

社区更新 长宁·仙霞

老小区改造要面子更要里子

社区晨报记者 黄琪

“阿拉搬到这个小区二十年了,小区从来没有像现在这样崭新,居住条件真是越来越好!”看着自家小区重新焕发出年轻的风采,居民李伯伯喜不自禁。李伯伯居住的新安小区建于上世纪80年代初期,房屋年久失修。去年3月,长宁区仙霞街道启动新安小区的精品小区建设项目,以影响居民生活环境的热点难点问题为切入点,高标准实施了基础设施改造,让居民享受到了城市发展的“红利”。

新安小区60岁以上的居民超过半数,一到周末和节假日,原本就狭窄的小区道路更是被前来探亲的车辆堵得水泄不通。“原先新安小区的主干道甚至没有支路宽,只有6米宽,一旦谁家老人突发意外或者小区发生火情,救护车和消防车很难开进来,后果不堪设想。”居民们对此一直有很大意见。本次改造采纳了大多数居民的意见,对小区道路进行了拓宽,主路从原来的6米拓宽到了9.5米。此举既为新安小区打通了生命通道——救护车、消防车驶入畅通无阻,同时还缓解了老小区的居民停车难问题,包括老人子女的探亲临时车辆,得到居民们的交口称赞。

“新安小区原先也没有配备大件垃圾厢房和非机动车车棚,但老小区房屋装修频率较高,产生的大量建筑垃圾没有统一堆放点,严重影响小区环境整洁,并且不符合本市垃圾分类工作的相关要求。另外,



新安小区改造后的门栋

近年来全市非机动车充电安全问题频发,安全生产工作形势严峻,必须尽快消除小区内非机动车飞线充电、楼道内充电等安全隐患,因此建造规范化的大件垃圾厢房和非机动车棚刻不容缓。”安龙居民区党总支书记潘月云说道。

新安小区改造的用心之处,不止于此。因设计问题,小区有些门栋没有挡雨的屋檐,有些门栋没有空间安装信报箱,给居民日常生活带来诸多不便。在本次改造中除了补足原本残缺的功能之外,还尽量满足了居民个性化的审美需求。项目组坚持一事一议,不打统账,通过分别调研每幢楼的居民意向,最终采用了6种设计样式对门栋进行改造。改造后的门栋不仅各有特色,又

不失协调统一,具有一定的艺术性和文化品位。搭配罗马柱、灰色的三米线以及重新粉刷后的米白色外墙,更具高端典雅气息,欧式风格的设计在长宁的精品小区中独树一帜,引得居民纷纷为这样的个性化设计点赞。

不光是好看,精品小区改造后还得好住。新安小区唯一的休闲绿地,为居民日常休闲娱乐和开展社交提供了必要场地,改造前活动空间十分有限且绿化缺失、杂草丛生。改造后的绿地面积较原来扩展了一倍,达到200平方米,不仅绿化品种更多、更美观,还新建了健身步道、罗马亭、儿童游乐区等新设施,使得绿地整体的实用性和美观度都得到提升。

旧改动迁 虹口·欧阳

“棚户区”的帽子终于要摘了

社区晨报记者 武钢

12月10日,对虹口区欧阳路街道塘里居民来说,绝对是一个永生难忘的好日子——虹口区250街坊旧改征收第一轮意见征询工作正式启动,首日签约率高达92%!目前,第一轮意见征询圆满收官,同意率98.86%,签约率100%!

“我今年71岁了,阿拉爷娘都是出生在塘里的,兄弟姐妹6个人挤在58平方米的屋里厢,阿拉全家都盼望着早点动迁啊!”居民朱老伯难掩激动。“当征询组打电话给我后,我第一时间跑到征询组咨询,我百分之百举双手同意!”朱老伯笑得合不拢嘴。

征询工作启动首日,许多居民冒着寒风早早来到设在四达路109号的征询接待处门外等候,工作人员见状便提前开始接待工作。根据常态化疫情防控要求,接待处设置了体温测量点,为居民准备了口罩,同时,社区卫生服务中心的医护人员在现场提供医疗保障。“真贴心啊!”许多居民对此称赞有加。

征询接待处内暖意浓浓,居民们井然有序地递交材料、填写表格、咨询相关政策和事项,工作人员也耐心解答。“由于居民们都按照旧改征收第一轮意见征询工作的要求,事先做足了‘功课’,带齐了相关材料,所以填表都比较顺利,效率大大提高。”工作人员何钢说道,“当然,工作组和居委干部也做了大量前期准备工作。”

居委民政干部张燕说:“居委干部挨家挨户通知居民,无论是居住在塘里的,还是居住在外面的,所有旧改动迁受益人一个都不能落下。大家闻讯后都是兴高采烈、奔走相告,纷纷表示愿意配合好旧改征收意愿征询工作,早日实现乔迁梦。”

针对个别居民担心“先走吃亏,后走得得益”的心理,上海虹口第一房屋征收服务事务所的一位工作人员解释说:“现在根本没有这个可能性!”征收动迁实施过程中,将严格按照《上海市房屋征收条例》,规范旧改动迁工作,确保“信息公开、政策公开、过程公开”落实到位。在做好解释工作的同时,向居民宣传近年来征收工作的成功案例,消除居民各种顾虑,最终是要让老百姓实实在在地体会到旧改征收给他们居住条件带来的明显改善。

