

聚通装潢
JUTONG 值得信赖的家装服务商

局部改造 | 老房翻新 | 整装新品 | 个性定制 | 别墅大宅 | 软装智能

广告

6月7-9日(9:00-17:00)

聚通端午家装节

咨询热线: **400-016-6699**

百家宜装潢建材交易中心
瑞金南路570号/浦东南路1630号

电台里的装修“百科全书”

现实生活中的家装老法师



聚通装饰 独家冠名

《我爱我家》嘉宾主持——濮工
现场传授装修秘笈

签约装修 抽家电大奖

多功能料理破壁机

变频真破壁
全自动多功能

价值 **¥1980**



*详情见店内海报

建筑装饰工程设计专项甲级

(2016年中华人民共和国住房和城乡建设部颁发)

建筑装修装饰工程专业承包壹级

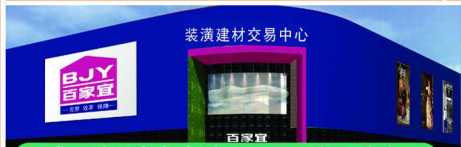
(2014年国家工商行政管理总局颁发)

全国守合同重信用企业

(2004年上海市住房和城乡建设管理委员会颁发)

要装修找聚通

25年家装名企
水电隐蔽工程质保20年



浦西店: 瑞金南路570号(近瞿溪路)

轨交: 4号线鲁班路(3号口)
公交: 隧道2号线、41路、45路、205路、
327路、572、781路公交车



浦东店: 浦东南路1630号(近浦电路)

轨交: 6号线浦电路(4号口)
公交: 01路、314路、607路、789路、82路、
981路、985路、992路沪南线



官方公众号



报名二维码

聚通装潢“五级验收体系”为施工质量“严防死守”

5级17道检验制度



质检对工艺项目按验收标准逐项复查,并通过PAD上的系统软件对施工的完成质量进行评分,同步通过网络上传给集团项目管理中心备案,并现场拍照存档。



“双盲派单”制度: 派单由质检中心前一天进行随机匹配,项目经理和质检师当天才知道对方名单,有效规避“人情质检”,确保检查的公平、公正。



质检岗位根据质检上传的评分表与照片进行有效监督,据统计,一年照片数量超过5万张。

实践出真知,聚通独一无二的验收管理体系

家装产业工种繁多,从业人员的知识结构跨度很大。然而在整体家装项目中,又特别需要将装修全过程进行有效的协调和管理,唯有如此,消费者才可以享受到放心的服务。聚通是一家成立于1994年的上海本土家装企业,在创业之初,并没有什么“前车之鉴”可供参考,完全是凭专注的钻研精神,不断摸索,原创了整体家装的服务与管理体系。

在施工及验收管理制度方面,上海聚通装饰集团至今为止仍然保有行业内独一无二的特色管理系统。

首先值得一提的是聚通特色的“五级验收体系”。“五级验收体系”将工期进行细化分解,每个施工环节结束都要开展严苛的验收及档案记录,唯有合格的工地才可以开始下个阶段的施工,同时聚通为保障最终的施工质量,有明文规定禁止“交叉作业”。因为如果打乱不同工期阶段,如泥木与油漆作业同步开展,表面上似乎加快了施工进度,然而,没有阶段性全面系统的验收考评,对施工的质量则起不到及时监管作用,即便发现了问题,推翻重做反而更延误工期,得不偿失。“一步一个脚印”稳扎稳打做好每项工艺,是聚通人秉承的职业工匠精神。

“五级验收体系”、“双盲派单制度”确保施工品质

聚通特色的“五级验收体系”包含了自检、复检、专检、督检和巡检等五个方面。针对不同施工阶段,每一级检验都将重复多次。在整个施工过程中,聚通五级质检将一共重复17次之多,以保证绝无漏检。这就是聚通独一无二的“5级17道”质检制度。

“五级验收体系”中,自检是指施工队长带项目施工人员展开质量检查。复检则是项目经理请装修业主到场,共同就施工的内容逐一进行复查,业主如有疑问也可当场解答或及时调整。



聚通为质检员配备的工具箱

专检指的是集团特派具备上海住宅装饰质量检验师资格认证的质检员分别进行水

电、泥木、油漆、竣工等四道专检。值得一提的是,聚通的专检分配工作采取“双盲派单”制度,派单由质检中心前一天进行随机匹配,项目经理和质检员都当天才知道对方名单,有效规避“人情质检”,确保检查的公平、公正。



聚通质检员在施工现场作业中

在工程专检阶段中,聚通质检员、项目经理、施工队长形成了严格有效的三方管控。而在当前,许多公司采取的依然是工程项目转包形式,施工队长兼项目经理,或质检员兼项目经理的情况十分普遍,这就造成了“自己的活自己评定”的状况,难免有失公正,对消费者而言更是缺乏信赖感。聚通在这个阶段上独创的“三方管控”机制,则有效规避了验收作弊的可能,让工艺作业得到公正评判。也正因如此,聚通方能信心满满地向客户宣布水电隐蔽工程质保20年的承诺!

第四道督检,指的是集团质检中心的专业人员每天会就质检员从施工现场发回的工艺质量照片再逐一核实,对有疑问的现场图片都将追查质检员所检验的实际情况,以避免差错。

而第五级的巡检,则是由公司管理人员,如项目管理中心总监、工程部、设计部甚至公司总经理等管理人员对在工地展开的地毯式巡查,不仅可以在现场对工艺质量再次审核,还将对场容场貌进行检查,如遇有客户在工地现场,更是一次与客户沟通、了解其满意度的最佳访问机会。

突击式工地巡检,为施工质量再上一道“安全锁”

对于大多数消费者来说,想要亲自监督工程质量,却往往由于不清楚施工门道而不得要领。聚通的质检程序由专业人员层层把关,而“五级验收体系”中的最后一道——巡检,则是为施工质量再上了一道强力的“安全锁”。



聚通装潢总经理(左二)带领巡检队检查工地

聚通定期的工地巡检活动由公司高管带队,对各个阶段的在建工地进行突击式的随机抽查,避免了“形式质检”,以确保巡检工作落到实处。在工地巡检工作中,聚通严格把控每一处,严厉要求每一处,尤其注重巡检的质和量,不仅切实提高了项目质量的管控能力,也使工地质量和工地安全更加规范化、制度化、专业化。

了解聚通的人都知道,聚通售后服务中心只有2名维修工人,这与聚通的低返修率密不可分。而聚通特色的“五级验收体系”,层层把关,为确保施工质量可谓是“严防死守”。由此由源头抓起的系统化的统一规范管理,足可以让聚通维修中心的2名维修工人轻松以对。

聚通装潢
JUTONG 值得信赖的家装服务商

400-016-6699 [咨询电话]
www.jt111.com [官方网址]