

旧墙翻新、道路整修 枫泾镇城中村整治提升项目启动

近日,在金山枫泾镇,覆盖新春村、农兴村、枫阳二村、枫阳三村、地园新村5片区域,聚焦群众日常居住的“急难愁盼”问题,枫泾镇城中村整治提升项目启动,一批接地气、惠民生的工程正加速推进。

在枫阳二村,数名施工人员正有条不紊地开展外墙修补作业,原本局部斑驳老旧的墙面正逐步焕新。“枫阳二村的施工主要包括沿线围墙刷新、停车位划线、架空线规整等十项内容。”据施工方负责人黄平华介绍,施工采取“分区域、交替式”的方式,将结合各区域实际情况有序推进,尽可能减少对居民日常生活的影响。

“听说接下来还要重新给停车位划线、更换新的路灯,看着环境一点点变好,挺期

待的,希望通过这次整治能让大家住得更舒心。”居民张阿姨表示。

据悉,包括枫阳二村在内的部分老旧小区由于建成年代久远,基础设施已普遍老化,道路破损、飞线杂乱、公共空间不足等问题,早已成为群众关切的“身边事”。

为确保整治提升更加贴近民生需求,项目前期,枫泾镇城建中心联合新枫泾建设发展有限公司以及村居力量开展多轮实地踏勘与问题排查,围绕群众反映较为集中的问题逐项梳理,形成问题清单和整治方案。

据了解,此次整治并非“大拆大建”,而是针对不同区域存在的短板精准发力。新春村将重点推进道路破损区域修缮和垃圾房外立面刷新,进一步补齐基础设施短

板;地园新村将实施道路沥青加罩工程,解决部分老旧道路坑洼不平问题;农兴村聚焦民生配套与生态环境提升,计划新增非机动车停车棚、为原有健身场地铺设塑胶地面,并对河道沿线绿化进行补种完善,优化居民生活空间;枫阳三村将围绕配电房及周边区域开展更新改造,切实提升老旧小区整体环境。

“此次项目整治提升总面积超5600平方米,整体将于6月底全面完工。”枫泾镇城建中心工作人员吴燕说,除了要解决“看得见”的人居环境问题,枫泾镇城建中心还将与村居一同探索引入专业物业管理,推动城中村治理从“集中整治”向“长效管理”转变。

(金山房管)

市场 资讯

于城市中兴,又一座云境



上海从不缺少豪宅地段,但能够同时占据城市资源、生态资源与未来生活场景的界面,却始终凤毛麟角。正如高福云境与傲舍云境同样选址于公园与城市天际线的交汇之处,云境作品总是在城市、自然与生活三重维度的交汇处,寻找那些随着时间推移愈发珍贵的土地。

从城市资源来看,傲舍云境位于静安内环核心板块,对望CAZ中央活力区,直线距离约3公里范围内覆盖人民广场、外滩、南京西路等上海最具代表性的城市资源,天然拥有中心城区稀缺的生活便利度与资源浓度。

傲舍云境南向正对约35万平方米中兴公园,横向约百米无遮挡公园幕帘于眼前展开,形成近乎完整的绿色界面,视线越过城市山林,又与陆家嘴三件套天际线遥相呼应。自然与都会、静谧与繁华,在同一视野之中完成交汇。

与此同时,北向则俯瞰约4500平方米商业森感公园,形成了南北双向皆有景可观,皆有绿意可享的立体景观格局,这种景观价值,不仅在于视觉体验,更在于生活方式的改变。

从城市公园,到商业森感公园,再到约6000平方米高线公园,三重生态界面共同构成一套完整的立体公园系统。居住者所获得的,不再只是“临园而居”的传统豪宅体验,而是一种真正意义上的“生活在公园之中”。

项目汇聚20余位来自全球不同领域的设计大师共同参与创作。作为全球首家艾迪逊酒店的缔造者,在傲舍云境,GS将酒店级空间营造经验导入高端住宅之中,最终营造出一种如同呼吸般舒展而自然的空间体验。

傲舍云境通过极具弹性的空间架构,打破传统户型对于功能的固定划分,将空间交还给居住者自由表达。主卧套区可以延展展出更完整的私享领域,形成兼具休憩、阅读、收藏与精神栖居功能的复合空间;独立空间则可根据个人兴趣与生活方式演变为艺术展陈室、雪茄房、品酒区、私人会客厅或专属办公场域。不同空间之间既保持边界感,又拥有流动性,在开放与私密之间形成恰到好处的平衡。同时,局部空间定制可进行阳台社交化改造与家政系统双路径配置,加上两梯一户的独立归家系统,超100平方米的公共会客空间,以及兼具国际尺度的中西厨系统,共同构成一种真正意义上的“高定生活底座”。

此外,傲舍云境运用72种精选奢材与45种弧形工艺体系,以Art Deco现代语汇重构海派建筑语言。弧形玻璃打破传统边界,使城市景观得以最大化延展;红砖铝板在复古与当代之间形成张力;石材与金属的精细拼接,则让建筑呈现出近乎手工作品般的完成度。

