

晨报记者 荀澄敏

如今，养宠物早已成了现代人陪伴生活的一种心理需求，但在小区里“狗吓人”“狗追人”“狗咬人”引发的邻里矛盾屡见不鲜。还有不少养狗居民不办狗证、不定期注射疫苗，让整个小区都蒙上了“狗患”无穷的阴影，很多居民甚至感觉人身安全受到了潜在威胁。

当“人狗大战”成为小区里的常事，就让更多居民“谈宠色变”，这些矛盾真的无法解决吗？在奉贤区海湾镇星火世茂居民区里，养犬户占总居民户的10%，但至少今年从未发生因养宠造成的邻里纠纷，“12345 市民热线”宠物矛盾投诉电话也为零。这个居民区究竟如何达到了人宠和谐相处的状态？文明养宠又靠什么来约束呢？

养犬住户需先签承诺书

最近，张先生带着他的宠物狗乔迁新居，住进了世茂海滨馨苑小区。没过几天，小区宠物俱乐部的成员便登门拜访，“我原本以为这是邀请我参加宠物活动。”张先生有点吃惊，“原来是让我签署文明养宠的承诺书。”

张先生仔仔细细地读了一遍承诺书，发现内容包括：“不占用楼道、天台等公共区域饲养宠物；依法做好犬只登记、按时注射狂犬疫苗；携带宠物乘坐电梯时，尽量避开高峰时间；外出时牵好犬只等等。”张先生说，“我感觉这个小区养犬特别有规则感，其中不在小区喂养流浪猫狗、不弃养犬只，这两条提真的很好，现在养宠物的过程中有不少新的问题。”签完承诺书的张先生觉得小区这个举措很有仪式感，“毕竟以后都要自己一一做到，这样养宠物才不会引发邻里矛盾。”

张先生签署的这份《合法文明饲养宠物承诺书》，作为养宠的管理约定，不仅便于社区居民能够相互监督，同时还可以作为后续调处养犬相关纠纷的依据。

管好宠物要多方合力

小区宠物犬到底怎么管？其实，这已经成为近年来困扰社区居民和居委干部们的一道难题。海湾镇星火世茂居民区也不例外，该居委书记沈忠介绍说，“以前我们居民区里也经常会发生人宠纠纷，有的养犬居民能听劝，那不听劝的该怎么办呢？”

“养狗居民就是不处理粪便、宠物狗咬伤了居民要求天价赔偿、有些居民被宠物狗吓到了也来投诉……”多年处理调解邻里纠纷，让沈忠更加感觉到管好小区宠物需要

养犬先签承诺书 有约在先，人宠和谐

奉贤海湾镇这个居民区今年宠物零投诉



入住世茂海滨馨苑小区的养犬住户需先签署文明养宠承诺书 /受访者供图

多方合力。为此，星火世茂居委会召开多次居民代表大会、自治家园理事会议，与公安、综治、城管、业委会、物业公司等进行多方沟通，最终决定对社区养犬施行“全周期管理”的“约法三章”。

那如何制定“约法三章”的“章”呢？居民可以提出很多意见，但毕竟不是专业的法律人士，为此，奉贤区海湾镇签约律师进行了指导，在很多居民看来，“承诺书不能太复杂，要简单明了，人人能看得懂。”在制定承诺书的过程中，小区居民参与积极性很高，无论是养宠物的还是不养宠物的都来了。

李女士家就是不养宠物的，“我家女儿害怕大型犬，我们小区里就有几条。我带女儿上下学的时候，偶尔会在电梯里遇到，女儿吓得不敢上电梯。”李女士说，“我和其他居民就一起建议，养宠物的居民不要在上下班高峰时间乘坐电梯，大家本来都赶时间，一部电梯里就有好几个人，即使宠物狗签了狗绳，万一发生伤人大概率事件，到时候就很难控制了。”

李女士的建议得到了很多居民的支持，养犬居民听了也觉得有道理，“毕竟一旦发生人犬纠纷，大部分都是养狗的居民负全责。”朱阿婆养了好几年的宠物狗，对此也能表示理解，“大家先约法三章，以后就按照承诺去做，这样邻里之间就互不影响了。”

