

城市可阅读专题

多维融合，共绘美丽上海新画卷

文/孙鑫 曾妮

近日，市政府办公厅印发《美丽上海建设三年行动计划（2024—2026年）》。《行动计划》重点任务提出优化开发保护格局，彰显空间之美；加快绿色低碳转型，彰显发展之美；深化污染防治攻坚，彰显环境之美；建设生态宜居家园，彰显人居之美；加强系统保护修复，彰显生态之美；维护生态环境安全，彰显韧性之美；开展生态文化建设，彰显人文之美；推动绿色技术创新，彰显科技之美；推进共治共建共享，彰显和谐之美；健全政策制度体系，彰显善治之美等十个方面33项措施。

从自身做起，完善各个区的建设，先做成美丽街区，再以辐射的形式向周围扩散，互相影响互相成就，将每一块区域视作重要的拼图，最终彼此联结，完成美丽上海的画卷。

历史文化的融合

黄浦区作为中国共产党的发源地，把宣扬红色精神和街区融合在一起，为市民打造出探寻红色足迹的city walk步道。这条线路展现了人民广场、上海城市规划展示馆、上海大剧院等上海著名地标，一大会议址、一大纪念馆等红色地标，“人民公园”“森邻花园”广场公园“太平桥绿地”等丰富的公园绿地资源以及人民大道、西藏中路、江阴路、黄陂南路、淡水路等各具特色的街区风貌。

长宁区的愚园路街区也拥有许多的历史建筑和名人故居，此次的街区改造不仅修复了一些历史建筑，优化了区域的建设，还宣传



了名人文化让愚园路的宣传更加的完善。徐汇区的汾阳路街区以音乐街区为主题，聚焦上海音乐学院共建共享，推动实现形态、生态、业态和文态的融合，活化建筑街区、再塑宜居功能，延续历史文脉。

虹口区则是沿着苏州河和黄浦江进行建设，串联起邮政博物馆和上海大厦等历史与文化建筑，以植物、小品、灯光等打造出不同的景致，吸引无数游客打卡留念。

日常生活的融合

静安区此次打造的昌平路街区将之前城市更新的口袋公园融入其中，以亲树大道为

带，以公共绿化为园，由一条穿梭在林下的绿道贯穿沿途各个口袋公园，打造上海首条“口袋公园带”。普陀区是一个很适合精致生活的地方，耳熟能详的长风公园又是多少上海人儿时的记忆呢？这次的街区打造也是包含了商场、公园、绿地，为闲余生活带来一丝烟火，感受这个城市的脉搏。

杨浦区的淞沪路街区串联起了一系列公共空间，如公园、广场、文化创意商业区等，为您提供了丰富的休闲选择，更是探索杨浦绿宝石新江湾魅力、体验生活美学的独特方式。新虹街道虹桥商务区串联起闵行区无数精彩，龙湖天街、艺术街区，一处处独具特色的建设成效点位承载着无尽的惊喜与

可能。

枫泾古镇想必很多人都去过，金山区以它为中心打造的美丽街区也吸引了不少的游客，作为上海地区现存规模较大、保存完好的水乡古镇之一深耕巩固第一轮建设成果，并起到辐射引领、以片带面作用。

独特设计的融合

浦东新区的陆家嘴水环可以说是最独特的街区之一，为了打造出景色宜人，环境优美的步道可谓是付出了不少的努力月季花墙、拼图花园、水舞桥、秘境花园、智慧花园以及东方路浮岛栈桥等特色点位如珍珠般镶嵌分布，将陆家嘴水环装点成生态优美、人与自然和谐共生的城市亲水岸线。

宝山区的邮轮港街区地处三江交汇，历史上承载了钢铁、货运等传统行业。打造的滨江步道，串起了众多自然景观和人文资源，已经成为宝山城市新地标和休闲好去处。嘉定区的新城路街道成功打造了两轮美丽街区，新建景观灯光项目，打造夜间“会客厅”；整治水域，贯通沿河步道。这里处处是风景，不断提升着市民的获得感和幸福感。

松江区的泗泾街道将古镇与现代花园串联在一起，独特的设计可以让市民在漫步的同时感受到时代的变迁，进行一场从“古”出发，到“今”而去的浪漫之旅。奉贤区和崇明区的街区不仅能体验到江南水乡的风情，还可以欣赏到各座古桥和花卉，与现代的文化、消费相合，感受老街曲径幽深的同时，欣赏老街的古朴之美。

