

拆违 静安·宝山路

情理法融合 非常时期不误拆违

社区晨报记者 吴佳逸

“我很想支持你们的工作,但拆违这件事真的很难同意!”去年10月以来,静安区宝山路街道通阁小区启动了“美丽家园”平改坡工程,首先面临的棘手问题就是要解决小区住户屋顶上的违章建筑。面对多户居民强硬的态度,街道管理办、城管中队、通阁新村居委会讲究情理法的融合,在短短半年时间内,即便遇上疫情,也没有停止工作的脚步,最终获得了全体居民同意,顺利拆除违建,为下一步平改坡工程奠定了良好基础。

经前期排摸及无人机取证,相关部门最终确定通阁小区共存在近20处违建需要拆除。在和居民沟通拆违时,大部分涉及到的居民都十分支持,但仍有几家有所抵触,其中冯先生一家的情况最为特殊。他和城管中队的工作人员表示:“这是购买房屋时就有的,是上一家业主所搭建的,与我无关。”并且,他还拿出了物业当时敲过公章的房屋产权转让协议,认定他的违建有据。

据了解,通阁小区这几幢房子的顶楼7楼是在原来6层房屋上加出来的,房屋外“附赠”一个大露台,而本身的房屋面积不大,普遍只有40多平方米,于是,这里便成了违建丛生的温床,几乎家家



工作人员与居民沟通

户户都在屋外的露台上搭建了一个小房间,作为自己家的一部分,因而这些违建存在已久。但违建就是违建,城管中队的几位工作人员释理说法,始终强调拆除违建的法律责任和必要性。

对于拆违,冯先生表示不同意:“妻子有重病在身,不希望这些事情刺激到她。”对此,有着13年群众工作经验的街道城管中队的中队长程华认为:“我们要关心好居民的身体健康,同时也要继续做好思想和政策宣传。”

于是,城管中队的工作人员和居委干部想按照政策为他们申请重病补助。春节前夕,居委干部邀

请冯先生来居委会提交一些材料,方便后续申请补助。没想到冯先生来了之后,谢绝了补助。交谈中,大家了解到,冯先生做着与建筑相关的工作,他认为,自家楼房的建筑结构不适合做平改坡工程,如果做了可能会出现楼栋下沉、墙面开裂等问题。

得知其想法后,城管中队在后续约谈时,把施工队负责人和冯先生一起找来,冯先生抛出问题,施工方从专业角度回答,一来二去,冯先生认可了施工方的专业度,对平改坡一事松了口。

过了几天,冯先生便主动找到居委会,表示愿意签署拆违承诺

书,他边签字,边说:“我也知道平改坡之后,屋顶防漏又隔热,住顶楼的,谁不想住冬暖夏凉的房子呢!”

还有一位当事人沈先生一家,沈先生妻子表示违建是给女儿居住的,拆违后女儿没地方住。由于沈先生是党员,通阁新村居民区党总支多次找他谈话,向他宣传现在上海都在创建“无违建先进村居(街镇)”。沈先生于是表示会做通妻子工作。疫情期间,本来就身患癌症的沈先生妻子又住院动了手术,居委会上门表达了关心与慰问,看到他们家中居住面积狭小,也感到于心不忍。沈妻询问居委干部,他们能不能住上廉租房、经适房?于是,居委干部马上把2019年的相关政策找来,一一复印给他们,同时,居委做好记录,承诺今年如果新一轮申请启动,居委会第一时间告诉他们。居委干部细致的工作让他们安了心,过了几天,沈先生便来签了承诺书。不仅如此,疫情期间,居委会号召党员居民来小区做志愿者,沈先生也第一时间报了名,身体力行地支持社区工作。

截至目前,上述的2处违建全部“恢复出厂设置”。居民们期待违建全部拆除的那一天,期待平改坡工程完工,小区面貌焕然一新,居住环境全面升级。

(文中涉及到的当事人均为化名)

治理 长宁·仙霞

烟火气重回仙霞 复工细致有创新

社区晨报记者 黄琪

道路上的车流越来越密集,商务楼宇里的白领进进出出,商场的大门也逐渐开起来了……随着疫情防控形势积极向好的态势不断拓展,企业有序复工复产的规模和速度不断提升,长宁区仙霞新村街道的繁荣景象正在回归。

当前,全球新冠肺炎疫情形势日趋严峻,严防境外疫情输入成了当前疫情防控工作的重中之重。仙霞新村街道在外防输入的基础上,强化平衡统筹,加强协同联动,实施配套服务,打出营商服务组合拳,助力企业复工复产,尽快恢复社会正常生产生活秩序。

“您好,请问有提前预约吗?请出示您的‘随申码’绿码,配合我们测量体温,消毒后再进入。”近日,在水城路上的一家烤肉店内,记者经过多重环节后得以进入店内堂食。据烤肉店负责人介绍,早在复工前,仙霞新村街道就曾与各沿街商铺进行沟通,了解复工日期,并强调了卫生防疫措施。因此,店内每隔两个小时就会进行一次消毒,工作人员全程佩戴口罩,各餐位也由帘子隔开,保证分散就餐,同时不再提供生食。负责人透露:“前段时间大家都在家里闷坏了,所以现在几乎每天饭点时都是客满状态。”