“三色预警”智慧治犬

虽然小区有了“约法三章”，可遇到就不执行的居民又该怎么办呢？

在星火世茂区里有一支由居民志愿者组成的监督员队伍，一旦发现不文明养犬行为，立即在小区养犬宠物俱乐部的微信群里公布，让大家互相监督、互相提醒规范养犬。

针对宠物随地大小便、犬吠扰民等屡教不改的情形呢？

为此，海湾镇召集了公安、城管、综治、司法、犬类管理办公室和居委等部门，制定专项治理预案计划，实行“一警二员三片长”，即社区民警、城管片区员、综治协管员、块长、楼长、组长为管理工作专班，

按照小区楼道楼组划分片区，设立群众求助电话，由专人负责收集、核实、上报、处置，对养犬居民实行“三色预警”。

海湾镇党委副书记王菊辉介绍说，蓝色预警就是对养犬户提醒谈话、督促整改。针对不束牵引绳、不佩戴项圈大牌等情形进行黄色预警，对养犬户进行口头警告，责令限期或即时整改，对于拖延不改的，黄牌换红牌，进行强制执行。此外，今年海湾镇还进行了39次集中排查，累计对养犬户“蓝牌”提醒59次、“黄牌”警告137次、“红牌”执行606次。此外，海湾镇还定期对分析犬类信息大数据，预判潜在的隐患趋势，精准施策防范等。

为了拉近“爱狗人”与“怕狗人”的距离，小区宠物俱乐部还组织了一场场宠物运动会、小狗选美会、礼仪赛等活动。此外，还成立了宠物粪便清扫队、打针防疫提醒队等，让小区犬类管理有序高效。

如今，这些宠物管理方法也将在海湾镇全镇范围内进行推广，切实解决小区养宠管理这一难题。

进一步推动上海市 与胡志明市友城合作

晨报讯 上海市－胡志明市视频会议昨天举行。中共上海市委副书记于绍良、越共胡志明市委副书记阮湖海出席会议并讲话。双方介绍了各自城市经济社会发展、疫情防控和复工复产等情况，并就进一步推动上海市与胡志明市友城合作，加强人员来往、党际交流、专业合作等进行深入交流。市人大常委会副主任、市友协会长沙海林出席。

黄浦区 160 街坊 “标志性小楼”平移

晨报记者何雅君 通讯员范沁毅报道 昨天，外滩历史风貌区内再现老建筑平移保护举措。随着启动杆的推动，黄浦区160街坊保护性综合改造项目内的B楼缓缓移动重达3800吨的“身躯”，开启了为项目地下空间建设暂时挪位的一段旅程。

记者了解到，黄浦区160街坊保护性综合改造项目位于“江西中路－福州路－河南中路－汉口路”合围的区内，是上海市城市更新示范项目和外滩第二立面综合改造率先启动项目。街坊内核心建筑B楼于十九世纪晚期建成，为4层砖木结构清水红砖建筑，建筑面积约2100平方米，平面呈“凹”字形布局，顶为红瓦。在160街坊项目整体规划中，B楼作为历史保留建筑进行保护修缮，未来将承担文化商业等功能。

为兼顾项目地下空间整体施工与B楼修缮保护，工程专家经过多轮论证后决定：先将B楼移位，待原址地下空间施工完成后，再移回原位。平移过程采用PLC液压同步控制系统进行顶推，滑移装置采用场外预制钢筒混凝土滑脚。值得一提的是，在平移工程中，有一个顶升阶段，将把因周边地面铺高而掩盖了的B楼石材底座展露出来，重现这幢老建筑的精美风貌。

B楼平移是160街坊项目建设进程中的重要节点，按照项目总体计划，将于2022年基本完成施工。相关负责人表示，自2019年10月项目全面开工以来，建设团队紧密配合，有序操作。

荣誉证书			
本版热线:021-56732809			
上海众艺汽车驾驶员培训有限公司	上海佑丰房地产营销策划有限公司	上海天壮物业管理有限公司	上海曹甸物业管理有限公司
3.15 诚信服务会员单位	上海市 正规房地产营销策划单位	上海市 正规物业管理服务单位	上海市 正规物业管理服务单位
上海丞翔建筑装饰设计有限公司	上海爵齐物业管理有限公司	上海宸都物业管理有限公司	上海松焰物业管理有限公司
3.15 诚信服务会员单位	上海市 正规物业管理服务单位	上海市 正规物业管理服务单位	上海市 正规物业管理服务单位
上海谐创门窗有限公司	上海绿煜蔬菜种植专业合作社	上海欣春物业管理有限公司	上海殷阳物业管理有限公司
3.15 诚信服务会员单位	上海市 农民专业合作社示范社	上海市 正规物业管理服务单位	上海市 正规物业管理服务单位