

赠与儿子一家3套房,却还被推倒在地导致受伤 老两口起诉撤销赠与,法院支持吗

老两口的私房拆迁取得4套安置房,其中3套都给了儿子儿媳一家三口,哪知这并没有换来儿子的赡养和孝顺,甚至儿子还推倒自己的亲妈,致老人受伤。心灰意冷的老两口于是将儿子一家三口诉至上海浦东法院,要求撤销赠与。他们的诉求,能获得法院支持吗?

送儿子一家3套房还被推倒在地

贾老伯和沈老太年近90岁,2005年8月,他们一套位于浦东新区的私宅拆迁,按政策可取得拆迁安置房四套。

虽然二老育有多个子女,但老两口考虑到贾某某是自己唯一的儿子,便商量将三套安置房的产权份额,赠与贾某某一家三口,希望能换来晚年的赡养,贾某某一家表示同意。随后,按照老人的意思,三套房屋的产权登记在了贾某某及其妻女名下。

然而,产证办完以后,贾老伯和沈老太不仅没有迎来期待中的晚年生活,反而依旧要为贾某某一家照顾饮食起居。甚至,在两位老人生病时,贾某某一家也没拿出一分钱。更过分的是,2022年8月,贾某某还将沈老太推倒在地,造成其受伤。

2019年3月至2021年3月间,贾老伯还曾陆陆续续把40余万元养老钱交给儿媳张某某保管,在要求对方返还时,却遭到拒绝,老人于是诉至法院。法院生效文书认定,张某某应向贾老伯返还42.2万余元。不过,即使在强制执行程序中,儿媳仍没有返还这些钱款。

老两口起诉要求撤销赠与房屋

2023年9月,两位老人再次将儿子一家三口诉至法院。两位老人认为,贾某某及其妻女三人未履行赡养义务,并严重侵害其权益,导致生活困难、身心受伤,要求撤销三套房屋产权份额的赠与。

贾某某及其妻女辩称,自2006年起,自己就一直赡养、照顾父母,对沈老太的身体伤害也并未到达严重侵害的程度,且即使贾某某接受赠与的份额被撤销,其妻女的份额也不应被撤销。

判决撤销赠与三处房屋产权份额

浦东法院经审理后认为,两原告系私房被拆迁人,享有涉案三套拆迁安置房相应产权份额。然而,两原告放弃上述产权份额,将三套房屋产权均登记在三被告名下,系两原告对三被告的赠与,原、被告之间的赠与合同成立。

根据刑事附带民事判决书显示,被告贾某某曾把原告沈老太推倒致伤,构成刑事犯罪,系严重侵害赠与人合法权益的行为。

另根据民事判决书,原告曾起诉被告主张返还钱款,被告方在该案判决生效后至今一年多仍未履行付款义务,难以说明其履行了与接受赠与匹配的扶养义务。

两原告将自己的房产份额赠与三被告,三被告理应更加珍惜,但三被告均未尽到其作为受赠人应尽的扶养义务,严重侵害赠与人的合法权益。同时,两原告赠与三被告相应安置利益,是基于与其父母子女关系,并不会单独赠与儿子的妻女。因此,浦东法院最终判决撤销两原告对于三被告赠与三处房屋产权份额的行为。

三被告不服提出上诉,二审予以维持原判、驳回上诉。本案现已审理终结。

法官:赠与人在特定情况下有权撤销赠与

本案主审法官、浦东法院外高桥人民法庭审判员董迪思表示,百善孝为先,自古以来,孝是中华民族的传统美德,孝文化的核心就是养老、尊老、敬老。

实践中,许多老人会将自己的财产、房产等赠与子女,以期换来他们的扶养。根据我国《民法典》的相关规定,赠与人在特定情况下有权撤销赠与。当作为受赠人的子女,有扶养义务而不履行时,老人作为赠与人有权撤销赠与。

法官建议,如果老人想将自己的财产赠与子女,可以签署书面的赠与协议,将居住权、子女的赡养义务等重要事项列明,保障自己的权益。同时,子女也应当履行应有的义务,对老人给予经济上、精神上、生活上的照顾与帮扶,用实际行动孝敬和回报老人。

(文中人物均系化名)

