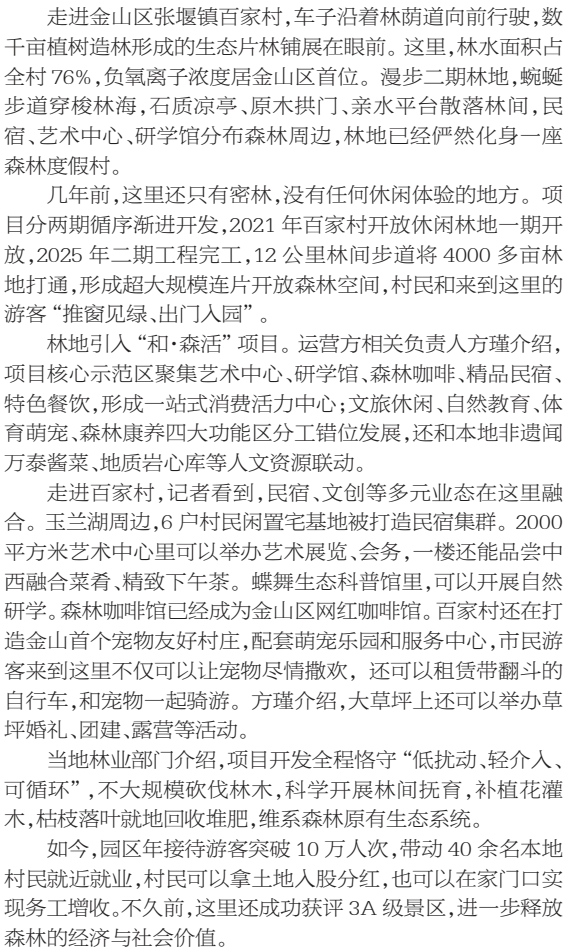


森林咖啡、森林婚礼、自然探秘、丛林穿越……带来森系新体验

昔日“可望不可进”的密林“解锁”了



金山区张堰镇百家村：数千亩林海变身森林度假地



嘉定徐行朝暮森林：22年育林，森林变身城市自然课堂



鸣此起彼伏，森林覆盖率接近 100%，林下原生地被覆盖率超 85%，记录鸟类超过 100 种。

“最早这里只是一片林地，我们没有进行任何开发，纯粹就是育林，让一草一木自然生长。”朝暮森林负责人韦翊霖介绍，“很多项目拿到土地就急于建设，我们反其道而行，花十年时间完成林地野化培育，不砍伐原生林木，不大面积硬化，禁用化肥农药，最大程度保留森林野趣。”

十年过去，韦翊霖和父亲的坚守，让一片人工林变成了一片充满野趣的森林秘境。

夯实生态基底之后，父子俩开始逐步谋划一些对林地低干扰的项目，让更多市民走进这片秘境，了解森林、湿地。朝暮森林慢慢把林地打造成为面向全年龄段的户外自然课堂。团队依据四季物候，开发 30 套差异化自然课程，春看花、夏观虫、秋拾叶、冬观鸟，低龄儿童体验自然美育，学龄孩子参与树屋搭建、竹筏制作挑战营，对接学校承接科研研学，每年接待研学科普游客超 1 万人次。

近年来，林间还开辟林下种养基地，套种铁皮石斛、羊肚菌；开发自有文创产品，举办城乡市集、森林婚礼，丰富森林体验内容。

林地流转后，村集体每年稳定获得 30 万元土地租金；核心岗位员工入股分红，以此留住专业运营人才；园区提供 8 个全职岗位、40 个灵活兼职岗位，吸纳本地村民务工，实现生态保护、市民休闲、集体农户增收多方共赢。

韦翊霖说，“把保护放在第一位，让市民走进森林感受自然，同时让周边村民共享发展红利，这才是城市近郊林地该有的打开方式。”每到周末，家长带着孩子走进这片森林，曾经封闭的林地，成为城市家庭家门口的自然课堂。

