

美丽街区 静安·临汾

改造旧设施 增设休憩区 临汾路街道“美丽街区”建设有亮点

社区晨报记者 叶凝

自去年场中路道路改造工程完工后,如何解决沿街绿化量少、行道树不延续等问题,成了静安区临汾路街道“美丽街区”建设的重点工作。通过增植四季绿化景观、铺设隔离带绿化、新增灯光设计、新增景观雕塑等方式进行改造后,场中路沿街景观品质得到大幅提升。在打造了大气整洁、绚丽多彩的场中路沿街景观的同时,沿街还设置了长椅、坐凳等休闲设施,并合理增设“慢跑区”,为居民健康生活开辟新的空间。

据了解,岭南路至阳曲路北路段过去绿化坛高度、材料、形式并不统一,且部分绿化坛有破损现象,影响采光。针对这一情况,街道办事处联合区绿化市容局重新进行了设计,力求干净简洁。改造升级后,采取了整洁上木加开花地被的形式,结合地形铺设部分开花植物和常绿地被。上层植物则采用鸡爪槭,点缀银杏,靠近围墙的一侧,采用法国冬青隔离视线增加绿量。同时,设置了若干成品座椅,供来往居民休憩。

附近店铺的店主告诉记者:“原来店门口的树太高了,密密麻麻,马上夏天了蚊虫也会比较多,会影响到生意。但是这次改造后,种的都是比较矮的灌木,看起来清爽多了。”

此外,在原佳程广场位置留存的施工围墙,存在一定的安全隐患。为此,街道委托区绿化市容局特别设计了沿围墙花坛,并栽种开



供居民休憩的绿化道

花植物加以点缀,如此一来既隔离了路人与围墙,又美化了街区环境,一举两得。

除了对原有绿化设施进行升级改造,此次工程中还在阳曲路至阳泉路路段增设了休憩与停留区,为附近居民提供宜人的休憩场所,实现“美丽街区”与“美丽家园”的无缝衔接。

记者来到了位于阳曲路与阳泉路北侧的绿化带,该绿化带与闻喜路251弄小区相连,从小区南门走出就可看到,在保留了原有香樟树的基础上,加种了早樱、紫薇等。地面铺设了一些灌木,并留出了一条1.5米宽的园路供居民行走。在靠近阳泉路的位置设置了白色树叶造型的现代廊架,并配有长椅供居民休息。与马路相连的位置也增设了花箱隔离,既美观又实用。

南侧则考虑到沿街店面多以物流为主,所以采取了生态停车位加绿化的形式,在满足两端转弯半径的基础上,留出约3米的进出口

通道,方便大型车辆进出,结合车辆行车路径以及门店所需,靠近门店预留8米左右的硬质铺砖便于两车交会。优化了场地高差,提升了道路整体形象。

与此同时,场中路的城市建设也提升了一个台阶。通过三种形式打造人行道、机非隔离带、中央隔离带的交通护栏,来满足城市道路的分隔功能、阻拦功能、警示功能以及美观功能。为保证场中路北侧绿化带安全、维护管理,街道增加了车档,阻挡机动车、摩托车、四轮车等,保障行人、婴儿车、轮椅正常通行。未来还将增加自行车禁止入内的标牌,或地面喷涂自行车禁行标识,加以警示引导。

此外,场中路还采用植物立体绿化专项技术设计了垂直绿墙,全部采用自动灌溉系统,智能化,全程自动控制,省时省力。根据季节不同,会选取不同品种的花,如:夏季采用天竺葵和金叶甘薯、秋季采用向日葵和常春藤等组合。

乡村治理 闵行·华漕

治理群租房有妙招 打造白领公寓“华漕模式”

社区晨报记者 刘皓

“这里很干净,装修也漂亮,定时有阿姨打扫,还有车位。管家人也很好的,有事很快就能解决,住在这里很安心。”入住闵行区华漕镇鹭山小区近3个月,租户李小姐表示很满意。在华漕镇,一种全新的农民集体产权房代理经租业务在鹭山小区试点。目前,已有近60名年轻白领选择在这里安家。

鹭山小区位于华漕镇纪鹤路,与青浦、嘉定、长宁三区接壤。鹭山村党总支书记沈怡介绍,小区内共有129栋自建农家别墅,其中自用部分不足60%。剩余房屋大都被二房东改为群租房,既存在消防安全等隐患,也影响村容村貌,给社区治理带来不少压力。

能否探索出一种新机制,从源头上根治顽疾,让社区治理更有序?顺着“以房管人”的新思路,华漕镇萌发了引进专业第三方对小区内出租房进行统一管理,逐步将二房东清理出去的想法。

去年10月,华漕镇相关部门找到承担保障性住房建设任务的区属国企闵房集团,与主营租赁住房投资管理的上海抱家合作,成立闵房抱家公司,集中对鹭山小区进行改造翻新,消除各类安全隐患,改善村容村貌。

闵房抱家公司接手后,针对小区设计了专门的方案,将每一栋农家自建小别墅分割为十余间公寓,每间面积20至30平方米,设独立卫生设施和智能化门禁系统。在



白领公寓内景

公共区域,有公共厨房、休闲娱乐区域和24小时管家服务。

考虑到租户多为20至35岁左右的年轻白领,闵房抱家公司专门打造了女性公寓、电竞公寓等主题特色单间……改造后,曾经“脏乱差”的群租房摇身一变,成为颜值品质兼备的青年白领公寓,受到年轻白领的欢迎。

今年2月份,首批白领公寓投入市场后,不到半个月就被一抢而空。目前完成改造的5栋公寓楼均属于满租状态,另外还有10栋正在改造中。

鹭山小区改造,受益的不仅仅是像李小姐一样的租客。房主吴先生选择将房子“托付”给闵房抱家后,直言更加“省心省力”,收益也更高了。现在,越来越多的房主选择将房屋交给闵房抱家管理。

“我们的目标是到2021年末达到1000间的存量储备,更好服务好虹桥商务区的青年人才,为他们构筑温馨家园。”项目负责人表示。

科普

医生集结科普 粉碎健康谣言

社区晨报记者 吴佳逸

伤筋动骨一百天?孕妇不可养宠物?吊水让病好得快?这些约定俗成的“金科玉律”被30位“健康谣言粉碎者”一把撕下“伪科学的外衣”!

