

民生 闵行·虹桥镇

加装电梯有了“专设账户”

社区晨报记者 刘皓

近日,闵行区虹桥镇龙柏城市花园34号楼加装电梯工程正式开工。这是虹桥镇首个开工建设的既有多层住宅加装电梯工程项目,计划7月底竣工,届时,该楼12户居民将享受到期盼已久的出行便利。



奠基仪式

交材料到开工只用三个月

递交材料、公示盖章、审核认证、获得开工许可证、举行开工仪式,前后只花了三个月的时间。作为虹桥镇加装电梯的首个“吃螃蟹者”,龙柏城市花园34号楼的工作推进称得上“迅速”,这得益于党建引领下的多方协调共治。

2018年2月,闵行区房管局来到龙柏城市花园就加装电梯一事开展专题调研,小区业主深受鼓舞。今年3月6日,业委会成员专程前往七宝镇大上海国际花园小区参观学习加梯经验。回来后,党总支和业委会向全体业主发出征询意见表,引发小区居民的热烈回应,其中1号楼和34号楼成立了三人工作小组,迅速进入到上报方案的阶段。业委会成立了一个由镇房办、居委党总支书记、业委会负责人、小区物业和业主代表等组成的协调小组,负责小区协调工作,34号楼加装电梯事宜很快落地。

在多个有加装电梯意向的门栋中,34号楼能“一马当先”,顺利加快推进加梯工作,这是多年来楼道业主和谐相处、互帮互助结出的“成功之果”。楼组长殷美琴在其中发挥了巨大的作用,以满腔的工作热情,最终得到了12户业主全部签名同意。

出台镇级“加梯指导书”

当34号楼加装电梯进入楼组居民沟通协调阶段时,殷美琴对11户居民进行了一对一沟通,加装电梯获得了12户业主全力支持。在“出多少钱”的环节,34号楼3、4、5、6层的业主迅速协商形成了统一意见,分别按照10%、20%、30%、40%的比例均摊。

针对老旧小区居民对加装电梯的愿望强烈但对资金拨付、资金使用、施工安全等问题顾虑重重的担忧,虹桥镇于2018年6月研究制定并出台了《虹桥镇既有多层住宅加装电梯实施办法》,这也是全市首个街镇出台的既有多层住宅增设电梯补贴文件。这份文件从计划立项、规划审批、房屋安全性论证、施工许可、质量技术监督、竣工验收等方面对虹桥镇既有多层住宅增设电梯工作进行了严格规范。

据了解,34号楼加装电梯的费用预算为62万,其中市、区、镇补贴合计为36万,居民只需自筹26万。

专设账户保障资金安全

居民筹集的资金款项由谁保管、由谁监督、是否安全?针对此类居民担忧的问题,虹桥镇要求居民

成立筹资共管账户,由电梯加装本幢楼居民代表、业委会代表2人办理联名卡,避免由居民代表1人管理资金引起的风险,确保居民筹措资金的安全,做到专款专用。这一举措,正是近期虹桥镇与中国建设银行上海闵行支行合作出台的金融服务方案内容之一。

由于电梯加装项目需要1到2年后才能获得政府补贴资金,须由居民提前筹措加装全资,势必加大了居民的筹资压力。同时,电梯加装企业如由于施工程序、工艺不规范原因可能会导致政府的补贴资金不能切实到位,居民的利益也由此受到损失。根据虹桥镇与银行达成的战略合作协议,银行运用专业的普惠金融产品,将补贴资金以贷款形式提前实现到位。加装电梯企业必须在建行开立账户,由银行对企业进行贷款资质审查方可申请贷款,并且企业承诺由于项目施工中的程序、工艺等不规范导致项目不能享受政府补贴资金的,损失由企业自行承担。

据悉,在一系列政策“利好”之下,目前虹桥镇有意向加装电梯的31个老旧小区,经初步排摸,有309个门栋具备安装条件。其中,1台已经动工,2台已报送区相关部门审核,3台已完成小区内部意见征询,6台正在进行意见征询。

双拥 普陀

垃圾分类活动走入军营 草坪音乐会高唱鱼水情

社区晨报记者 童芳梅

新成立的普陀区退役军人事务局为庆祝新中国成立70周年,已陆续举办了军民歌手比赛、厨艺比赛、烘焙比赛等一系列军民共建活动。5月25日,别开生面的“垃圾分类”主题活动和草坪音乐会也走入普陀区驻区武警部队军营内,150余名官兵及50余名退役军人和其他优抚对象、社区居民在6个垃圾分类游戏中大展身手,畅怀高歌。

当天,普陀区相关单位向武警部队捐赠垃圾容器,推出时尚的分类垃圾袋,结合魔术进行知识宣讲,专业人员给部队战士讲解了垃圾分类的意义和要求,介绍经验做法以及普陀区现阶段垃圾分类的实施情况。这也是普陀区驻区部队推开垃圾分类减量新型试点和双拥共建的实际举措。此外,活动中还融入了趣味套圈、分类打地鼠、垃圾你来投等6个游戏,巧妙宣传垃圾分类。“这次

是垃圾分类活动首次进入军营,充分了体现军民共建的优良传统。”普陀区双拥办表示,普陀区驻区部队将建设营地的“标准分类垃圾房”,认真落实垃圾分类政策,为美丽普陀建设作出有力贡献。

傍晚,在驻普陀的武警某部训练场上还举办了“我和我的祖国”军营草坪音乐会。参与演出的既有部队官兵、今年刚刚在普陀军民歌手比赛中脱颖而出的前三甲得主,还有退役军人、星光大道得奖歌手,阵容庞大,为广大官兵送上了一场难忘的文化盛宴,军民共谱鱼水欢歌庆祝建国70周年。“来到部队,就感觉回家了一样!”表演嘉宾中的一位退役军人周先生说出了自己回到部队的感受。随后,他与现场官兵一起合唱《咱当兵的人》,浓浓的战友情激起现场官兵的阵阵掌声。而武警战士们用铿锵嘹亮的歌声演绎的《强军之歌》则将音乐会推向了高潮,为演出画上了圆满的句号。

