

消防
安全

上海市消防救援总队

新闻晨报

联合主办

火灾隐患举报投诉电话: 96119

新闻热线: 63529999

电瓶车起火暴露德龙公寓存在严重消防安全隐患

即查即改, 9天彻底清除隐患毒瘤

晨报记者 倪冬 通讯员 宋霁昊

4月30日早晨7时15分许, 蕙川路2258号的德龙公寓, 一名居住人员早上上班时, 发现电动自行车停放处发出“噼啪啪”的爆燃声, 随后窜出明火。此时, 公寓内仍有大量人员刚刚起床。

宝山区消防救援支队接警后迅速调派7辆消防车、30余名消防员赶赴现场扑救, 疏散被困人员60余人, 因处置及时未造成人员伤亡。

在对火灾原因进行勘验过程中, 宝山消防发现这一规模型租赁住房场所存在严重消防安全隐患, 遂依法启动火灾延伸调查工作。最终, 属地政府联合消防、城管、公安等多部门仅用9天时间, 就彻底清除了这一隐患“毒瘤”。

深入调查, 隐患重重

宝山消防调查发现, 起火部位位于该公寓南北两侧建筑西连廊下方电动自行车停放处, 起火原因系电动自行车电气故障引燃周围可燃物扩大成灾。

经过深入调查, 消防部门发现该起火灾的发生与层层转租、监管缺失、设施缺配、违规搭建等有着必然联系。

经查, 该建筑产权方在与二房东签订的合同中明确指出, 不得改变建筑物使用用途, 但二房东却在转租时允许承租方加盖建筑并作为规模型租赁住房场所使用, 缺乏对实际经营情况的日常监管。

公寓承租方租赁该区域后, 大肆违规搭建作为规模型租赁住房场所使用, 公寓现场未设置封闭楼梯间, 仅配备了部分灭火器, 甚至连最基本的应急照明灯、消防逃生标志等均未设置。

虽然起火公寓现场张贴着各类消防安全管理制度和宣传海报, 但实际的消防安全管理却非常混乱。

作为一处规模型租赁住房场所, 这里为电动自行车增设的集中投币式充电装置却已被废弃, 公寓外面随处可见乱停乱放的电动自行车。更有甚者, 部分租客甚至将电动自行车推入房间内停放、充电, 普遍存在私拉乱接电线的情况。

即查即改, 坚决清除火灾隐患

火灾发生后, 宝山区消防救援支队当即会同属地派出所对产权方及经营方负责人开展相关调查。

杨行镇政府主要领导对起火公寓所在行政村主要负责人进行了提醒谈话, 要求切实落实消防安全主体责任, 加强消防安全检查力度。

为了切实根除这一威胁市民生命安全的“隐患毒瘤”, 属地政府联合消防、城管、公安等多部门当即采取多项措施, 彻底清除火灾隐患: 该场所从起火当天起实施封闭式管理, 人员和物品只出不进, 同时举一反三, 对起火场所附近多处集中、零散的规模型租赁住房场所实施清退工作。

截至5月6日, 利用五一小长假的5天假期, 起火场所区域3处规模型租赁场所共计500余间房间全部清退完毕。

5月8日, 为避免隐患反弹, 在房间清空后, 杨行镇联合区房管、城管等部门对违规建造和使用的建筑物, 当即完成全部拆除工作。

“量化”谋精准
积极创新消防监管模式

记者 倪冬

晨报讯 日前, 为进一步深化消防执法改革, 上海各区积极创新消防监管模式。徐汇区消防救援支队依托“一网通办”、“一网统管”等大数据平台, 建立记分监管信息数据库, 通过累计记分量化消防安全管理现状, 实行差异性分类分级消防安全监管。

依据消防安全违法违规行为严重程度和发生火灾事故等级, 徐汇消防制定了四类记分情形, 划分三个风险值域, 规定四档记分。对记分超过规定限值的, 记分周期内加大“双随机”检查指导力度; 对于周期内未被记分的, 降低督导检查频次, 有效提升消防监管的科学性和针对性。

对记分周期满值的单位, 单位责任人应参加消防安全约谈和

理论学习班, 区安委会、消防委也将联合向社会张贴《警示公告》, 叠加监管威慑。

在全面监管的基础上, 单位累计记分情况还将定期函告银保监会、市场监管、建管、商务、教育、卫健等部门, 在有关行政许可、安全信用、发展评估、保险服务签(续)约、保费核定(调整)等方面参考运用, 以经济杠杆提高消防违法成本, 形成联合惩戒。

今年以来, 虹口区消防救援支队不断优化完善工作制度, 严格按照火灾登记调查时限要求, 对轻微火灾、非轻微火灾以及基本认定轻微火灾仍需火调人员跟进等三种情况, 建立“蓝、红、白”三色分类跟踪提示机制, 滚动更新系统录入、信息审核、火灾调查等工作进度。截至目前, 轻微火灾登记及警情统计准确率提升至98%。

20万元级别主流四驱 SUV 哪些值得入手

最近几年, 从汽车消费市场来看, SUV领域一直保持着旺盛需求。当然, 随着市场趋势的变化以及消费观念的升级, SUV的功能也变得更加丰富, 从消费者的角度来看, 它们对于全能的产品属性也有了更高的期待。

