

40年里 上海人搬过几次家？

上海市民的搬家故事，推出第二期。

虽然是属于个人小家庭的决策，但是搬家这件事，往往被大时代推着走。

陈菲菲的故事

陈菲菲童年记忆中的房子，是有层次感的。

一家三口睡觉是在二楼亭子间，做饭吃饭要向上爬两楼。四楼的小房间本是灶披间，但建中专毕业的爸爸有的是手艺，愣是在阳台上砌出一个灶台，就此拥有了独立的厨房和饭厅。

但是，“晒台厨房”要跨几级扶梯才到，端小菜非常不便，而且几乎就是一个露天大棚，做饭纯看天吃饭，下雨天要撑伞，冬天得防风。

房子位于复兴中路68号，那时马路对面的大肠面还没开。住进这一套“复式”房子，陈菲菲爸妈有一种“终于等到你”的欣慰感。

他们俩都是知青，返沪之后才在朋友介绍下认识。结婚时没有房子，婚房是家里哥哥姐姐托关系借的，在东安新村。后来是两边“蹭”——在陈菲菲妈妈位于新乐路的娘家住一阵，又到浙江路陈菲菲爸爸家厢房阁楼上“蜗居”一阵。

在陈菲菲半岁的时候，爸妈总算等到了单位分房，虽然人均只有5、6平方米，空间还分隔在两层，但妈妈认真装扮屋子，“我记得家里东西摆得满满的，沙发、夜壶箱、电视机、缝纫机都有的。我妈妈上有6个哥哥姐姐，他们赞助了不少。”

一幢楼里共住了四户人家，楼上人家家里烧大肠，一幢楼都闻得到；住在同一楼面的邻居会帮忙冲好两只热水瓶，让陈菲菲爸妈回家就有热水用；有时爸妈晚回家，到邻居家吃饭是再寻常不过的事；放学了楼下叫一声，小朋友们就一起到弄堂里白相。

这样的童年生活过了10多年，对陈菲菲来说，生活是无忧而方便的，小学在卢湾区第三中心小学，步行10分钟内到达。妈妈上班不算远，但要三班倒。相比之下，爸爸的通勤路最为艰辛，当时他分在浦东工作，每天早上和很多上海男人一样，先去菜市场买好菜，给家

人弄好早点心，然后搭乘公交车到十六铺摆渡口。摆渡过江到东昌路，再坐一部公交车去单位。

陈菲菲寒暑假会跟着爸爸去上班，早上6点多就要起床了，一趟要2个多小时。“路程很远，公交车很挤，但那时觉得一切都是正常的。现在一路看下来，觉得上海人民很不容易，能拥有比较好的生活，其实是几代人苦过来的。”

虽然通勤不易，但陈菲菲爸爸充满干劲，他自学了财务。1984年转到单位财务岗时，他有一个愿望，希望自己当月的工资能到三位数，等发工资的那天，发现是101元3毛，梦想成真。

1990年代初，陈菲菲家还有更大的好事，她们家被分到了更好的房子，位于重庆南路的新式里弄。“搬进来觉得高级得不得了，有两个房间，小北间给我当房间，大南间是爸妈的房间兼客厅。而且还有了抽水马桶。”

抽水马桶是一个楼面合用，但比起在复兴中路老弄堂里要倒马桶的生活，是直接上了一个台阶。虽然当时陈菲菲只是一个懵懂的学生，但她还是明显地感觉到，有的人富了起来。

“一楼邻居用门面房开馄饨店，阿拉用钢宗馒头去‘拷’，伊会多给阿拉几只。然后眼看着他穿起皮夹克，用上大哥大，买了摩托车。”

还有一件趣事是，1992年股票认购证发行，30元一张的价钱吓退大部分上海人。陈菲菲隔壁邻居张老师上班的学校旁边有个认购券销售点，实在卖不掉，负责人去求校长，说教师待遇好，能不能帮忙买一点。校长还真帮忙，让教师员工一人买3张。花了90元，张老师心疼了一个月。结果一上市，30元变几千元，张老师一路叫



陈菲菲在自家阳台上，背景可以看出上海的建设正在如火如荼进行

喊着上楼，成为全楼的重大新闻。

而和全楼所有住户相关的重大新闻也很快发生，为了解决当时上海的拥堵难题，成都路高架桥建设工程提上议事日程，这项工程动迁涉及近10万人，当时上海电视台还为此专门拍摄了纪录片《大动迁》。

陈菲菲对这一大事的印象是，有一次前方的一栋楼爆破，他们小孩全都跑到窗口前看热闹。而关于自己家会不会动迁，一直没有个定数，最终消息确定了下来，他们家要搬到定西路去。

房子分得很好，两室户，双阳台，煤卫独用。虽然朝向朝西，但亲戚朋友来家里做客，都说已经是三星级水平。陈菲菲爸爸拿出了所有的专业本事，“行啥装啥”，护墙板、到顶的橱柜、小地板，全都安排上。

