

嘉定首创“安嘉保”厂房仓库保险服务

探索打造“事前预防、事中评估、事后赔偿”公共安全保障新体系

今年以来,嘉定区政府结合全市厂房仓库消防安全专项整治工作,与中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司(以下简称“太保”)深度合作,在全市首创“安嘉保”厂房仓库保险服务,探索打造“事前预防、事中评估、事后赔偿”公共安全保障新体系,以高水平安全护航高质量发展。

“首创式”引入保险项目

今年初,嘉定区委、区政府主要领导指示要求将保险服务引入安全工作领域,在全市率先推出“安嘉保”项目。区领导多次召开会议听取审议项目推进情况,围绕投保主体、服务对象、预算安排等方面开展专题研究,协调解决难点问题,确保高效推进。

6月份,嘉定区政府与太保签署《“安嘉保”安全发展综合保险战略合作协议》,制定三年试点计划,合同一年一签。按照“1+N+X”分类划分投保对象(“1”为全区突发事件应对责任保障,“N”为重点行业管理责任保障,“X”为社会特定对象责任保障),明确由区财政出资,由街镇作为合同主体与太保签订子协议。

结合近年来嘉定区域火灾特点和消防专项治理,区消防部门积极争取“安嘉保”项目率先在厂房仓库领域先行先试,待条件成熟后,向医疗养老、商场市场等其他重点领域推广,牵头各街镇排摸筛选1200余家建筑面积

5000平方米以上、符合区域产业导向的企业,纳入首批投保范围,并建立动态调整机制,发挥保险及第三方专业机构在风险防范、隐患排查、损失补偿、恢复重建等方面的关键作用。

“全过程”跟进专业指导

为确保从严筛选,嘉定区坚持预防为主的原则,明确由太保聘请第三方专业机构对厂房仓库投保企业开展风险减量服务,结合具体投保数量确定机构团队力量组成,并围绕从业经历、专家资质等方面严把第三方准入关。

在服务内容方面,紧盯厂房仓库突出隐患和致灾风险,围绕制度管理、消防通道、消防设施、防火分隔等方面,细化第三方机构11大类50余项检查要点,制定电气线路检测、安全风险评估等规定动作,明确2025年3月底前完成投保对象首轮全覆盖检查,形成“一企一档”,分级分类“差异化”管理,对高风险企业提高检查频次。

为强化科技赋能,指导太保开发建设

“安嘉保”线上平台,与现有区级“安嘉行”等信息平台互联互通,实现信息共享、账号共用、工单一体流转等功能,强化风险预警监测,为企业量身定制消防物联网感知建设服务,赋能提升厂房仓库专项治理工作成效。

“全方位”打造优质服务

为搭建服务桥梁,积极推动实施第三方机构上门服务“持证上岗”,并由区委安委办印发专门通知,督促各街镇广泛告知投保企业,加强综合协调,确保第三方机构专家顺利“进门”。

在规范日常运作方面,由太保在嘉定支公司职场特设“安嘉保”办公室,保障第三方机构常驻办公,建立健全情况汇总、定期汇报、风险研判、分级治理等相关工作机制,对一般隐患由第三方机构跟进督改,严重隐患上报属地政府督改,较大隐患上报区级部门督改,实现高效闭环管理。

同时,全面建立考核机制,通过设立3大板块15项考核内容(其中4项包含加扣分),由应急、消防部门每年对第三方机构实施量化考评,对项目不符合预期要求、年度工作评价在差档的,由太保采取扣除保证金、解约等形式,推动履职尽责、发挥实效。

晨报记者 倪冬 通讯员 苏新

科技赋能电动自行车
全链条整治行动

晨报讯 为深入推进电动自行车安全隐患全链条整治行动,嘉定区以科技为擎赋能,通过系统治理加疏堵结合的方法,写好“全、新、深”三字诀,确保整治工作走深走实。

在落实“全”面责任方面,嘉定区在设立专项工作小组的基础上,建立班子领导包“片”、行业部门包“线”、网格干部包“点”的安全“三包”监管责任制,在完成3.38万辆录入的基础上,针对存放场所和各销售网点,进行数据更新和安全评估标识。

在创“新”监管模式方面,嘉定区加大科技投入,先后完成89个小区的电动自行车充电桩库智能消防安全改造升级,通过数字化手段将已建成的集中充电场所纳入城市体征大屏,实现了非机动车库“一网统管”,并引入了智能化电梯车阻系统。