自治 长宁·虹桥

走一走“自然研习小径” 看一看“社区博物小馆”

社区晨报记者 何玉卿

近日,十余户亲子家庭聚集在古北华联丽家小区的“鸟巢故事”驿站,结合观鸟展开了其乐融融的主题活动。类似的活动,古北华联丽家小区几乎每月举行一次,每次邀请10-20个亲子家庭参与,让孩子们或观察嗅闻,或触碰聆听,五感齐开感悟自然的美丽。

这个全称为“自然研习小径”的项目,共设置了7个活动节点和1个博物小馆。每个“小馆”都直接设置在大自然里,置身其中,让人能充分感受大自然的神奇。亲子家庭静观“种子传奇”,在“零废课堂”学习自然循环之道,在“奇趣池塘”学会和水里的小动物和好友地共处,在“昆虫酒店”观察昆虫生长,步入

曲径通幽的“秘密花园”,利用阳光,收集雨水,播种生命……

“我非常喜欢小区里的自然小径,就好像身边有一家自然博物馆,以前在中国从没有见过这样形式的社区花园!”来自美国的居民James说,“自然研习小径”让他深深感受到了上海国际社区的自然魅力。



亲子家庭静观“种子传奇”

校园 徐汇

汇师有群“小海豚”欢度“六一”爱劳动

社区晨报记者 李洁

又到了一年一度的“六一”儿童节,在徐汇区汇师小学里,一场别开生面的“六一”嘉年华活动格外引人注目。本次活动结合垃圾分类、交通法规等时下热点,通过晾晒衣服、剥豆子等游戏,展示了学生们家务小能手的实力,提高了学生们践行新时尚的意识。

“作为百年老校,汇师小学以每

个学生健康、快乐、幸福成长为出发点和落脚点,通过学校、家校、社会三位一体形成合力,为学生健康成长营造了良好环境,本次嘉年华活动,以“劳动最光荣”为主题,通过寓教于乐的形式,让学生们掌握劳作技能、提升团队协作的意识。”汇师小学校长宓莹告诉记者。此外,结合时下垃圾分类的热点,该校还通过讲座、观看视频等形式,引导学生从小树立文明意识,养成自觉爱护城市环境的良

好行为习惯,鼓励学生示范文明行为,传递文明观念,带动身边的家长和亲友共创文明城市。

据了解,汇师小学每年都会精心设计“六一”儿童节活动主题,共有五大活动主题,每五年一个轮回,让每一届的孩子都能有机会参加不一样的“六一”庆典。今年的嘉年华,学校围绕15项劳作内容,通过班主任和学生家长合力,共同为孩子们打造一个逼真的活动场景。

电视 节目预告

六月二日 星期日

东方卫视

- 07:00 看东方
- 08:15 环球交叉点
- 09:31 妈妈咪呀精编
- 11:25 潮童天下
- 12:00 中国长三角
- 12:40 电视连续剧:黄金瞳
- 13:29 电视连续剧:白发
- 16:44 第五季极限挑战
- 18:00 东方新闻
- 19:00 新闻联播
- 19:34 电视连续剧:《我的真朋友》
- 21:14 第五季极限挑战

新闻综合

- 07:00 上海早晨
- 10:00 2019年中国龙舟公开赛(上海

普陀站)暨第十六届上海苏州河城市龙舟国际邀请赛暨上海公安系统龙舟赛

- 12:00 中国长三角
- 12:33 媒体大搜索
- 13:03 39集连续剧:西京故事
- 17:00 媒体大搜索
- 17:29 新闻坊
- 18:30 新闻报道 新闻透视
- 19:15 45集连续剧:浦江谍影
- 20:10 执牛耳者第二季
- 21:00 七分之一
- 21:30 新闻夜线

体育频道

- 09:10 2019世界一级方程式锦标赛阿塞拜疆大奖赛
- 10:50 弈棋耍大牌
- 15:20 直播:2019中超联赛第12轮:大连一方-上海上港

- 17:30 超G竞彩
- 19:00 体育新闻
- 19:30 2018-19NBA总决赛
- 20:30 “奔跑2019”-2019鹿特丹马拉松赛
- 21:10 2019年ONE冠军赛新加坡站
- 23:00 2019世界一级方程式锦标赛摩纳哥站大奖赛

财经频道

- 09:20 《卧底老板》
- 10:05 《财智双全》
- 11:00 《第一地产》
- 12:30 《高尔夫美巡赛赛事》
- 14:26 《超级全能住宅改造王》
- 16:30 《头脑风暴》
- 17:30 《财经风味》
- 18:00 《谈股论金周末版》
- 18:35 《公司与行业周末版》
- 19:00 《首席旅行官》

- 19:30 《醇厚人生》
- 20:00 《第一地产》
- 21:00 《创时代》

都市频道

- 08:58 X诊所
- 10:04 长三角演唱大赛精编
- 11:13 开心全接触
- 11:39 星旅途
- 12:20 疯狂的冰箱
- 14:53 林海秀
- 15:58 疯狂实验室
- 17:03 开心全接触
- 17:57 贴心保姆
- 18:57 嘎讪胡
- 19:57 疯狂实验室
- 20:57 星旅途
- 21:27 依是上海人伐精编

(节目如有变化,以电视台播出为准)

刊登信息广告
投入小 收益大

新闻报社广告部
地址:威海路755号1310室
电话:22895230 63515724