都市消防·上海市消防救援局

新闻晨报 联合主办

上海从严从重查处五类严重火灾隐患和消防安全违法行为

晨报讯 11月15日，国家消防救援局发布了《关于从严从重查处严重火灾隐患和消防安全违法行为的通告》（以下简称《通告》）。记者日前从上海市消防救援局获悉，本市社会单位（场所）应于11月30日前完成下列五类情节严重的火灾隐患和消防安全违法行为自查自改。

对于这五类火灾隐患和消防安全违法行为，市民群众可直接拨打“12345”政务服务便民热线举报投诉，或直接向上海市消防救援部门举报。

《通告》表示，为深刻汲取重特大群死群伤火灾事故教训，切实保障人民群众生命财产安全，根据《中华人民共和国消防法》规定，按照国务院安委会《高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动方案》《关于加强人员密集场所动火作业安全管理的若干措施》《建筑保温材料安全隐患全链条整治行动方案》等要求，各相关社会单位（场所）应于11月30日前完成下列情节严重的火灾隐患和消防安全违法行为自查自改，欢迎公众积极举报。消防救援部门将认真组织核查，并依法依规严肃查处；构成犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任。现通告如下：

■占堵“生命通道”。安全出口上锁；疏散通道、楼梯间停放电动自行车；人员密集场所的门窗设置影响逃生和灭火救援的铁栅栏、防盗网、广告牌等障碍物；消防车通道、消防车登高操作场地上停放车辆、设置固定障碍物，影响消防车通行、作业。鼓励倡导居民拆除住宅楼门窗上设置的影响逃生和灭火救援的铁栅栏、防盗网。

■消防设施停用瘫痪。室内消火栓系统无水，或者消火栓箱内无水枪、水带；自动喷水灭火系统无水或停用；消防控制室无人值守，值班人员未取得相应等级的消防设施操作员资格证书，或者不具备设施操作能力。

■人员密集场所违规动火作业。人员密集场所使用、营业期间违规动火作业；未按规定报批或者备案擅自动火作业；未执行动火作业内部审批制度；无证作业、人证不符；作业前未清理现场可燃物；作业区域与其他区域未进行有效防火分隔；作业现场未配备相应的消防器材、未保障消防用水。

■未按要求开展培训演练。社会单位（场所）未对新员工、转岗员工进行岗前消防安全培训；未按规定组织开展消防设施及灭火器材实操实训；未按要求组织灭火和应急疏散演练。

■多业态混合经营场所消防安全管理混乱。未明确统一的管理单位；违法违规在夹层、贴邻、顶层等部位增设建构筑物；未经批准进行局部改造施工；擅自改变局部使用功能对外出租经营；闲置楼层违规住人；常闭式防火门未保持关闭；竖向管井和电缆桥架穿越楼板、隔墙处的孔洞封堵不密实。

记者 倪 冬

从严从重抓整治

威宁大厦重大火患3个月内“清零”



威宁大厦更新了微型消防站装备、器材，并对微站队员开展针对性训练

消防控制室“大脑失灵”，供水管网压力不足“半瘫痪”，多处占用堵塞疏散通道、艾灸馆私改前室搭建员工宿舍、厨房……今年8月26日，位于威宁路站地铁口的高层商务楼宇威宁大厦被长宁区消防救援支队列为区级重大火灾隐患单位挂牌督办。为督促整改火患，长宁区消防救援支队一大队积极开展上门指导，明确整改内容、措施、时限，并邀请媒体记者跟随执法人员深入现场检查，合力推进隐患在规定时限内整改销案。

消防控制室“大脑失灵”

威宁大厦紧邻轨交2号线威宁路站4号口，是一幢建造于2009年的商务楼，地上14层、地下3层，楼内聚集了宾馆、艾灸馆、健身馆、乒乓球馆、棋牌室等各种业态。

今年8月，长宁区消防救援支队一大队在对威宁大厦开展“双随机、一公开”检查时，发现了多处重大火灾隐患。

“酒店占了7个楼层，有100多间客房。棋牌室、养生馆各占了一层，地下一层还有健身房、乒乓球馆。”长宁区消防救援支队一大队大队长左乾正说，就是这样一个典型的高层多业态人员密集场所，部分楼层的消防广播竟然无法报警联动，“这意味着，这些楼层一旦突发火灾，消防控制室的主机接不到任何指令。”

除了“大脑”失灵，威宁大厦的水泵也因压力不足陷入了“半瘫痪”状态。

“高层建筑一旦发生火灾，室内消火栓系统是扑救初期火灾的重要设施。消防管网水压不足，在灭火时将会面临无水可用的困境。”左乾正解释道。

艾灸馆违规住人还建厨房

除了硬件存在问题，威宁大厦物业管理方和租户的消防安全意识同样令人担忧。

在5楼一家艾灸馆检查时，执法人员发现，艾灸馆竟私自在楼梯间改建员工宿舍，放置了多张上下铺的架子床，并在宿舍旁边违规搭建了厨房和厕所，楼梯间前室有效分隔被全部破坏。

左乾正说：“这么狭窄的空间内，违规住了多名员工，一旦发生火灾，几乎无处可逃。看似方便了员工，实际上是把员工架在火山口上。”

