虹口：保租房进校园活动开启

近日，随着保租房毕业季进校园（第三季）系列活动在上海市各大高校开展，虹口保租房毕业季进校园专场供需对接服务上海外国语大学（虹口校区）举办。该活动旨在向应届高校毕业生提供一批区位便捷、户型合适、价格合理的保障性租赁住房项目。这些保租房普遍价格划算，品质优良，且拥有政府的有力保障，其较高的高性价比吸引了大量虹口青年。据统计，在实施租金集中优惠举措后，这些保租房大部分一间房月租金在 1500 至 2500 元，一居室房源月租金在 2500 至 3500 元，在上海市同类房源内价格较低，有效地减轻了高校毕业生租赁经济负担。

此外，为了进一步提高青年生活水平，虹口区重大工程 230 街坊保障房和租赁住房项目开工仪式举行。房源位于虹口中区区域，地

理位置优越，毗邻虹口足球场和四川北路商圈，交通便捷，出行便利。该项目十分关键，旨在打造宜居宜业虹口，为青年们提供高品质的居住环境，切实增强各类一线工作者和人才的获得感、幸福感和安全感。

### 浦东：保租房迎来毕业生入住

近日，位于康桥路 1760 号的港城中环汇·领寓作为保租房房源迎来了首批毕业生入住。港城中环汇·领寓位于外环罗山路立交西北侧、毗邻康桥园区，距离张江科学城、上海国际医学园区较近，公交地铁线路覆盖完全，出行便利，可谓是“四通八达”。

据悉，港城中环汇·领寓房源包含多种户型，有适合独居的一房，也有升级的一室一厅，租金实行一房一价，总体价格较低，减少了毕业生的租房负担。该项目共有房源 1400 多套（含 300 套建设者之家），目前入住率已达 70% 左右，还剩 200 多套保租房可供选择，房源内生活设施配套完善。办理保租房入住退租的手续并不复杂。为了节约租客的时间精力，项目管理方为租客提供了从申请、审核、合同签订、续租退租等的全流程窗口服务，用户一网申请、只跑一趟，就可一次办成。项目为首批毕业生的到来送上了颇有诚意的“欢迎大礼包”：对入住毕业生提供成交礼、好友礼、租房礼等 5 重好礼，包括赠送生活用品、租住 1 年赠 1 个月租期等。入住毕业生还可以使用会客区、读书角、水吧区、健身房、自习室等设施。此举给了入住租客很好的人住体验，为高校毕业生安居筑梦添砖加瓦。