

居民楼下空地遭占用十余年分拣垃圾 噪音异味令居民“苦日子看不到头”

上海市长宁区新虹园小区15号楼下,原本是一片不大的空地,属于公共区域,但是十余年来被楼里一户居民长期占用分拣垃圾,废纸板、饮料瓶、旧电器、三轮车全都堆放在楼下,带来噪音、异味、蚊虫滋生、飞线充电、消防安全隐患等多重问题。居委、物业曾联合相关部门多次整治,即便划了停车位、装了健身器材、铺了步道,但时隔几天,堆物又会恢复原样,成为该小区难以根治的顽疾。



即便加装健身器材、划定车位也无法阻止堆物

技术赋能安全提质 中镖云联科技打造危化品物流行业新标杆

近日,中镖云联(上海)科技有限公司旗下核心危化品物流品牌“镖旗快运”,全新推出“全程资管、安全配送”快运零担网络服务。该快运网络首期开通上海、浙江、山东、河北等多地子公司,以完备的全资质认证为根基、智能化运营技术为核心、一体化全链条服务为支撑,精准破解危化品零担行业痛点,树立国内化学品快运行业全新标杆,助力危险化学品零担物流行业向合规、安全、高效、精准方向加速转型升级。

危化品物流是化工、新能源、科研等关键产业的重要配套赛道,具备高风险、强监管、高专业性的行业属性,安全是行业高质量发展的核心底线与首要准则。随着国内行业监管体系持续完善、上下游产业加速升级,传统粗放式、单一化的运输模式已无法适配市场高标准需求,合规化、智能化、一体化已然成为危化品物流行业迭代升级的主流趋势。

安全与合规是贯穿危化品物流运营的两大核心命题,也是行业长期平衡的重点与难点。基于行业发展需求,中镖云联科技率先确立“保障安全,全程合规”的硬性服务准则,将该标准深度落地于全业务流程,实现安全管理与专业运营双向兼顾、协同提升,凭借标准化、高品质的专业服务,获得了行业同仁与终端市场的广泛认可。

在技术创新层面,中镖云联科技依托自主研发的智能路由算法系统,全面革新传统运输模式。系统可智能规避居民区、校园等人流密集区域,自动规划最优运输路线,在严格恪守安全监管规范的基础上,将整体配送效率提升近三分之一,有效改善传统运输路线固化、效率偏低、安全隐患较多等问题,以数字化、智能化技术为危化品物流全流程提质增效。

雄厚的运力储备与立体化运营体系是服务品质的坚实保障。中镖云联科技创新搭建“自营+销售代理+联营”多维运营模式,配置300余台合规城配车辆与100余台专业干线车辆,夯实硬件运力根基。同时,企业深度布局数字化管控体系,全面落地TMS运输管理系统、WMS仓储管理系统及GPS车辆监控系统,实现物流全节点可视化追踪、全流程可溯源管控,将标准化安全管理嵌入仓储、运输、配送全环节,推动安全生产常态化落地,牢牢



守住危化品运输安全底线。

作为行业内较早实现“仓、运、配”一体化闭环服务的专业服务商,中镖云联科技搭建起完整的全链条服务体系,可为客户提供咨询规划、物流运作、信息溯源及多元增值服务的一站式综合解决方案。针对不同行业客户的差异化、个性化需求,企业可提供定制化包装、货物分拆、专业贴标等专属服务,创新推行员工驻厂服务模式,实现货物从生产下线、仓储中转到终端交付的全闭环精细化管理,大幅提升服务专业性与适配性。

依托全国网格化服务网点布局,搭配7×24小时全天候快速响应机制,中镖云联科技持续为化工、科研、新能源等多领域客户提供稳定、安全、高效的物流保障。与此同时,企业积极拓宽服务边界,深耕新能源汽车售后配套赛道,业务覆盖动力电池回收、专业仓储管理、包装租赁、4S店定向配送等多个细分板块,持续丰富危化品物流服务生态,构建多元化综合服务体系。

一直以来,中镖云联科技秉持“让危化品运输更安全、让危运行业更高效”的企业使命,坚守“安全至上、敬畏生命”的核心价值观,坚持以技术创新驱动产业升级。未来,中镖云联(上海)科技有限公司将持续深耕危化品物流主业,持续推进业务标准化、运营智能化、服务精细化迭代升级,不断优化全链路物流解决方案,全力打造值得信赖、兼具责任担当与应急保障能力的危化品快运综合服务平台,助力国内化学品物流行业提质增效,为化工、新能源等上下游核心产业高质量发展赋能蓄力。(超海)

楼下常年堆物居民苦不堪言

长期堆物与分拣垃圾作业带来的困扰,渗透进了该小区居民日常生活的方方面面。陈琳(化名)居住在长宁区淮阴路599弄15号楼,楼里一位住户经常回收废旧物品后,就在楼下公共区域分类、拆解,有的纸箱纸板会堆放起来,瓶瓶罐罐也踩扁装起来,有的废旧电器还要敲敲打打,把值钱的金属拆分下来。