晨报记者 姚沁艺 通讯员 杨泓艺

一房6卖套取资金 3人诈骗多名买家近千万元

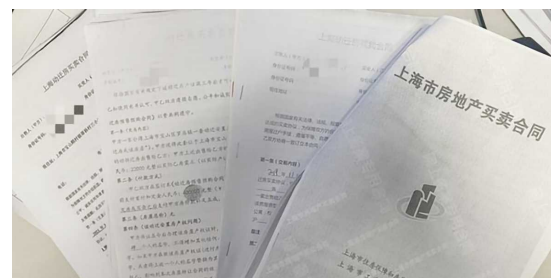
私下交付定金,低价认购期房,看似利益巨大,殊不知暗藏风险。在“砺剑2024”系列专项行动中,上海宝山警方成功破获一起涉及“一房多卖”的合同诈骗案,抓获犯罪嫌疑人3名,涉案金额高达近千万元。

案件的受害者之一左女士,于10月15日向顾村派出所报案,称自己在购房过程中遭遇诈骗,损失250万元。据左女士描述,她通过中介毛某得知业主须某因急需资金周转,愿意以低于市场价的价格转让一套期房。在毛某的牵线搭桥下,左女士与须某私下签订了购房协议,并支付了250万元定金,约定房产过户后再补齐尾款。

然而,楼盘交房后,须某以房产涉及官司为由拖延交付。左女士在协助须某解决纠纷的过程中,意外发现该房屋竟有其他5份转让合同,随即意识到自己被骗并报案。

宝山警方迅速行动,根据左女士提供的线索,在须某的落脚点将其抓获。须某到案后,对实施诈骗的犯罪行为供认不讳。

据其交代,2023年购入期房后,因投资失败出现资金周转困难,其朋友傅某提出帮助转售套现,拉拢房产中介毛某一同参与,通过“一房多卖”的方式快速套现资金。三人累计向6名客户收取定金近千万元人民币,但生意失败后,剩余



定金也被挥霍一空。

警方根据须某的交代继续追踪,最终将傅某、毛某抓获归案。目前,须某、傅某、毛某三人因涉嫌合同诈骗罪已被宝山警方依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

警方提醒市民,在房屋买卖过程中应通过正规渠道进行,对于短期内无法产权变更的房屋和明显低于市场价的期房要谨慎购买,切勿因贪图便宜而造成更大的损失。

文/晨报记者 陈泉
图/宝山警方

施工方已采取多项降噪措施

前湾印象城“咚咚咚”的噪音明显减轻



11月14日,新闻晨报发布了一篇名为《闵行“前湾印象城”夜间施工持续扰民,居民抱怨白天在家也得戴耳机》的报道,针对该项目的噪音扰民问题,近日记者从相关部门获悉,为了降低施工噪音对周边居民的影响,前湾印象城施工单位采取了一系列噪音控制措施。

近日,闵行区华漕镇规建办工作人员告诉记者,前湾印象城的总包单位“中建四局前湾印象城项目部”将通过调整施工时段来减少噪音对周边居民的影响。

具体措施包括在晚上22:00至次日早上6:00的时间段内停止所有施工作业,并将强噪声作业的时间从早上7:00推迟至8:00开始,晚上的施工作业从21:00提前至19:00结束。

其次,针对夜间施工情况,前湾印象城项目方将实施更加严格的报审制度,对于因生产工艺要求或其他特殊原因需要连续施工的情况,项目方将提前向相关部门报告,并在获得夜间施工许可证后方可进行夜间施工。

此外,前湾印象城项目还采取了一系列噪音控制措施,包括但不限于:施工现场将采用围墙封闭,以减少噪音影响;更换低频率振动器以降低混凝土振动器的噪声;使用电锯时,设置三角形开口器减少木料夹锯片的噪声,或将作业安排在地下室进行;对于木工加工作业及其他高噪音设备,采用封闭方法降低噪声;夜间不使用搅拌机搅砂;定期检修机械设备,确保运转正常,减少操作不当产生的噪声;通过吸声、

隔音、消声、减震等方法控制噪声传播。

11月18日,记者从“前湾印象城”周边住户苏女士口中得知,近几日“咚咚咚”的施工声音已经明显减轻,相较于此前而言,对居民休息的影响已经逐渐变小。

“施工声音还听得见,但是已经好很多了。”苏女士说,希望施工方能在今后的时间都能保持近期的音量,避免影响到更多的居民。

晨报记者 陈泉 摄影报道

物资回收

渝水堂 高价收购
红木家具·老家具·字画·扇子·印章·像章·老服装·小人书·紫砂壶·玉器·瓷器·地址:多伦路文化名人街182号(近四川北路)
热线电话:65407260 13601926417
高经理 免费上门服务

投放热线:22895373

《新闻晨报》综合分类、遗失、注销各类声明广告