6月27日,由上海市卫生健康委员会和上海市健康促进委员会办公室共同指导,上海市医药卫生发展基金会和上海市健康促进中心联合主办、平安健康APP支持

并全程直播的“精诚奖——2021首届医生科普大赛(上海)”决赛上,“30强”参赛选手展开“巅峰对决”,每人2分钟即席演讲令现场观众直呼过瘾,最终产生“十强选手”。

至此,历时3个月、近2000位执业医师参与、百万人次积极评选的首届医生科普大赛(上海)完美收官,为2021年上海健康科普奏响“最强音”,这也是近年来上海规模最大的医生科普大赛。

本次大赛受到社会各界广泛关注,反响热烈。初赛共有1961名本市执业医师参与,他们诙谐幽默、生动有趣的短视频医学科普作品共收获184.5万人次的投票。复赛阶段,通过专家评审脱颖而出的“百强”选手以25条“市民健康生活新风尚”为题拍摄短视频,助力提升市民健康素养、倡导全民健康生活方式,通过科学性、趣味性、创新性和规范性等多维度评选,综合表现最佳的30名选手晋级决赛。

在决赛现场,“30强”选手化身“健康谣言粉碎者”,每人2分钟即席演讲,直击日常生活诸多健康谣言,不仅有“伤筋动骨一百天”“倒走能够治腰痛”“输液让疾病好得更快”“怀孕不能拍片子”等谣言“经典方”,也有“隆胸后不能母乳喂养”“防蓝光眼镜可防近视”“肺部磨玻璃结节一定要立即开刀”等谣言“潮流贴”。

对此,中国科学院院士褚君浩,中国科学院院士、复旦大学生殖与

发育研究院院长黄荷凤,复旦大学附属中山医院原院长杨秉辉,复旦大学上海医学院副院长吴凡,复旦大学附属华山医院感染科主任张文宏等组成“硬核”评委团,开展现场评审。经过激烈角逐,比赛最终诞生“十强选手”。

此外,平安健康APP还将本次大赛的累计“点赞”数转化为现金,以全体参赛者名义定向捐赠给市医药卫生发展基金会,善款将悉数用于支持上海卫生健康事业发展。

工银瑞信中证线上消费ETF 7月2日登陆深交所

近年来,我国线上消费市场规模大幅增长。作为业内指数投资领先的基金公司之一,工银瑞信基金紧跟线上消费发展趋势,推出全市场首只发行的线上消费主题ETF——工银瑞信中证线上消费ETF(交易代码:159725)于7月2日在深交所上市交易,助力投资者把握“线上经济”未来发展投资机遇。

值得一提的是,工银瑞信中证线上消费ETF跟踪中证线上消费主题指数,该指数主要从沪深A股中选取50只主营业务涉及线上购物、快递物流、影视娱乐、网络游戏、视频直播、在线教育以及远程医疗等领域的上市公司股票作为样本股,具备覆盖面广、代表性强的特征,能够基本反映线上消费主题上市公司股票的整体表现,而且还会通过每半年一次的调整,不断纳入市场上有活力、具有影响力的上市公司,并赋

予不同的权重,永远持有行业龙头。从指数估值来看,截至2021年6月30日,目前中证线上消费主题指数处于历史31.67%分位数,远低于中证科技指数、中证互联网指数所处的61.11%和79.76%分位点,估值水平也同样低于同类指数,投资性价比突出,配置价值显著。

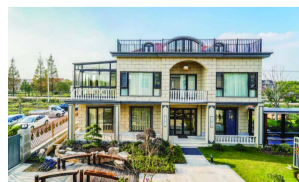
作为行业领先的ETF管理超大型基金公司,工银瑞信基金多年来一直高度重视ETF产品的布局和发展,现已打造了一支行业顶尖的指数投资团队,团队核心人员均是拥有超10年行业经验的投研老将,并且专业背景突出,投资经验丰富。本次,随着工银线上消费ETF的上市,将为投资者布局新一代线上消费赛道,一键配齐线上消费龙头标的提供优质选择。

(李丽)

投资需谨慎 入市有风险

溪园花宿

刚踏入溪园,你会被水流声所吸引,循着声音望去,一座苏式园林便展现在眼前。楼中有院,院中有楼,还有造型独特的假山,很有苏州园林的别致。民宿共有6间房,房型有大床房、标间、套间。为了给客人最好的家的体验,溪园的房间设计为新中式,有地暖、空调,典雅而又温馨。



上海市崇明区溪园农家乐服务部
地址:崇明区港西镇新港村502号
电话:13501807238

界东花宿

民宿拥有一栋精致独特的花园洋房,左右对称的格局,在蔚蓝的天空下显得格外的豪华气派。楼前的花园,绿植造型各异,花卉争奇斗艳,让人第一眼就倍感喜悦。十多间客房同样是左右排列,被分成了A区与B区。从大床房到标准间再到榻榻米,每一间的房型各有特色,不仅温馨舒适,而且配套更是一应俱全。



上海市崇明区界东农家乐服务部
地址:崇明区建设镇建港公路1101号
电话:18017131999

广告