在云境体系中,会所是整个生活系统中承担内容发生的核心节点之一。建筑面积约2000平方米美术馆级会所,约800平方米俱乐部式架空层,成为上海少有同时拥有会所+俱乐部架空层双重公共空间体系的高端住宅。作为生活的社交轴心,建筑面积约2000平方米的美术馆级社区会所由砾宾大师操刀,集艺术馆/上海首种植物泳池/社交会客/女性友好健身房为一体的艺境会所空间,满足艺术长廊(不定期的艺术策展)、日咖夜酒的社交生活,主题健身房私教课、VIP会客厅等多元先锋生活。同时,傲舍云境在约345米层高的架空层中打造建筑面积约830平方米私享俱乐部场域。

80万平方米超级顶豪终呈全貌 安澜上海西区实景开放 东区盛大启幕



近日,安澜上海西区“全维繁华都市浮岛示范区”揭幕亮相,东区盛大启幕。作为上海首个全城抬板顶豪社区,项目以开创性的抬板垂直规划,打破传统住宅的平面开发的空间限制:通过上下分层的功能布局,既扩容了公共空间与景观维度,也从居住维度规避了核心区低层住宅的视野遮挡、潮湿、噪音干扰等痛点;更以270°环幕视野、超级采光与更高得房率,重构顶豪居住体验。

西区全维实景呈现 重新定义顶豪示范区标准

此次开放的西区全维繁华都市浮岛示范区,是上海首个完整呈现全域约4米抬板生活体系的顶豪示范区,意味着上海进入安澜时刻。项目秉持“重材、重工、重艺”的建造准则,示范区完整覆盖入口礼仪、社区大堂、全功能会所、立体园林、归家动线、阳光地库等全维度生活场景,依托抬板形成的约15米天然垂直高差,打造“上层静谧居住、下层丰盛配套”的分层生活范式,可以说安澜上海不止是又一座豪宅,更开启奢居场景的革新。

步入西区示范区,首先映入眼帘的是入口处的风生水起古树花园。一棵约500年树

龄的青檀古树巍然矗立,青檀素有“降龙木”之称,承载着千年文脉与吉祥如意。数十位手工艺匠人打造的风生水起景墙与百年古树相映,革新了东安路城市界面,为归家赋予了独特的仪式感与尊崇感。

穿过古树花园,便是被誉为“伊甸之门”的双层剧院式挑高社区大堂,作为项目地下/板下/板上三重立体归家动线的核心枢纽,大堂不仅是空间的过渡,更是从城市喧嚣到内心静谧的精神转换场。

西区示范区内率先开放的约2200平方米板下全功能会所,重构了顶豪会所的价值内核。会所涵盖行政酒廊、私董会议室、棋牌室、私宴厅、雪茄吧、健身房、室内高尔夫、SPA区等共11大高奢生活场景,覆盖商务接待、圈层雅聚、家庭宴请、身心疗愈等全维度需求。

依托约15米垂直高差打造的西区示范区约3000平方米三层立体山林沉浸景观庭院,实现了自然与建筑的深度融合。从古树花园到流水镌刻花园,再到复刻衡复风貌的“上海小马路”归家动线,三层景观体系层层递进。

东区全新启幕 书写全球经典的上海表达

项目东区继规划公示后,也迎来盛大启幕,安澜上海这座约80万方的超级顶豪综合体,终于以完整的姿态呈现在世人面前。安澜上海扎根于上海的城市精神,将全球共通的

经典人居范式,融入当代潮流生活方式,从建筑、园林、社交三个维度,让跨越百年的全球经典,在上海继续生长,以东区旗舰作品,打造全球经典的上海表达。

Art Deco 经典 续写全球黄金时代美学
安澜上海提取Art Deco的精神内核,用当代材料与工艺进行全新演绎。当百年建筑美学经典遇见当代全球审美,便成就了属于上海的当代经典地标。

约3万平方米浓荫 致敬上海梧桐之下经典生活
安澜上海凭借抬板优势打造出约3万方景观绿地,以约16米天然垂直高差,打造出峡谷、叠瀑、林境多重自然场景。“一栋一园”的宅间花园设计,约180米红枫步道,让上海经典的梧桐树下从容与静谧,在社区中得以延续。

经典俱乐部社交体验 百年隐贵生活场景
安澜上海凭借共约5500平方米下沉式双会所,以隐贵尊崇的场景,营造当代的经典生活。延续隐贵百年前梧桐树下的经典俱乐部社交传统。涵盖庄园级的宴请,营造社交多元场景,百年前名流隐贵们的社交精神,在这里以更符合当代生活的方式得以延续。

四大组团全新旗舰作品 满足所有想象
安澜上海四大差异化主题组团涵盖建筑面积约169-400平方米、覆盖不同生命周期的家庭的面积段旗舰作品,未来将继续以产品力为核心,持续引领上海顶豪市场的发展方向,为百年徐汇再添时代经典,为上海顶豪市场镌刻新的高度。