

张园东区首开区揭开面纱

7幢老建筑先期开放,余下的 21 幢老建筑有望明年年底开放

6月30日上午,72岁庄先生撑着雨伞,出现在张园东区首开区。“我迫不及待地赶来,来看看我曾经居住过的老房子。”庄先生说,自己曾居住长达48年的石库门房子,正是本次张园东区首开区7幢老建筑中的一栋。

以“百年张园 东西无界”为主题的张园东区首开区揭幕仪式日前举行。首开区不仅开放了7幢修旧如故的老建筑,同时通过一条93米长的通道,将张园的东区与西区连接起来。

上海新静安置业(集团)有限公司 董事长时筠仓透露,“东区余下的21幢老建筑,有望于明年年底全部对外开放。”

“机遇之门”迎候宾客

由石门一路上海华润中心走入张园东区,迎面可见一座充满绿色生机的“机遇之门”大型艺术装置。

据悉,张园携手伦敦创意机构CLOSER,深挖上海城市底蕴、海派人文精神与石库门历史文脉,专门打造了这个大型公共艺术装置。

“机遇之门”以石库门门楼的立柱、门楣、拱墩等经典元素为灵感,融入充气造型理念与大胆前卫的视觉风格,通过材质错觉与趣味形式创造出错视艺术效果。镜面材质在光影交错间营造微妙变幻,让厚重的石库门变得轻盈灵动。

长度近百米的“时光之廊”,由张园西区两侧的历史建筑构成,在保留建筑原有风貌与历史肌理的前提下,以当代艺术语言对话百年建筑。从都市花园延伸出连绵的藤蔓与花卉纹样,不仅串联起南京西路商圈的核心节点,衔接地铁南京西路站,也连接张园作为“海上第一名园”的历史渊源,让访客感受国际视野的艺术语言与“上海精神”巧妙融合,仿佛游走于往昔与当下、东方与西方之间。

近百米长廊也串联兴业太古汇、上海华润中心直至张园,让百年石库门进一步融入南京西路千亿商圈的日常版图。从“路易号”的海港启程,迈入“机遇之门”,开启通往“海上第一名园”的崭新航程,也象征着从宏大航海迈向里弄烟火的温暖叙事。

潮流首店密集落位

围绕“全球新品首发地标”核心定位,张园引入国际潮流品牌与知名IP,潮流首店密集落位,首发效应持续释放。首开区多幢保留保护建筑被重塑为潮流沉浸体验地。融合洛杉矶滑板文化的潮奢品牌Palm Angels上海首间限时概念店,将南加州海滩的棕榈、落日与霓虹搬入百年石库门,营造自由松弛的沉浸体验。

国际街头时装品牌A BATHING APE? (BAPE?)旗下潮流女装支线APEE,把心形图腾、多彩迷彩与Baby Milo装置融入张园概念店,并携手上海精品咖啡PLU-SONE首次推出限定咖啡车,诠释甜酷街头氛围。

全球知名时尚偶像芭比打造全国首场芭比夏日冰境限时快闪,首度在亚洲联合Lavazza咖啡打造特色饮品;% ΔRΔBICΔ和THE MATCHA TOKYO均带来张园限定特调,为百年石库门里的夏日漫游添一抹清凉。

立足“海上第一名园”文化底蕴,张园先后引入50余个高能级品牌的首店及特别概念店,打造海派时尚潮流集聚地。园区当下多重首发活动火热开展,迪士尼史迪奇“怪好吃俱乐部”主题快闪限时营业,带来多款首发限定,打造丰富的DIY体验与打卡空间;Palace

