

支持遭性侵未成年人行使赔偿请求权

据新华社报道 2020 中国网络诚信大会 7 日在山东曲阜举行。中国互联网联合辟谣平台在大会上发布了“2020 年度涉新冠肺炎疫情防控辟谣榜”，以此倡导网络文明，助力营造风清气正的网络空间环境。

中国互联网联合辟谣平台对疫情相关辟谣内容进行梳理盘点，选出影响力大、传播范围广的十大辟谣内容，形成“2020 年度涉新冠肺炎疫情防控辟谣榜”。榜单对“新冠病毒为人工合成”“粮食短缺，赶紧囤米抢油”“吃大蒜、喝白酒可以防治新冠肺炎”“全国各地摘口罩时间表出炉”“北京新发地几万人被运送到河北唐山隔离”“中国囤积防护物资有意限制出口”等谣言集中辟除，旨在引导网民不信谣、不传谣、不造谣。

据了解，自新冠肺炎疫情暴发以来，相关谣言误导公共舆论，影响社会稳定。中国互联网联合辟谣平台联合多方作战，及时阻击、协同查证、联动辟谣。中央网信办会同相关部门权威指导，中央重点新闻网站、行业性及区域性辟谣平台形成合力，澄清谬误、解疑释惑，为打赢疫情防控阻击战作出积极贡献。

认为宽可以适用于各类刑事案件，刑事案件中的民事赔偿责任及涉案人其他民事纠纷不因被告人所犯罪行轻重、处于不同被追诉阶段而不同，这就是法律地位平等。

民法典规定“民事主体的财产权利受法律平等保护”。最高检负责人强调，在检察机关监督履职中，对包括国家、集体、民企在内的各类民事主体要一视同仁，国企、民企在民事活动中的法律地位是平等的，不能基于身份不同而在司法上有差别对待。

据了解，近年来，检察机关受理民事申诉持续上升，去年受理14.2万件，同比上升达23.9%。

于多年行业经验和客户洞察，结合内部管理要求提炼而出。将链家“客户至上”价值观、打造国民服务品质观、以及促进正循环的行为观，具象嵌入各个环节，覆盖客户服务的各个关键触点。

小至经纪人的沟通用语、仪容仪表，大至签约前披露风险、中性场观的坚守，从签约至签后的全条跟进等等，均在其中一一展现。

王拥群表示，长期以来，链家围绕人的品质、门店品质和服务品质三个维度的持续升级，以及价值观驱动的组织执行力，是绿金服务标准得以诞生和落地的根本原因。

“其实这些细则，都是平常我们在内部树立标杆的依据，也是我们不少经纪人在日常作业中所遵循和践行的，但将其提炼成服务标准还是第一次。这意味着安心服务承诺在倒逼服务升级上，产生了质推进作用。”

据了解，未来上海链家将从价值观研讨达成共识，运用培训的量让经纪人以通关、考核的方式行标准，并直接将标准落地的成效与管理者的绩效直接挂钩三个方面推进绿金服务标准的落地。

众所周知，要想在房产经纪服务与互联网势能之间找到黄金链点，最为关键的是将交易流程分解并将其尽可能标准化。而无论是心服务的全面覆盖，还是绿金服务标准的公布，均表明链家在应对服务价值的崛起和数字化的未来趋势上，已然快人一步。

链家
链家·让买房卖房更简单

十六大安心服务承诺

为房产交易保驾护航

涵盖二手房、新房、租房多个领域，从签约前到交易后安全护航
打造品质、安心的房产服务体验

* 号表示具体详见相关细则

二手买卖承诺

不吃差价

吃一赔十^{*}

税费精算

差赔补偿^{*}

交易不成

佣金全退^{*}

真实房源

假一赔百^{*}

签前查封

先行赔付^{*}

房屋筛查

原价回购^{*}

物业欠费

先行垫付^{*}

房屋漏水

保赔补偿^{*}

过户枉跑

补偿一千^{*}

换房解约

损失补偿^{*}

租赁承诺

90天退房

原租退佣^{*}

租金押金

损失垫付^{*}

新房承诺

底价购房

差赔赔偿^{*}

退意向金

先行垫付^{*}

带看爽约

补偿一千^{*}

延期交房

法律援助^{*}

截至2020年11月，上海链家已支付安心保障金累计**5.19亿元**，每一次承诺的兑现，都会增添一份安心的消费体验。

— 品质保障 家倍安心 —