这套房子让陈菲菲开始隐约有了家里住房条件还不错的感觉，“有的小朋友家地段好，但房子小；有的小朋友家房子大，但要走楼梯。我们这房子是有电梯的，电梯里有个阿姨一边织绒线一边问：到几楼？兼具了开电梯和保安的功能。”

1994年，上海发布了《出售公有住房的暂行办法》，指出，凡独立成套的公用住房，均可向承租的居民户和符合分配住房条件的职工出售。1994年公有住房的出售成本价为每平方米建筑面积902元。出售时再乘以地段、朝向、

层次等增减系数和成新折扣率。

这一“94方案”，后面几年有所调整，被称为“95方案”、“96方案”。陈菲菲爸妈就是在这一时期，决定把所住的定西路的房子买下来，根据当时一平方米900元左右的价格，76平方米的房子总价近7万元。这在当时算得上一笔巨款，他们动用了全部积蓄，又找亲戚借款，买下了这套房子。

世纪之交之时，家里又有大事发生，坏消息是妈妈单位效益不好，她下岗了；好消息是爸爸和同事一道承包了一家公司，赚上了比工资多得多的钱。

家庭收入有增长，妈妈就没有去再就业，而是在家做好后勤工作，空余时间就去家旁边的证券交易所炒股票。在陈菲菲眼里，妈妈是在交易所织绒线茄山河打发时间，但后来妈妈告诉她，她当时既炒A股又炒B股。

“我没具体问她赚了多少钱。她说反正小菜铜钿和学费赚出来了。”

2000年之后，商品房开始陆续进入市场，陈菲菲爸妈动了换房子的心思。定西路的房子固然好，但是单单一幢楼，没有小区概念，而且一梯12户的格局，已跟不上时代的潮流。

陈菲菲家就用定西路的房子，加爸爸做生意赚来的第一桶金，换到了中山公园附近的商品房里。

“花101万买的。”这套房子满足了他们当时对美好住宅的所有想象——三房一厅，双阳台，朝南，有电梯，还是一个成熟小区。

从中山公园的商品房再次搬家是因为陈菲菲个人的成长轨迹，随着她结婚生子，又有了不同的住处。因为丈夫是英国人，喜欢住在梧桐区，所以他们一开始租住在淮海路瑞金二路的老洋房内。“三楼的房间，南北通，有壁炉，真正花园洋房的感觉。”

“租金是3000元，现在看不贵，但当时是2006年，我一个月工资也就3000元。”

作为一步步抓住时间节点，改善住房条件的上海阿姨，陈菲菲妈妈一直催促他们买房。听了妈妈的话，陈菲菲夫妻买了一套位于重庆南路的老公寓。

“从我们家窗户看出去，看得到新天地，也看得到隔壁晾的衣服；走两步能到新天地，也能到淡水路上的小菜场。外国人老欢喜的。”陈菲菲笑着说。

现在陈菲菲又搬家了，这次的原因和这世界上所有的老父亲老母亲一样。生了两个孩子之后，家里两房一厅的空间就不够用了，他们把房子租出去，自己在孩子学校附近又租了三室一厅的房子。

“算是孟母三迁吧。我们现在等着，看自己买的公寓房什么时候能拆迁。”

所有的事就像一个圆，循环了回来。

陈菲菲家的故事先讲到这里。时代起起伏伏，人生兜兜转转。相信在上海生活的你，也有属于自己的搬家故事，欢迎给我们留言或后台留言，有意愿接受我们采访的请留下联系方式。

希望这个系列可以持续更新。
(注：应被访者要求，使用化名)

文 / 晨报记者 顾 肇

图 / 受访者供图

画图 / 顾汀汀



物资回收

渝水堂 高价收购
红木家具·老家具·字画·扇子·印章·像章·老服装·小人书·紫砂壶·玉器·瓷器·地址：多伦路文化名人街182号(近四川北路)
热线电话：65407260 13601926417
高经理 免费上门服务

投放热线：22895373

《新闻晨报》综合分类、遗失、注销类声明广告

知名 绿洲

口碑好 成功率高
地址：九江路619号1518室 注册号：310113000212598
由高级婚介师童老师全程服务到满意
C575 渴望亲情貌好女中医 73岁未婚乐观健康党员从医几十年会持家独居静安徐汇多套房不计先生条件只要人好(女付)63337606
C576 住淮海路洋房女护士长党员退休 59岁未婚貌美肤白丰满多房开厂父母去世无姐妹寻 79岁内男入住我家(女付)53833358
C577 照顾你不离不弃貌秀脸外科主任女 79岁未婚有多房无后继无父母兄弟妹真心待我男有孩视亲生可继业(女付)63337606
C578 先生可来我家或厂里看看漂亮贤妻大学教授女 69岁未婚独居洋房父母留企企业家多房寻年长忠厚朴实男(女付)53833358
C579 温柔心善美丽银行高管女 63岁未婚会持家有多套房烧一手好菜无亲人寻品正本分男过两人世界(女付)63337606