“这家人白天有工作,晚上和周末就开始弄,又吵又脏。”每到夜间及周末休息日,分拣声、敲打声格外刺耳,周边的住户都受到影响,仅仅是因为噪音扰民问题,居民就多次报警求助,有时候深夜11点以后都还在敲打,但民警到场劝导后仅能短暂制止,过后乱象依旧。

除了噪音扬尘,异味污染也令居民不堪其扰。陈琳说,堆物的居民长期囤积大量牛奶瓶、废纸壳等杂物,堆积至一定数量才一并出售,堆积过程中有的残留液体发酵变质,夏季异味尤为浓烈,滋生了大量蚊虫、蟑螂、老鼠。“现在都2026年了,还要被蚊虫鼠蚁困扰,夏天家里天天能抓到蟑螂,这种苦日子看不到尽头。”

陈琳无奈地说,她家厨房窗户正对楼下这块空地,因为异味、噪音、扬尘等问题常年无法开启,一年四季只能紧闭窗户,严重影响居住体验。

更让居民担忧的是消防安全隐患。据邻居回忆,楼下此前曾因堆积大量易燃纸箱杂物,引发火灾,幸好火势被及时扑灭,没有造成较大损失。

“这家人运输废品的电动三轮车就有三辆,长期停放在公共车位上,还私自加装电机,常年从楼上私拉电线飞线充电。”楼里其他邻居告诉陈琳,有居民家里有小孩高考,还有邻居老人刚做完心脏病手术,实在不堪其扰,多次拨打12345热线、报警维权,但问题始终无法彻底解决。

十年顽疾治标不治本

近日,新闻晨报·申度新闻记者走访现场实地查看发现,15号楼楼下原本开阔的公共区域已然变为私人“小仓库”。

小区近几年修建的健身步道、健身器材,本是供居民休闲锻炼的公共设施,如今被各类废品、三轮车占据,器材上堆满纸箱、塑料瓶、尼龙袋子,健身器材根本无法正常使用。小区规划的公共停车位,也被电动三轮车长期占用。

陈琳告诉记者,堆放废品的住户日常有正式工作,并非依靠收废品维持生计,有时候他们为了规避交警检查,常常在深夜运输废品前往回收站,错峰作业,让监管整治难以“抓到现行”。面对邻里劝导和各部门的整治行动,涉事住户嘴上都答应得很好,但是工作人员撤离后立刻恢复原样,整治陷入“整治—反弹—再整治—再反弹”的恶性循环。

多年来,小区居民穷尽各类维权渠道,物业、居委、消防、城管、镇政府、派出所均介入处理过该问题,对方的电动三轮车也曾被相关部门暂扣,但最终又回到了这名住户手里,不了了之。

更让居民无奈的是,涉事住户平日里难以沟通,曾多次在楼下朝着楼上辱骂,质问“是谁投诉他们”,让不少邻里心生顾虑、不愿正面交涉。

不少居民表示,十余年顽疾难以根除,并非没有整治手段,而是缺乏长效治理方案,短期整治治标不治本,无法从根源化解

矛盾。

探讨双向发力破解僵局

针对15号楼多年的堆物顽疾,记者从新虹园居委会、物业、新泾镇房办处了解到,该小区每年都会进行3至4次整治行动,但是收效甚微,目前正在探讨“管控隐患”和“就业疏导”双向发力破解僵局。

小区居委会龚书记介绍,该堆物扰民问题已持续多年,涉事夫妻二人长期利用空余时间回收分拣废品,物业每日开展小区巡视,一旦发现堆物情况,就会督促住户清理落地垃圾,保持场地整洁。

龚书记坦言,治理难点确实存在,涉事住户常以身体不适、生计困难为由自我辩解,而且经常打时间差,在夜间作业,规避巡查整治。

“如果强硬整治极易激化邻里矛盾、引发冲突。”

为从根源破解多年顽疾,龚书记表示,涉事住户存在增收需求,所以才会长期违规占道收废品。目前,社区计划为其对接小区垃圾厢房的岗位,提供合规就业渠道,让其通过正规工作增加收入,同时有专门的垃圾箱房作为收废品的地方。

“但是,小区垃圾厢房岗位人员流动性大,也不知道这户居民的个人意愿,所以这个方案还在研讨中。”

龚书记说,若能成功对接,既能满足其增收需求,又能规范其作业行为,彻底杜绝违规占道堆物、深夜分拣扰民的乱象,从根源化解邻里矛盾。

小区物业经理告诉记者,他们日常只能以劝导、告知、整改督促为主。针对私拉飞线充电问题,物业发现后会及时没收电线、下发整改通知书,但无法实现24小时不间断巡查。

新泾镇房办工作人员表示,针对小区飞线充电、违规堆物、侵占公共空间等乱象,街道将持续强化联合巡查、常态化督促整改。后续将配合社区柔性治理方案,坚持“疏堵结合”,既严格管控消防安全隐患、杜绝违规堆物反弹,也全力推进岗位对接工作,以人性化疏导替代单一整治,兼顾公共利益与个体需求,彻底破解困扰小区十余年的民生顽疾。

后续,记者也将持续关注该小区顽疾后续整改与治理成效。

晨报记者 陈 泉



居民曾看见当事人给三轮车“飞线充电”