征询工作首日,虹口区旧改指挥部欧阳路分指挥部指挥长、街道党工委副书记王磊也一早赶到接待处,看到居民们的高兴劲,他很欣慰地对记者说:“为了做好虹口区250街坊旧改工作,街道精心谋划、精心组织,组成了欧阳史上最强的工作团队,街道领导班子全都进入旧改分指挥部,全部压上,做到工作推得动,深入得下去。同时,在旧改分指挥部成立功能性党支部,鼓励党员亮身份做好工作,全方位地让一线工作人员去摸排情况,做好动迁居民的思想工作,确保旧改征收工作顺利推进、圆满完成,让老百姓得到最大的实惠。”

双拥 普陀

律师官兵面对面,新法直送进军营

社区晨报记者 陆骏健

“俗话说‘我的军功章有你一半’,但其实军功章属于个人物品,离婚时不用分割……妈妈和女朋友掉水里救谁这个经典的问题,法律上明确规定是救妈妈,没有义务救女朋友……”

近日,一场以围绕《民法典》中人格权编、继承编、婚姻家庭编的《民法典》宣传系列讲座,在普陀区某驻区部队举行。这是今年上海市普

陀区双拥办联合普陀区法律援助中心开展的军人军属《民法典》宣传系列讲座第一讲,本次系列讲座将走进普陀区4个军营,向部队官兵宣讲明年《民法典》正式实施后,与官兵息息相关的一些法律法规的变化。

今年5月28日,《中华人民共和国民法典》正式审议通过,其被称为“社会生活的百科全书”,是新中国第一部以法典命名的法律,在法律体系中居于基础性地位。为了让驻区部队的官兵及时了解这部法

典,普陀区双拥办联系普陀区法律援助中心,联合开展军人军属《民法典》宣传系列讲座,律师事务所执业律师走进军营,向官兵宣讲《民法典》。第一场由徐巧月律师讲述《民法典》中人格权编、继承编、婚姻家庭编中一些的变化,以及与部队官兵可能有关的一些法条。近2个小时的讲座让战士们收获满满。

军人军属法律援助工作是维护驻军、军人军属合法权益的重要举措,是双拥工作的重要组成部分,是

司法行政机关和相关部门的重要任务,也是中国特色法律援助事业的重要组成部分。做好军人军属法律援助工作,对于完善法律援助制度,促进社会公平正义,推动军民融合深度发展,实现党在新形势下的强军目标,都具有重要意义。普陀区自2016年起,积极探索与实践军人军属法律援助工作,创立了军人军属法律援助工作新模式,基本形成了“四个到位、五项机制、六大举措、官兵满意”的良好局面,通过一



讲座贴近战士,时不时记下要点

系列举措以及面对面的交流,为官兵架起了学法用法的桥梁,排解后顾之忧,保障权益、荣誉与尊严。

电视 节目预告

十二月二十七日 星期日
东方卫视

- 07:00 看东方
- 08:13 环球交叉点
- 09:01 未来邀请函
- 09:32 妈妈咪呀精编
- 11:26 潮童天下
- 12:00 中国长三角
- 12:36 电视连续剧:大江大河2
- 15:21 中国梦之声-我们的歌
- 17:46 诗书画
- 18:00 东方新闻
- 19:00 新闻联播
- 19:35 电视连续剧:大江大河2
- 新闻综合
- 07:00 上海早晨
- 09:03 连续剧:七日生

- 11:30 案件聚焦
- 12:00 中国长三角
- 12:33 媒体大搜索
- 13:05 梦想改造家精选版
- 13:50 连续剧:因为爱情有奇缘
- 16:30 最家计划
- 17:00 媒体大搜索
- 17:29 新闻坊
- 18:30 新闻报道 新闻透视
- 19:15 42集连续剧:烈火战马
- 21:00 七分之一
- 21:30 新闻夜线
- 体育频道
- 09:10 直播:2020-21赛季NFL常规赛:迈阿密海豚-拉斯维加斯突袭者
- 12:20 体育速递
- 12:40 五星足球特别版
- 15:20 2020ATP1000 罗马大师赛决赛:德约科维奇-施瓦茨曼

- 16:20 2020-21 赛季 CBA 联赛常规赛 第二阶段第23轮:上海-吉林
- 17:15 五星足球特别版
- 17:30 超G竞彩
- 18:00 弈棋耍大牌
- 19:00 体育新闻
- 19:30 2020-21 赛季 NFL 常规赛:迈阿密海豚-拉斯维加斯突袭者
- 21:55 直播:2020 世界足球颁奖盛典
- 财经频道
- 09:00 《第一财经节目精选》
- 10:40 《主角·大医》
- 11:30 《第一地产-最家计划》
- 12:00 《财经风味》
- 17:00 《财经风味》
- 17:25 《第一声音》
- 17:40 《第一地产-超级装》
- 18:00 《第六交易日》
- 19:00 《解码财商》

- 19:30 《醇厚人生》
- 20:00 《小镇中国》
- 21:00 《创时代》
- 都市频道
- 08:26 开心全接触
- 09:27 星旅途
- 09:54 老好的生活
- 11:28 依最有腔调
- 13:41 X诊所
- 14:44 星旅途
- 15:22 今日印象
- 15:36 疯狂食堂
- 17:01 开心全接触
- 18:00 林海秀
- 19:00 嘎讪胡
- 20:02 好吃记得夸我
- 21:00 依最有腔调
- (节目如有变化,以电视台播出为准)

刊登信息广告
投入小 收益大

新闻报社广告部
地址:威海路755号1310室
电话:22895230 63515724
邮箱:xwbsgg@163.com