在烤肉店的对面,水霞公园也已正式恢复开放。公园一直是周边居民们青睐的休闲之地,一条周家浜纵贯园中,河东树木林立,河西绿草如茵,孩童在绿地里寻找乐趣。除了亲近自然的游园踏青,街道辖区内长宁文化艺术中心等一批文化场馆也逐步开放迎客,市民们有了更多文化休闲的活动去处。

疫情趋于平稳后,街道迅速成立复工复产工作小组,针对防疫基本物资设备采购难、企业现金流压力大、外地外籍员工复工难这三个共性问题,加大营商服务工作力度,推出“三个一批”措施,即从自身防疫物资中优先补给一批、联系区商务委等相关部门优先解决一批、开发供需对接平台推进辖区企业间优先互助一批。

街道还大力协助企业开拓新业务模式,为互联网企业和实体经营企业牵线搭桥,为传统行业引流。位于仙霞路的中版书房是辖区内最大的社区书店,由于疫情原因,书店的实体经营模式受到了打击。因此,该书店另辟蹊径,率先上线“饿了么”平台,开通抖音账户,推出线上活动,积极与读者互动交流并维系会员系统。在仙霞街道还有很多企业正在开拓“互联网+”新业务,街道在主动与业务主管部门联系,为企业提供政策上门服务的同时,还充分发挥商会、区、街道各类媒介平台作用,大力宣传企业转型业务,此举得到众多企业的好评。

目前,街道辖区内已实现188家规模以上企业复工率达96.8%,1至2月份规模以上企业综合税收完成约7.63亿元,占全年目标55.6%,88家规模以上企业税收同比上升。

人间烟火气,最抚凡人心。道路上的车流越来越密集,商务楼宇里的白领进进出出,商场的大门也逐渐打开……往日的繁荣渐渐重回仙霞新村街头。

法治 黄浦·五里桥

黄浦首个街道法制建设委员会落地五里桥

社区晨报记者 方雅欣

黄浦区五里桥街道日前召开街道法制建设委员会第一次会议,成立黄浦区首个街道法制建设委员会。会议审议通过了《五里桥街道法制建设委员会工作规则》《五里桥街道法制建设委员会办公室工作细则》以及《2020年五里桥街道法制建设工作要点》。

会议中,上海市人大代表、上海市金源方律师事务所主任金纓、上海市交大法学院副院长、教授、黄浦区政府法律顾问程金华、上海市行政法研究所所长王天平及上海市社科院法学所研究员

彭辉等街道法制建设委员会专家学者进行了专题座谈交流,为更好地推进五里桥街道法制建设提出了宝贵的意见建议。

据了解,五里桥街道法制建设委员会下一步工作将从维护社区居民权益入手,针对性开展社区老人、儿童的权益维护和法制普及;主动引入社区法官和检察官制度,开设老年人法庭,全面推进基层法治建设,不断提升人民的幸福感、获得感和满意度。

黄浦区委常委、政法委书记、区委依法治区办公室主任吕南停、区信访办主任王斌、区司法局副局长宋占飞及街道法制建设委



会议现场

员会办公室全体成员参加会议。会议由街道办事处主任王奠华主持。区委常委、政法委书记、区委

依法治区办公室主任吕南停与街道党工委副书记沈永兵共同为“法治五里”LOGO揭幕。

教育 普陀·石泉

“加减乘除”织密复学安全网

社区晨报记者 陆骏健

在接到复学相关通知后,位于普陀区石泉路街道辖区的管弄新村小学教师们纷纷行动起来,商议复学后的疫情防控措施以及相关预案,形成了一套复学“加减乘除”法。

加法就是防控准备尽可能周全。在设备上,学校准备了足够数量的口罩、额温枪,同时还新置备了热

成像仪。复学后,每天3次测量体温——早上进校时,校门外热成像仪检测、进校后额温枪检测,中午再检测一次。同时,准备好一间单独的隔离室,如有情况及时隔离。

减法就是减少人群聚集,降低感染风险。早上的上学时间被分成三个时间段,让不同年级的学生错峰进校,相应将课程安排全部错开,实施一班一策,每个教室都放

置时钟,上下课时间由教师掌握。对于早操、眼保健操等集体活动,也以班级为单位进行。

乘法就是为午间用餐添保障。原先,学校食堂不提供汤勺,由学生自行携带。为应对疫情,学校添置了汤勺,所有餐具统一消毒。午间用餐时各个班级轮流用餐,送餐分餐时工作人员严格按照要求操作,佩戴口罩等。

除法就是分层教学,线上线

结合。复学后学校将对线上教学的情况进行检测,以此对学生开展分层教学,确保进度快的学生吃得饱,进度慢的学生跟得上。正式复学后,学校会将走班课程全部转移到线上。

此次复学,学校做的准备要比以往正常开学多得多,同时每天线上教学不间断,教师们辛勤地付出是为了让学生们都能安全地回到校园学习。