

愚园路一户别墅向外拓宽了1米多

邻居：隔栏被拆除，脚手架也“闯进”花园 城管部门：已介入调查

见习记者 陈 泉

联排别墅院子里的隔栏被拆，盆栽、灌木被破坏，脚手架也搭进自家的院子里……近日，家住长宁区愚园路1221弄御华名苑的裘先生因人在国外，暂时无法回国，他的亲戚在2个月前偶然发现，裘先生家门前竟被隔壁邻居弄得一团糟，对方不仅新砌了围墙，将原有房屋向外拓宽了1米，新修的阳台甚至延伸到了裘先生家的花园里：“这不就是私自搭建违法建筑吗？”

对此，邻居刘先生表示，搭建脚手架是因房屋漏水，要对房子进行整体修缮，至于新砌围墙以及多出的面积，则是在产权证范围内。

目前，长宁区城市管理行政执法局已介入调查。



房屋及脚手架被黑色幕布遮盖起来，外面难以看出其中端倪。

本版图片/晨报记者 张佳琪

两司机开“斗气车” 撞车受伤又被刑拘

晨报记者吴艺璇报道 超车、加塞、急停……近日，两辆白色轿车在共和新路上开起了“斗气车”，这场危险的“缠斗”最后以两车相撞、车上乘客受伤结束。最终，两名开“斗气车”的司机双双被静安警方依法采取刑事强制措施。

8月24日，驾驶员罗某驾驶机动车沿南北高架由北向南行驶，当车辆行驶至广中路出口时，遇到张某驾驶的车辆准备并入罗某正在行驶的车道。

南北高架广中路出口附近，原先的三车道减少至两车道，罗某和张某所在的车道需相互交替通行。而罗某却固执地认为张某变道驶入是故意“加塞”的行为，始终不让张某的车辆驶入。致使双方相互结怨。5分钟后，双方从广中路下匝道下至地面后不期而遇。超车、加塞、急停，两人互不相让，相互“缠斗”在一起。

眼看“缠斗”愈演愈烈，坐在罗某车辆副驾驶的妻子央求丈夫恢复理智，而此刻怒火中烧的罗某全然不顾车上妻子、老人的安危。当张某再次准备超车时，罗某一脚油门，径直撞向张某所驾驶的车辆，导致两车相撞，车上乘客受伤。

目前，罗某、张某因涉嫌危险驾驶罪已被静安警方依法刑事拘留。

男子伪造房产证 骗走女友10万元

晨报记者吴艺璇报道 痴情女子想真心谈一场恋爱，不料却被“心机男”以各种理由骗了10万余元！近日，上海市公安局青浦分局盈浦派出所接报警人申某来所报案称，其被男友以各种理由骗取钱财。

据了解，申某在安徽做直播平台主播，2019年底，申某在直播间内与身在广州的观众麦某相识。2020年9月，两人发展为情侣关系并一同至上海发展。此后，麦某以爷爷去世需要丧葬费、父亲食道癌化疗、名下酒吧转让需支付员工工资、跑车购买保险费等等理由向申某借钱，申某多次向其转账，共计10万余元。

后来，申某发现麦某要钱的次数越来越多，也不见其有任何收入，经查询发现麦某所谓的酒吧、房产都是假的，遂发现被骗。

2020年11月20日，民警通过守候伏击在麦某位于青浦区朱家角镇的暂住地内将其抓获。犯罪嫌疑人麦某交代，与申某发展成为情侣关系后产生矛盾，于是编出各种理由骗取申某的钱财。还通过伪造北京、广州等地房产的房产证、酒吧经营证明、户口本等材料来取得申某信任。

目前，犯罪嫌疑人麦某因涉嫌诈骗已被青浦警方依法采取刑事拘留。案件正在进一步审理中。

业主投诉

这是在私自违建

今年9月，人在国外的裘先生突然接到邻居打来的电话，对方称他家的房子受到白蚁困扰，需要搭建脚手架在裘先生家的院子里进行修缮，希望裘先生给予方便。但是，裘先生考虑到自己家中无人，便婉拒了邻居，希望对方等他回国后，再一起商量处理。

到了10月中旬，裘先生的亲戚蔡女士无意中，裘先生家的邻居竟在没有征得裘先生同意的前提下，私自于裘先生家门前的花园里搭上了脚手架，而两栋房子之间的隔离围栏被全部拆除，原本种在裘先生家院子里的灌木、盆栽等植物也被一一破坏。

“院子里还有一个明朝的石碑，被损坏了一个角，这是10年前花了6万块买的。”蔡女士说，裘先生一家人因为疫情的关系，在国外暂时无法回来，而邻居趁着裘先生家里没人，在两栋房子之间的隔离围栏处挖了一个宽约两米、深一米的长坑，搭建大型脚手架，将3层高的房屋全部覆盖。

这一次，邻居又改变了说法，称自己家里漏水，要整体修缮，才搭了脚手架，可是蔡女士却发现，事情并不像邻居说的那么简单。

随着脚手架渐渐搭好，邻居家里运来了很多砖块，也陆续来了很多工人，他们甚至从脚手架上就能直接进入裘先生家的花园，工人们还用黑色的幕布把脚手架遮盖起来，让从这里经过的路人难以看出其中的端倪。