在“深”化群防共治方面,嘉定区将电动自行车安全管理纳入居民自治和商户共治项目,鼓励居民向平台举报,并落实2小时到场处置机制,迄今累计收到1630起电动自行车违规举报案件,全部依法完成取证和处置工作。

记者 倪冬 通讯员 苏新

老人有三个子女自己却在外租房?
上海宝山法院发出首份《家庭赡养指导令》

明明有三个子女,年逾八旬的老人却得在外租房,还得为了自己的养老问题多次诉诸法律……近日,上海市宝山区人民法院妥善化解一起涉检察院支持的高龄老人起诉赡养费纠纷案,为强化矛盾化解成效,上海宝山法院还针对赡养义务人发出了首份《家庭赡养指导令》。

把安置房给小儿子后
老太只能租房居住

王老太年逾八旬,老伴已故,膝下共有大女儿、二女儿、小儿子三个子女。

王老太长期居住在一套拆迁安置房内,由小儿子一家主要照顾她的生活起居。由于这套安置房登记在小儿子名下,引发了其他子女的强烈不满,为此还发生过关于房屋以及王老太养老等事宜的激烈争吵。大女

儿一气之下将母亲王老太接走,在外租房居住。

2022年3月,王老太向上海宝山法院起诉确认安置房所有权。但由于此前房屋的权属归属情况及相关动迁利益已在家庭内部经协商取得一致意见,法院受理后依法驳回了王老太的诉请。虽然判决确认房屋所有权归小儿子所有,但为了让母亲放心,小儿子判决后还出具了情况说明,保证王老太拥有在安置房屋的居住权,直至百年。

此后一段时间,王老太仍然居住在租住的房屋里。王老太认为,此后的这段时间,小儿子没有履行承诺,于是再次提起诉讼,要求小儿子支付在外租房产生的租金及今后每月的住家保姆费。由于王老太年事已高,经济上又较为困难,为维护和保障老人权益,宝山区人民检察院依法支持王老太起诉。

法院调解下
两女儿任“赡养监督人”

上海宝山法院受理该案后,依法追加了大女儿、小女儿为被告参加诉讼。由于本案涉及父母子女间的亲情关系,如果简单地以一纸判决要求子女支付赡养费用,不仅会使已产生裂痕的亲情再添“新伤”,也不利于纠纷的有效解决。

该案法官助理在承办法官的指导下,希望通过调解妥善化解这份矛盾。一方面,从情理出发,劝慰王老太多体谅子女的难处;另一方面,从法律层面作出解释,表明房屋权属问题已经由生效判决认定,而赡养父母是每个子女应尽的义务。

经过近5个小时的耐心劝说,倾听各方当事人的苦衷后找准问题根源,并一一在反复沟通中逐步化解子女间、子女与王老太间的矛盾。最终,在征得王老太同意后,几名子女最终就赡养事宜达成一致:王老太居住在小儿子名下的另一套房屋里,子女们为她办理居住权登记,并由小儿子负责照顾她的起居;王老太的养老金卡等证件由小儿子保管,小儿子定期向其他子女公开养老金卡收支情况;大女儿、小女儿担任“赡养监督人”,监督

小儿子对母亲的赡养状况。

法院发放《家庭赡养指导令》

为确保调解协议得到切实履行,同时让子女意识到赡养老人不仅包括物质上的扶助,还有生活上的关心、精神上的慰藉,上海宝山法院向王老太的子女们还发送了《家庭赡养指导令》,要求子女们不仅对母亲王老太经济上供养、生活上照料,还要关心老人的精神需求,经常看望和问候老人。

法院并明确告知子女,如果违反《家庭赡养指导令》,怠于履行或不当履行赡养义务,将对他们进行赡养义务教育指导,并视情节轻重予以批评教育或罚款、拘留,构成犯罪的,将依法追究刑事责任。

(以上人名均为化名)

晨报记者 姚沁芝

物资回收

渝水堂 高价收购
红木家具、老家具、字画、扇子、印章、像章、老服装、小人书、紫砂壶、玉器、瓷器、地址:多伦路文化名人街182号(近四川北路)
热线电话:65407260 13601926417
高经理 免费上门服务

投放热线:22895373
(新闻晨报)综合分类、遗失、注销各类声明广告