在20万元价格区间, 大众途观L、本田CR-V、雪佛兰探界者征战市场多年, 都有着不小的名气, 凭借强大的品牌支撑、过硬的产品品质、稳定均衡的实力, 受到了消费者的认可。除了胜任城市SUV的角色, 满足日常通勤需求外, 这三款合资品牌SUV均搭载了四驱系统, 意味着在应对极端路况时有着更好的通过性和稳定性, 安全系数也更高, 对于钟爱四驱SUV的消费者而言, 它们也是这个级别市场中最靠谱的选择方案。

四驱性能比拼: 探界者征服一切不可能, 途观L、CR-V脱困能力稍逊一筹

平时在城市里开车, 如果遇到雨雪天气路面湿滑, 为了安全考虑, 驾驶者必须要加倍小心放慢车速; 自驾出行时, 也难免会遇到泥泞砂石等烂路, 考验着车辆的通行能力。在这些情况下, 如果能有一套可靠的四驱系统来帮忙, 自然可以省不少心。像途观L、CR-V、探界者都配备了四驱系统, 那么哪一款四驱性能更好? 比一比就知道了。

途观L提供两款四驱版本, 配备的是4MOTION全时四驱系统, 这套系统主要是基于前置前驱平台车型开发, 可以根据需要在前后轴间分配扭矩, 在正常情况下前后轴间的扭矩分配为95:5。从实际情况来看, 在单前轮附着力和单后轮附着测试中, 虽然电子限滑控制系统会介入, 但力度仍不足以支撑车辆完成脱困。

CR-V四驱版搭载的是适时

四驱系统, 采用电动液压油泵推动多片离合器式限滑差速器, 由车辆电子系统采集转速、轮胎转动信息, 并反馈在仪表盘上。当车辆出现打滑时采取制动, 并进行扭矩分配。这套系统的缺点在于无法针对轮间进行扭矩分配。

探界者配备的智能四驱系统更聪明更全能, 具备前驱/四驱主动可选功能, 驾驶者可根据实际路况自行选择前驱和智能四驱两种驾驶模式。

小结: 探界者配备的智能四驱系统成熟度高, 可靠值得信赖, 保证在应对极端路况时拥有更出色的通过性, 同时也不会牺牲车辆的燃油经济性, 整体性能更加均衡。途观L的全时四驱系统和CR-V的适时四驱系统则各有偏重。

动力操控较量: 探界者驾控冠绝同级, 途观L转向灵活, CR-V底盘调校偏舒适

不止在四驱性能优异, 探界者的动力表现同样十分抢眼, 这离不



开其搭载的那套出色的动力总成。以配备四驱系统的探界者550T车型为例, 其搭载了与全球同步的高性能动力组合, 包括一台2.0T双涡轮增压涡轮增压发动机, 最大功率191千瓦。与发动机匹配的是9速HYDRAMATIC®手自一体变速箱, 具有紧凑的结构设计、换挡顺畅等优势。在这套高效动力总成的帮助下, 探界者有着惊人的爆发力, 城市里红绿灯起步加速有着明显的推背感, 完成0-100公里/小时加速仅7.8秒。

途观L四驱版则搭载了一台2.0T高功率涡轮增压发动机, 最大功率162千瓦, 峰值扭矩350牛·米, 实际加速能力尚可。传动方面, 与发动机匹配的是7速双离合变速箱, 换挡平顺性不错, 在低速条件下偶尔会有顿挫现象。

CR-V 240TURBO四驱版采

用1.5T直喷发动机+CVT无级变速器的动力组合, 最大功率142千瓦, 峰值扭矩243牛·米。虽然起步加速有着一定的爆发力, 但由于排量原因, 后程能明显感觉到动力响应过程平淡。

小结: 虽然动力并不是评判SUV的唯一标准, 但探界者既能应付家庭成员出行时的动力需求, 也能满足偶尔激情驾驶的内心渴望。

配置对比: 探界者智能安全+互联乐趣兼顾, 途观L车机功能有限, CR-V主动安全功能丰富

论配置更是探界者的强项, 也是打动消费者的关键因素之一。探界者配备了8英寸中控屏、一体化数字仪表盘、后排双USB接口和220V电源、Type-C接口等人性化功能, 大幅提升了用车便利性。探界者还搭载全新一代MyLink+智

联系统。同时, 探界者兼容苹果CarPlay和百度CarLife, 搭载新一代OnStar安吉星智联系统。

途观L全系标配无钥匙进入系统和一键启动功能, 倒车雷达、倒车影像、电子手刹、自动驻车多功能方向盘、真皮座椅、三区自动空调这些配置均有装配, 并且像电动尾门、19寸轮毂等原先旗舰车型拥有的配置, 也下放到了豪华版以上车型中。

CR-V提供一键启动、双区空调、电子驻车、前/后排座椅电动调节等配置, 实用性不错。中控台配了一块液晶屏, 采用触控和物理按键相结合的方式, 操作比较简单。同时配备Honda CONNECT智导互联系统, 支持苹果CarPlay和Android Auto互联。

小结: 探界者在人性化配置方面体现了对家人的贴心照顾。在智能安全和互联科技方面, 探界者更是两者兼顾, 保证全方位安全防护的同时, 也营造了更有乐趣的驾乘体验。

如果从城市SUV的角度来考量, 大众途观L、本田CR-V、雪佛兰探界者都很好地完成了使命, 满足一般的家用需求不在话下。但值得一提的是, 探界者在拥有全面的四驱系统、强悍的动力性能、极致的操控体验的前提下, 还能让用户得到更丰富的智能安全和互联科技配置, 并且享受更加亲民的价格和贴心的售后服务, 对于广大热爱驾驶的消费者而言无疑有着致命的吸引力。(于大卫)