位于 G60 科创走廊边上的九科绿洲，是 2015 年区域环境整治后通过植树造林建立起来的城市绿洲。整片公园占地 1250 亩，属于大型城市郊野林地。这里驾车 30 分钟辐射闵行七宝、莘庄、青浦徐泾；松江九亭、九里亭、新桥、洞泾、泗泾等区域，辐射人口约 152 万人。

“丛林玩家”探险乐园就藏在茂密树林之中，树上搭建起分层探险赛道，小朋友们戴好安全装备穿梭于林木之间，跨湖滑索、树顶速降等项目人气十足。

九亭文化旅游发展有限公司总经理王玮介绍，在项目落地之前，这片规模庞大的城市林地，陷入“高人气、零收益、纯支出”尴尬处境，“因为这里绿化好，市民纷纷前来散步，但没有可以深度体验的内容，大家逛了一圈就走了，有人流没有消费流，政府每年投入大量资金用于安保、保洁、林木养护。”

王玮介绍，郊区一些林地会开发林下种植、采摘等项目，但考虑到九科绿洲离中心城区近，结合文商旅体展融合发展要求，所以想引入游乐项目，后续接洽到了丛林玩家项目运营方。

不同于大规模土建的游乐项目，丛林玩家核心亮点是“树上无痕”的低扰动模式。所有探险设施全部架设在树干之上，不在树上深度打孔，设备加装缓冲软垫，定期跟随树木生长调试固件，不砍伐树木、不硬化地面，完整保留林地原有生态样貌，游乐项目与森林共生共存。项目有 9 条分级赛道，难度跨

度覆盖 3 岁孩童到成年玩家，低龄孩子体验低矮闯关，爱好者挑战高难度线路，兼顾亲子家庭与企业团建，为城市林地提供全新玩法。

对很多林地开发利用来说，受相关政策限制，停车场建设是一大难题。九科绿洲在公园建设时配套了有 600 个停车位的停车场，同时利用对面企业园区的停车场，总计可以供应 1000 多个车位，极大提升了项目吸引力。

项目落地之后，盘活闲置林下空间，产生运营收益反哺林地养护，破解了大型林地“只花钱不产出”难题。王玮介绍，项目去年 8 月开业至今一年多，购票人群 16.5 万人次，营收 1600 万元，整个九科绿洲去年一年客流 57.6 万人次，带动了周边餐饮等消费。

改革破局：更多密林将“解锁”，为民所享

截至去年年底，上海的森林覆盖率已达到 19.5%。林业部门介绍，长期以来上海公益林面临现实矛盾：一方面大片林地依靠财政养护，林下空间闲置，绿水青山难以转化富民收益；另一方面，市民对家门口森林休闲、自然研学空间需求旺盛，但林地权属、设施用地、产业发展等因素制约林地价值释放。

2024 年 12 月，上海出台《上海市林业综合改革实施方案》，推出 12 项核心改革举措，守住生态优先底线，一级公益林、生态红线严格管控，在生态承载力充足的近郊林地适度开展低扰动开发，实施“森林+”行动，追求生态、经济、社会效益同步提升，推动实现“护绿”与“富民”双向兼顾。

经过评估筛选，林业部门推出金山张堰镇百家村、嘉定徐行朝暮森林、松江九科绿洲丛林玩家、崇明新村乡新洲村林地等 8 个成熟林下经济实例，覆盖森林度假、亲子研学、户外运动、林药林菌种养等多元赛道，为不同类型林地提供可借鉴样本。

在此基础之上，全市陆续启动浦东张江数字游民 OPC 生态社区、青浦赵巷“五感森林”、松江浦江之首“林下三鲜”等 10 个全新试点项目，探索森林运动、宠物乐园、数字游民森林社区、森林疗愈、林下文创产业链等新兴细分方向，为上海都市林业发展积累更多实践经验，也让更多“看得见走不进”的密林能为民所享。



晨报记者 郁文艳