不同的街区会选择不同的打造方式，最终目的都是将城市的美好展现给每一个人。美丽上海的建设不从仅仅是每个街区的目标，更是每一个上海市民的愿景，让我们从漫步开始，一步步揭开美丽上海的真正面纱。

地产品质时代，看“安高”唯美新国匠的质造之道

立冬时节，阳光和煦，微风不燥，一场名为“申情共鉴 品质徽章”的上海媒体品鉴之旅于合肥温馨开启，一幅幅由“安高”绘制的品质人居画卷正徐徐展开——

从已交付4年余久、但社区精修品质依然在线的“高速·时代公馆”，到即将交付的院系作品“高速·尚阙院”，再到刷新合肥高端住宅新高度的顶流“高速·壹品”……通过三个具特色的代表作品，媒体朋友们近距离感知了安高“质造唯美新国匠”的产品主张，这也成为了上海安高·申院院项目的强大品牌背书。

实景多维度诚现“皖美质造力”

◎高速·时代公馆——已交付4年，品控力、物业维护力在线 这是一个已交付4年多的社区，步行其中，从建筑的外立面、小区的草坪绿化、地面的维护程度等，可以感受到这个社区的颜值、品质依旧在线。项目以精益求精的品质物业服务，为业主打造和谐人居环境。

◎高速·尚阙院——即将交付的院系作品，园林逸景的高品质答卷 高速·尚阙院，院系代表作品，打造约1900平方米的中央实景展示区，聚合石材、水景、树木、阳光等元素，下沉式草坪空间组团造景，沿边铺设景观草阶，形成了参差错落的景观效果。

◎高速·壹品——刷新合肥大宅新境界，焕新迭代顶流质造力 持续探索“好房子”进行产品迭代，高速地产集团于2024年打造全

新战略升级作品高速·壹品。对标一线城市打造极简、公建化外立面的新趋势，建筑楼体在尽可能拉高墙窗比的基础上，选用大面玻璃+铝板+石材作为立面主材；园林打造上，规划了两条不同的归家动线，一条是约300米“富春山居”景观长轴，另一条则是约450米景观游廊，串联起主大门到住宅楼的单元大堂；巨制超3000平方米高端顶层会所，做到了为不同年龄、不同爱好的业主提供个性化的空间定制。

坚定布局长三角，稳中求进向好

自1995年安徽交控集团正式踏足上海市场，至今已有近30年的历程。近年来，安徽交控集团更是加速推进以上海为中心的长三角区域布局，从嘉定到青浦到浦东，再到闵行，每一步都彰显着深耕上海的战略决心和雄心。

从近几年发展看，以位于上海浦东唐镇的安高申宸院为例，2023年开盘以来，三开三罄，累计销售额超80亿；2024年5月安徽交控集团旗下高速地产集团与安联公司联合体以54.64亿元的价格竞得上海闵行区梅陇社区地块，溢价率10%。在项目拿地仅10天后，高速地产和安联公司就公示了拟建方案，11月即将入市，项目进展高效有序。

在《上海市总体规划（2017—2035）》中，明确指出将闵行划入上海主城片区，成为四大主城片区之一。这一决策凸显了闵行在上海全球城市核心功能中的重要地位。而梅陇凭借其独特的优势，在“中部崛起”战略的指引下崛起，梅陇将与一路之隔的华泾形成联动，依托4大轨交线，聚焦3大国家级产业区、5大科创



中心、12大科创园、3000多家企业等资源铸就城市新名片。

安高申宸院便位于梅陇的核心位置，莘松中学兴梅校区约200米，还有莘松中学春申校区等，人才济济（新房不承诺学区）；交通出行上，根据区域规划，未来项目东侧梅富路将会跨春申塘打通，新建跨春申塘桥，目前初步设计已完成，计划于年内动工；届时安高申宸院与地铁站距离约700米；医疗资源方面，周边有华东医院（闵行分院）和复旦附属医院。

项目规划约13-16层小高层低密住区，107、128、170平方米的3-4房，同时配有约1700平方米的下沉式海派奢阔会所。样板房开放以来，热度持续飙升。目前项目即将面市，敬请期待。

物资回收

渝水堂 高价收购
红木家具·老家具·字画·扇子·印章·像章·老服装·小人书·紫砂壶·玉器·瓷器·地址：多伦路文化名人街182号（近四川北路）
热线电话：65407260 13601926417
高经理 免费上门服务

投放热线：22895373

（新闻晨报）综合分类、遗失、注销各类声明广告