

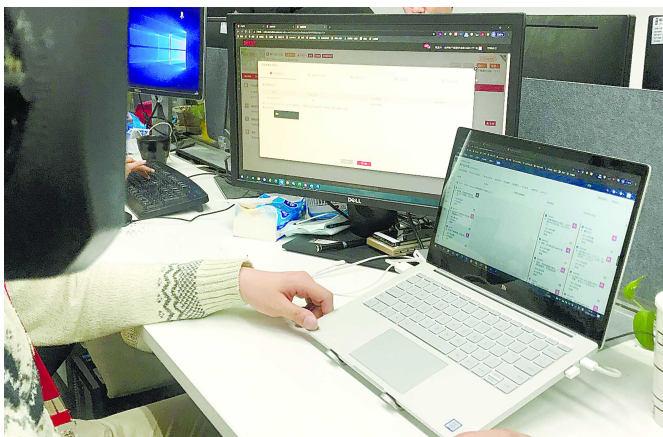
探访中介挂牌房源信息核验码展示情况

“明码”售房新规首日 中介给房源挂二维码

晨报记者 李晓丹

房源信息虚假,低价房源“钓鱼”,网签后发现房源被限制交易……为了规避这些行为,12月15日起,在上海新挂牌的二手房,将新增房源核验环节,通过核验的房源信息将自动获得相应的核验编号及二维码,每套房将有专属“身份证”。

新规施行首日,记者从多家中介机构了解到,对于新挂牌房源,中介都会按流程对房源进行核验,确保房源信息真实可靠。部分日均挂牌量高达一二千套的大型中介机构,为及时高效展示二维码,将专门开发房源核验线上系统。



交易管家们通过系统查看房屋信息,申请核验的房源及提交的材料。

/晨报记者 李晓丹

房屋有了核验号 房源真假一扫便知

“我这边有一套一房想要挂牌。”在徐汇区龙吴路上的中原地产,记者遇到了前来挂牌的陈女士。客户经理将房产证号、房东姓名、房屋坐落等房屋信息一一上传到中介内部系统。几乎在同一时刻,后台的交易管家们,通过系统查看房屋信息,申请核验的房源及其提交的材料,符合条件的,经纪机构通过备案系统与委托人签订房地产经纪委托合同,并为委托人打印《房地产经纪委托合同》,经权利人签字确认后,通过备案系统提交核验申请。

“委托的期限一般不能超过一年。”客户经理说,一般1-2天客户就会知道核验结果,核验通过后系统就自动生成了房屋的核验编码和二维码。扫一扫这个二维码,购房者就能得到房屋的核验编号,登录网上房地产官网,输入这串核验编号,房屋的信息一目了然。

15日前挂牌房源 不强求展示核验码

12月15日起房产平台展示的

房源必须配置这样的二维码吗?

记者搜索发现,部分中介线上平台的房源已经挂上了二维码,但仍然还有很多没有这样的房源核验编码和二维码。也许有市民会疑惑:“不是说15号以后房产平台展示的房源必须配置这样的二维码吗?”

记者采访发现,市民对此存在一定的误解。上海市房地产经纪行业协会相关负责人表示,按规定,12月15日起各经纪机构对外发布的拟售房源必须展示房源核验二维码,对于12月15日之前发布的拟售房源不做展示二维码的硬性要求。

尽管没有这样的硬性要求,记者看到一些房产中介对历史房源进行了二维码补足。上海中原地产系统运营高级主任吴雯雯说,目前为止对外发布的房源中,30%已经补足。

新挂牌房源核验 及获得二维码需1-2天

12月15日新挂牌房源要何时才能看到这样二维码?

据上海中原相关负责人说,根

据目前的核验进度,一个房源核验通过并获得二维码一般需要1-2天时间。

还有部分大型中介机构因为日挂牌体量大,日均新增房源量大概在一两千套,房源量完全靠人工核验、下载二维码、上传工作量会非常大,也容易产生差错。为此,这些机构正在开发房源核验的新系统,目前正在测试。

上海链家产品技术负责人赵健说:“预计该系统20日上线,系统可以帮我们批量收集门店的挂牌信息,然后批量把生成的二维码上到房源页面,也就是在我们的APP端和网页端的房源详情页进行展示。业主的产证和身份证信息的传递,保障准确性和合规性。”

类似于安居客这类第三方房产信息发布平台,他们制定了核验码绑定发布房源流程,针对15日以后新上房源输入核验编号、上传二维码才能进行房源发布。

中原地产市场分析师卢文曦提醒购房者,新政有助于规范二手房信息发布行为,对买卖双方都有利。尤其是买家,可以获得真实可靠信息,降低风险。今后,应尽量规避未经认证的房源,以减少不必要的损失。

广告



高清 360°全景泊车影像
APA 自动泊车系统

对你的关注 总是全方位的

豪华六座SUV 别克昂科旗艾维亚
装下人生新享法

buick.com.cn | 400-820-2020