蔡女士曾经试图掀开过黑色幕布，结果令她非常意外，她看见工人们在围栏边上砌起了砖墙，这让隔壁房屋的外墙向外拓宽了至少1米以上，并且3层房屋都有向外拓宽的迹象。

“这不就是私自搭建违法建筑吗？”蔡女士说，邻居的做法不仅侵犯了裘先生等其他业主的权益，还破坏了小区风格，影响周边居民生活环境，最重要的是，侵占了公共面积。

为制止邻居侵权行为，裘先

生特地委托蔡女士帮忙处理此事。整个11月期间，蔡女士曾多次报警，希望邻居能停止搭建违法建筑，恢复裘先生家门前院子原本模样，但是，每当警方调解完毕，邻居又自顾自地开始动工。

“我们已向城管举报，也在通过法律程序维护权益，但两种方法的过程都太漫长，我们不知道还有什么办法能让邻居立即停止违建行为。”蔡女士无奈地说道。

记者走访

3层别墅整体“拓展”

12月9日，记者来到愚园路1221弄御华名苑，刚走进这条不算宽敞的弄堂，就能在路边看到很多堆成1米多高的建筑垃圾，木板、钢筋、废旧家具等垃圾将过道占据了三分之一，电瓶车和行人经过的时候，显得有些拥挤。

再往里走，远远地就能看到一户房屋几乎被黑布完全包裹，非常显眼，走近之后，能听到施工时发出的电钻声以及敲打声，在这条弄堂里，只有这一户人家的栅栏被砌起来的砖块所遮挡，外人难以看到房子内部的样貌。而这栋房屋的业主正是蔡女士举报的裘先生的那户邻居。

记者跟随蔡女士来到裘先生家，看到部分钢筋和木板搭起起的脚手架已经延伸到了裘先生家的院子里，而脚手架内则是一面新砌出来围墙，新围墙再往内1米，才是房屋原来的围墙。

通过对比旁边相同房型可发现，原本围栏距离隔壁房子还有1米多宽，如今隔壁新修的围墙已经紧贴住围栏，房子的另一侧也向外拓宽了1米多的距离。

记者目测，这栋房屋的北面和西面均向外延伸1至1.5米的宽度，硬生生多出2条过道，并且房子的3层楼均是如此扩展。

“他们（邻居）空中阳台的部分已伸到这边的花园了，推开窗就是我们的院子。”蔡女士直言，如此明目张胆的违建令人震惊。

3层楼都向外扩展，违建面积至少有100平方米，按照同小区的房价来看，每平方米在15万元

以上，那么他（邻居）侵占的金额起码达到了上千万元。”蔡女士说，邻居打着房屋漏水要进行修缮的“幌子”，实际上却是在谋取个人巨大的利益。

记者在现场看到，有10多名工人在这户邻居家里进进出出，搬运着物料，并把一些废弃的建筑材料堆放在弄堂里。

据蔡女士回忆，这些工人几乎没有休息时间，不管是周末还是工作日，都能听到施工的声音。

被投诉业主

是在装修，并非违建

12月9日中午，记者来到御华名苑的物业管理处，负责人王先生表示，正在施工的这户人家是否存在违建的行为，不归他们负责，具体情况也不清楚。

“街道、区里、市里的城管都来检查过的，但是这些事我们管不了。”王先生说，接到业主的投诉后，他们联系过相关政府部门，但由于物业公司没有执法权，只能尽力调解邻里之间的纠纷，无法对其是否违建定性。

随后，通过物业公司的联系，记者见到了被投诉的业主刘先生，他告诉记者，这次施工并非搭建违法建筑，而是装修，并且他已经向城管和街道房办报备了。

“我请第三方来评估过房子，有不规则漏水，必须要修理，所以有了这次装修，包括更换瓦片。”刘先生一边说着，一边拿出了一

份报告，其检测单位为“上海市建筑科学研究院房屋质量监测站”，检测日期为2020年9月1日。

检测报告显示：“房屋目前存在一定的渗漏、损伤情况，建议采取合理的措施进行修缮处理。”刘先生表示，他是根据这份报告，雇人对房屋进行维修，并搭建脚手架的。

对于房子周围为何会新拓展出1米多宽，刘先生称：“因为渗水太严重，这是为了把水引出去，不是现在搭的，2006年就搭出来了，现在用新的材料补救，防水。”

对于记者“用砖块搭建出来的部分是否属于违法建筑”的质疑，刘先生回答称：“我有产证的，这是我的面积、我的过道，他们（蔡女士等人）不懂。”

记者提出看一下产证，刘先生明确表示：“这个不能给你看的。”

刘先生告诉记者，他砌出来的围墙早在2006年就已初具雏形，当时是用玻璃代替砖块，后来又拆掉了，换成了现在的围墙，如今像他这样砌砖搭建围墙的业主，在御华名苑里不止他家一户。至于弄堂里的建筑垃圾不是他们一家的，小区里还有其他正在装修的业主，积满一车后，就会有人来拉走。

12月9日，记者致电长宁区城市管理行政执法局，向其求证刘先生家的情况是否属于违法搭建，工作人员表示，目前已介入调查，并在11月11日向刘先生开具了《违法搭建法律后果告知单》，后续工作人员将对红线图，开展进一步调查取证。



业主在原房屋外新砌出红砖墙