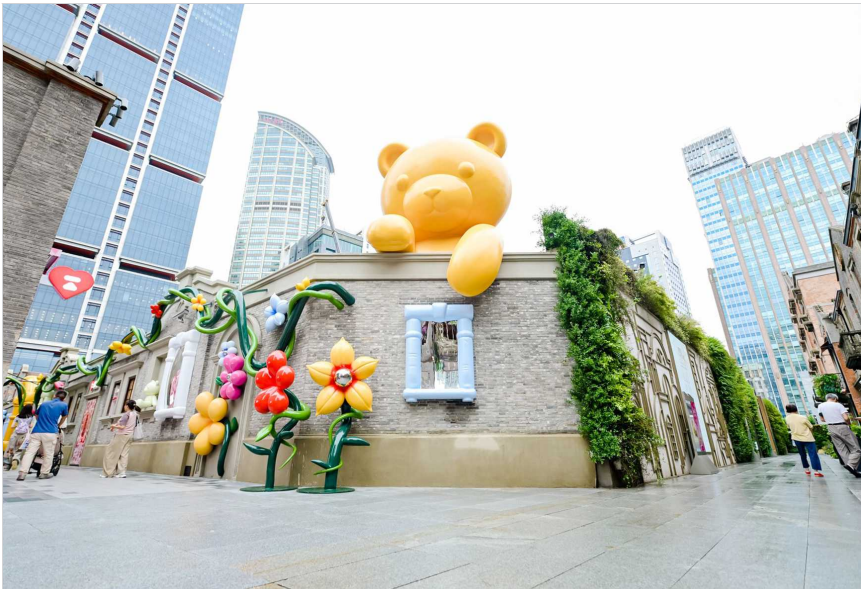


Skateboards 内地首家独立门店落地,首发城市限定新款,持续延续街头基因;Carhartt WIP 上海旗舰店特别推出灵感源自石库门的张园限定款;MUJI 无印良品首次入驻百年石库门,带来独家场景化体验;“上海杜比之家”全球首家旗舰体验中心,让声音在头顶和耳畔自然流淌。东西无界、潮流互通,整片石

库门街区持续焕新生长、迸发全新活力。

打造全球街区标杆

此次张园东区首开区的亮相不仅进一步夯实“大张园”影响力,也让历史街区进一步融入城市通勤、休闲消费与文旅游览体系。



时筠仓表示,东区首开区的揭幕是百年张园整体焕新的关键一步。未来将持续深耕首发经济,深化与南京西路商圈的协同联动,将张园打造为上海城市更新的示范样本和享誉全球的时尚文化地标。

太古地产零售业务董事韩置表示,从兴业太古汇到张园,我们始终坚持“Place-making 社区营造”的经营理念,以空间互联激活商圈协同势能及活力,以场所营造传承城市文脉。将大张园打造为兼具历史底蕴、国际视野与烟火气息的全球街区标杆。

CLOSER 设计事务所创始人 Faye McLeod 表示,团队大胆在这片新旧更迭的场域中打造独特体验,以极具张力的材质运用,重新诠释厚重的历史底蕴。重塑张园的文化符号与人文往事,唤起大众好奇心挖掘隐匿于此的独特魅力。

时尚大秀联动展览

同日启幕的静安时尚文化周,集结王玉涛、陈序之、陈鹏等国内设计师,以及KEIGAN (开间),Sandriver (沙涓)品牌展示国潮力量,上演“风尚静安,东西无界”主题大秀,展现优雅与先锋、传承与创新、碰撞与融合的时代风尚。

时尚的魅力从秀场延伸至百年石库门建筑之内。12号楼“静安时尚会客厅”集结先锋时尚品牌与新锐青年设计师作品,汇聚多元美学风格,搭建交流互动平台。

13号楼“静安青春时尚大展”融合潮流服饰、文化IP与再生环保等多元业态资源,打造沉浸漫游的青年生活美学现场。

张园东区首开区的开放,不仅是物理空间的贯通,更是向全球品牌发出“生态共建”的邀约。目前,东区建设正稳步推进,在对百年石库门建筑进行保护性修缮的同时,同步完善地铁三线换乘通道、停车场及商业配套。待东区全面投入运营后,整个张园将形成“动静相宜,沉浸无界”的多元业态。

未来,张园将持续打造可感知、可体验、可消费的全球影响力街区标杆及亚太级全新地标,助力静安区建设国际消费中心城市核心承载区。