执法人员检查还发现，大厦整个地下一层被分割出租给了一家健身房和一家乒乓球训练馆。

“原本B1层的安全通道是符合要求的，但分割以后，健身房的安全出口就只剩下一个了，必须得借用乒乓球馆的安全出口进行疏散。”左乾正说，出于防盗、管理方便等现实需求，如果健身房或乒乓球馆把这个唯一的安全出口锁闭或堵塞了，健身房的人在面对火灾等突发险情时将无路可逃。

在检查过程中，执法人员还在大楼内发现了多处占用、堵塞疏散通道的火灾隐患，而且消防车通道、消防车登高操作场地上停放的车辆，影响了消防车通行、作业。对于能够及时整改的，执法人员立即督促物业及时清理障碍物，保持“生命通道”畅通。

逐项整改推进隐患清零

今年8月26日，因为存在上述诸多火灾隐患，威宁大厦被长宁区消防救援支队列为区级重大火灾隐患单位挂牌督办，并邀请新闻晨报等主流媒体同步予以曝光并跟踪报道，倒逼责任单位落实整改，全力防范化解各类火灾风险。

“安全是生命线，如果连安全都做不到，发展就是一句空话。”威宁大厦物业负责人刘经理表示，被挂牌督办后，业主方和物业管理方痛定思痛，决定找到病根，逐一整改。

物业回溯发现，整幢大楼一共有两家消防维保单位，一家服务酒店，一家服务其他商户，同时还有一家施工单位，三家各扫门前雪，久而久之隐患越积越多，遇到问题就相互推脱。

“业主方下定决心，必须改变这种乱糟糟的现状。”刘经理说，物业首先安排一家有经验的维保单位，对自动报警控制柜进行修复，并对整幢大楼每一楼层的消防广播和线路进行调试，确保消控室运行有序。

同时，在水泵房增配稳压泵，解决消防管网压力不足的问题。利用这一契机，物业还将地下3层水泵房的堆物全部进行清理，同步翻新地面做了环氧地坪、更换电线和灯具，并将所有管道重新喷涂油漆、更换阀门，做到焕然一新。

针对艾灸馆私自搭建员工宿舍的问题，业主方下定决心关掉整个业态，要求艾灸馆搬离大楼，彻底恢复原状。

对于B1层健身房逃生通道不足的问题，物业要求其与乒乓球训练馆签订共用消防应急逃生通道协议，并保证疏散通道畅通。

在确保整幢大楼疏散通道畅通的同时，物业还漆画了“消防车道禁止占用”的黄色网状线。

“工程量最大的是楼层前室，最早铺的是木地板，墙面用的是轻钢龙骨石膏板。”刘经理说，这一次耗时20多天逐层整改，拆掉木地板，并用砖块砌墙替换石膏板，逐层将原来的木门更换为防火门，彻底解决防火分隔不合规的问题。

在升级硬件的同时，威宁大厦还更新了微型消防站，配备了多具空气呼吸器、战斗服、水带、水枪、破拆工具，并对微站队员进行针对性训练，确保在关键时刻能够第一时间出动，将火灾扑灭在萌芽状态。

坚决杜绝维保走过场现象

10月29日，长宁区消防救援支队一大队召开辖区消防安全重点单位工作会议，通报了威宁大厦隐患整改的进程。

“维保单位要依法依规开展设施检测维保，如实记录维保内容，坚决杜绝走过场现象。”一大队强调，“无论是业主单位还是消防技术服务机构，若发现自身无力整改的火灾隐患，都应当及时告知消防部门，牢固树立‘隐患就是事故’的理念。”

目前，一大队建立了重点单位和维保单位责任捆绑机制，要求从事建筑消防设施维修、保养业务的机构发现责任范围内建筑消防设施故障、损坏的，要立即反馈委托单位并组织修复，维修期间应联合委托单位采取有效措施确保消防安全。一时无法修复的，要及时报告消防救援机构。

据长宁区消防救援支队一大队介绍，截至目前，威宁大厦历时近3个月集中整改，投入维修资金60余万元，重大火灾隐患已全部整改到位并销案。

2026年11月15日，国家消防救援局发布了《关于从严从重查处严重火灾隐患和消防安全违法行为的通告》（以下简称《通告》），要求各相关社会单位（场所）于11月30日前，对占堵“生命通道”、消防设施停用瘫痪、人员密集场所违规动火作业、未按要求开展培训演练、多业态混合经营场所消防安全管理混乱等五类严重火灾隐患和消防安全违法行为开展自查自改。对于这五类火灾隐患和消防安全违法行为，市民群众可直接拨打“12345”政务服务便民热线举报投诉，或直接向消防救援部门举报。

“威宁大厦的整改实践，为辖区高层建筑消防安全整治提供了可复制、可借鉴的经验。”左乾正说，对照《通告》要求，大队将由“一栋楼”向“一类楼”延伸，对辖区高层建筑开展认真核查，从严从重查处严重火灾隐患和消防安全违法行为，推动消防安全治理从“点的突破”走向“面的提升”，实现高质量发展和高质量安全的良性互动。

晨报记者 倪 冬