

## 临港新片区

### 法律服务中心揭牌

晨报讯 全面提升临港新片区法治化营商环境系列改革创新举措发布会昨天举行，市委副书记、政法委书记于绍良出席发布会。

发布会上，市高级人民法院、市人民检察院、市司法局分别介绍创新举措，服务保障临港新片区进一步对标最高标准、最好水平打造国际一流法治化营商环境。由市第一中级人民法院、市第三中级人民法院（上海知识产权法院）、上海海事法院、上海金融法院、上海国际仲裁中心、中国海事仲裁委员会上海总部等11家机构合作共建的临港新片区一站式争议解决中心揭牌。首批“检察办案精英团队”入驻临港新片区检察服务基地、首批律师事务所入驻临港新片区设立同城分所等对外发布。

临港新片区法律服务中心昨天正式揭牌。该中心全面整合优质高效的法律服务资源，汇聚了市高级人民法院智慧诉讼服务舱、市人民检察院检察服务基地、市政府基层立法联系点、民商事海事仲裁中心、商事金融调解促进中心、公证服务专窗、公益律师值班室、外国法查明中心、法律院校实习实践基地等功能。18家境内外知名法律服务机构在发布会上共同签署集中入驻协议。

市高级人民法院院长刘晓云、市人民检察院检察长张本才出席发布会。相关部门、学会协会、高等院校、法律服务机构、企业代表等参加。

## 系统化开发地下空间,优化区域交通,提升区域品质

# 临港展望“地下送快递”

晨报记者 唐 玮

想象一下,小区里没有垃圾厢房,看不到回收垃圾的清洁工,也闻不到垃圾堆放的腐臭味。再想象一下,不用去货物堆积如山的快递站点取快递,也不用绕道去快递柜,快递直接出现在家门口的快递箱里。所有这些或许都会在未来的临港实现,而这些场景的实现都基于地下空间的开发。

近日,临港新片区管委会发布《临港新片区地下空间规划设计导则(试行)》(以下简称《导则》),其中根据空间的不同功用,将地下空间分为十大系统,包括:轨道交通系统、地下人行系统、地下停车系统、地下公共空间、综合管廊系统、人防工程系统、地下能源系统、海绵城市系统、地下物流系统和地下垃圾系统。

### 地下能源系统“必须发展”

其他系统比较好理解。地下能源系统?地下物流系统?地下垃圾系统?是要把发电站、快递柜、垃圾厢房都放到地下?

地下垃圾系统,是指地面上只有垃圾桶,垃圾桶和地下管道相连,垃圾投放后直接进入管道,积累到一定量后,开关打开,通过真空负压的方式将垃圾吸到中央集运站,再由压缩车运输到垃圾处理厂。这样,垃圾的收集处理都放到了地下,垃圾流实现了密封隐蔽,完全与人流隔离,可以杜绝垃圾收集过程中的二次污染。

这种系统适用于开发强度高、环境品质要求高的商务办公区、生活居住区,以及医院、展览中心等公共建筑。国内已经有医院使用这种地下处理垃圾的方式,用于处理污水被服等。

地下物流则可以理解为地下垃圾系统的反向操作,通过地下物流管道将货物从分拨中心运往配送中心,再输送到每家每户门口的快递揽收盒,从而实现货物在地下全自动装卸、运输、分拣、配送。

有了地下物流之后,不仅能快递到户,再也不用“取快递”了,还可以随时随地全天候配送,再也不用打电话让快递小哥在下班后再配送,而且大部分的配送流程都放到了地下,可以缓解地面交通拥堵。

不过,地下物流系统和地下垃圾系统均属于备选项,在新片区的《导则》中被称为“选择发展”内容,而非“必须发展”内容。地下能源系统和其他七大系统在核心功能区则均属于“必须发展”内容。

地下能源系统的关键在于能源中心。不同于一个楼宇各自使用自己的中央空调系统,地下能源系统把发电机、供冷供热设备靠近或者放在商场、写字楼等能源使用中

心区域的地下,楼宇不需要再单独安装空调,这样能源利用率可以达到70%以上。单个能源站供能面积可以达到100-200万平方米。

目前,新片区地下能源系统已初步形成规划,共规划能源中心12处,重点分布在写字楼、商场等商办集中区域。

上海市政工程设计研究总院相关工作人员告诉记者,地下垃圾、地下物流、地下能源在国内其他地方已有小范围的试点应用,但新片区首次系统化提出这些概念,指出要进行系统化开发和利用。

### 分区管控,整体开发

除了十大系统,《导则》依据新片区主城区城市空间功能结构,结合轨道交通布局,将城市开发边界内城市地下空间开发利用分为核心功能区、重要功能区、一般功能区三大类。

《导则》指出,对于不同区域按照定位、功能的不同实行分区管控,比如:地下停车、人防工程系统等是各功能区必须配置的,但是地下能源、地下公共空间系统等需在核心功能区配置,还可选配地下垃圾、地下物流等。

新片区管委会告诉记者:“通过管控分区,不同地下空间有策略的差异。制定详细指引表,未来开发者、建设者能迅速找到定位,知道地下要做什么。”

此外,管委会工作人员说:“我们鼓励不同地块之间互相沟通、整体开发。系统化开发利用,不仅能提升地下空间的互补能力,也可以减少出入口、优化区域交通、提升区域品质。地下空间不连通的话,只能叫地下室;相互连通的话叫地下空间;但做成系统化利用的话,才能叫地下城市。《导则》就是按照地下城市的系统功能来编制的。”

中国电信 5G hello  
CHINA TELECOM

生活值得更好

礼包版

十全十美  
5G畅享融合套餐

畅享三千兆 千兆5G+千兆宽带+千兆WiFi

礼包内含  
千兆5G 享视频彩铃包+2张5G副卡+主副卡互打包  
千兆宽带 享4K IPTV/播播宝盒综艺包  
千兆WiFi 享全屋WiFi豪华版+免费上门测速



在线办理 | 一键预约

马上体验PLUS会员福利权益 微信搜一搜 中国电信5G会员

电信营业厅 网上营业厅 www.189.cn 客服热线 10000号 中国电信上海网厅

1. 229及以上档次十全十美5G畅享融合套餐(礼包版)包含宽带为下行1000Mbps,可享WiFi6千兆路由器,以实际所能达到的最高速率为准。
2. 本套餐为礼包版,包含5G智享家庭业务礼包(30元/月)。
3. 本套餐所有“国内”业务仅限于大陆地区使用,不包含中国台湾、中国香港、中国澳门地区。
4. 具体套餐及销售内容以办理页面为准。
5. 活动日期:即日起至2020年12月31日



在线咨询 | 通信管家