



今日 1 叠 8 版  
总期数第 9396 期

今天  
多云转晴  
西北风4-5级  
5℃-9℃  
明天  
多云  
东北风3-4级  
2℃-7℃

# 新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2025 年 12 月 25 日 星期四 农历十一月初六

## 未来“浦西第一高楼”有新进展

### 主体结构突破百米大关，预计2030年全面竣工

北外滩开发建设已经进入“长个子、壮筋骨”的关键时期。

近日，伴随着建筑人员的繁忙协作与大型机械的有序运转，虹口北外滩 91 街坊项目核心筒第 21 层结构顺利完成施工，标志着这座规划高度 480 米的“浦西第一高楼”主体结构高度正式突破 100 米大关。明年，塔楼主体结构预计将突破 300 米。

#### 融入科技创新基因

北外滩 91 街坊项目位于虹口区北外滩核心区，东贴丹徒路，西近现状高阳路，南临东长治路，北至唐山路，占地面积约 1.3 万平方米，总建筑面积约 46 万平方米，规划高度 480 米。

项目于 2023 年 3 月启动桩基施工，计划于 2030 年全面竣工并交付使用。建成后将成为涵盖酒店、商业、办公、观光等多种业态的城市高品质空间新地标，联动北外滩核心区，与外滩历史建筑群、陆家嘴现代建筑群遥相呼应，构建上海门户新形象。

据悉，北外滩 91 街坊项目在设计施工过程中聚焦绿色低碳和科技创新，致力于成为“首台套、首示范、首应用”的窗口和平台，推动先进技术、材料、装备在超高层建筑领域的创新示范应用。

项目在国内首创性地采用了“核心筒-巨柱-通行连廊”一体化钢平台施工工艺，高度集成施工

升降机、混凝土布料机、钢结构焊接平台等多种施工装备，实现了核心筒与外框巨柱平层竖向结构同步施工。通过将原本分散的施工环节有机结合，在提升施工效率的同时，为高空作业安全提供了坚实保障。

面对复杂的建设环境，项目建立了全方位的“智慧工地”管理平台，平台采用“1+N”的架构模式，由一个“数字化管控主平台”和多个“数字化监测子平台”构成，涵盖设计、技术、工程、质量、安全、党建、绿色低碳等若干管理模块，精准击破现场管理的痛点难点。譬如，针对周边保护建筑及运营中的地铁 12 号线隧道，建立实时数据监测系统，敏锐捕捉变形数据异常趋势，通过智能分析及专家研判，采取多项施工举措，确保周边及地铁运营安全。

#### 打造未来城市新地标

在项目实施过程中，虹口区积极服务项目建设，北外滩开发办发挥统筹协调作用，践行“穿透式服务”理念，护航关

键节点，会同各部门及属地街道，通过精细化调度，实现节点目标零延误。

91 街坊项目建成后，将成为浦西又一新地标，据虹口区介绍，这对北外滩未来的发展意义重大。它将成为塑造城市空间形态的新地标，与周边超高层建筑群，共筑最美城市天际线，结合二层连廊、中央绿轴和地下空间三大系统，构建地上、地面、地下全方位互联的立体空间；成为承载城市核心功能的新地标，在链接国际资源能力，培育科技创新成果，提升产业竞争力，打造高水平开放平台上，发挥重要作用；成为引领城市未来发展的新地标，聚焦绿色低碳，推动安全智慧建造，通过打造全球首批、全国首座零碳就绪超高层绿色建筑，提升北外滩绿色发展能级。

晨报记者  
何雅君

## 上海将开展 2026 年元旦春节帮困送温暖

### 支出资金约 7.49 亿元，覆盖对象约 104.22 万人

晨报讯 市民政局介绍，2026 年元旦春节期间全市帮困送温暖活动预计覆盖对象约 104.22 万人，支出资金约 7.49 亿元。

#### ■市民政局

对重残无业人员等民政定期定量补助对象、农村低保户中的不可扶对象、特困供养人员等进行节日补助，补助标准为每人

1000 元；

对低保家庭（不含上述享受“特殊对象节日补助”的人员）和享受刚性支出生活救助的家庭进行节日补助，补助标准为 1 人户 700 元，每增加 1 人增加 100 元。

持续开展寒冬送温暖活动，特别是在寒潮等极端天气来临时，进一步强化针对流浪

乞讨等临时遇困人员的救助服务，切实做到应救尽救。

#### ■市退役军人事务局

对享受定期抚恤补助的优抚对象（含差额补助对象）发放节日补助，补助标准为每人 1200 元。

#### ■其他部门和单位

市教委、市总工会、团市委、市妇联、市残联、市红十字会、市慈善基金会、市老年基金会、市帮困互助基金会、市青少年发展基金会、市拥军优属基金会等部门和单位，也将分别对困难学生、困难职工、困难青少年、困难妇女、困难残疾人、困难老人、烈士遗属等对象开展帮困活动。