

共青森林公园、滨江森林公园、世纪公园免费入园亲测

手机预约填个人信息后可重复使用



晨报记者 郁文艳

7月1日起，共青森林公园、滨江森林公园和世纪公园向社会免费开放。免费以后游人多不多？实名预约方便吗？入园过程快不快？

连日来，记者走访了这三座公园，进行了实地调查和测评。

■测评 1

预约入园方便吗？

三座公园都实行免费不免票的政策，游客在入园前需要在公园微信公众号或者携程、美团等平台预约入园。

总体来说，三座公园微信公众号的预约过程都比较简便，但比较之下，共青森林公园的预约最简单，只需要3个页面就可以完成预约。

首先，进入公园微信公众号，点击下方菜单栏“免费预约”的“我要预约”；进入第2个页面了解游园相关信息，点击“已知晓，预约入园”；进入第3个页面，选择入园日期、时间段，填写姓名、手机号，选择入园人数，最多可以选择5名，点击“提交”就完成了预约。

滨江森林公园的预约页面比共青森林公园多一个，就是提供可预约日每日的预约游客数量，供游客出行做参考。而填写预约信息时，滨江森林公园要求填写身份证、护照或其他证件号码。

世纪公园的预约过程要5个页面。第一个页面是在微信公众号首页点击“预约入园”；进入第2个页面点击“预约”，出现日期和分时预约；进入第3个页面，点击“新增预约人”；进入第4个页面，填写预约人信息，从系统来看，每一个入园人的信息都要添加，信息包括身份证和姓名，添加完成以后，勾选入园游客；然后又回到此前的第3个页面，填写手机号码，点击“预约”，从而完成整个预约过程。

世纪公园预约系统的设计，对常客的好处是，不用每次入园前都填写身份证、姓名，它可以保存记录，游客只要勾选就可以。但总体的预约步骤、填写的信息都比较多。

而没有智能手机的老人或者有其他特殊情况的游客也不必担心，各公园都提供现场预约登记，保证大家可以顺利入园游览。

■测评 2

入园过程顺利吗？

夏季是公园游园淡季，因此，三座公园的游客都不多，入园完全不需要排队，可谓“秒入园”。

共青森林公园测量体温的方式为门式测温，游客走过“安检门”即完成体温测量，同时门框上方显示屏还会显示当前通过测温门的总人数。来到闸机口，调出手机的预约二维码，对着闸机上的扫码口一刷，就可以入园了。世纪公园同样也是对准闸机扫码入园。



游客扫描公园二维码登记入园

本版图片/晨报记者 郁文艳

	共青森林公园	滨江森林公园	世纪公园
预约	仅需3个页面就可完成预约，最简单	4个页面完成预约，提供预约人数参考，有一定实用价值	需5个页面，但再次预约时不需要反复输入游客信息
入园	目前游客较少，入园十分顺利	目前游客较少，入园顺利，考虑安装刷码闸机应对秋季大客流	目前游客较少，入园十分顺利
客流	7月3日~7月4日 2万多人次	7月3日~7月4日 约3500人次	7月3日~7月4日 14577人次
保障	志愿者较多	志愿者较多	在入园人数较多的入口安排志愿者，安装了水面围栏等，减少夜间游园的安全隐患

三大免费公园实测情况

滨江森林公园目前是工作人员手持设备，扫描游客手机中的预约二维码入园。这种方式在游客量较多时，就需要加派工作人员。公园有关负责人介绍，闸机刷码方式已经列入计划中。

采访中，有个别市民提出，既然都免费了，干嘛还要预约？

对此，市绿化管理部门表示，实名预约制、刷码或登记入园是落实疫情防控措施的要求，同时也可以保证公园入园、游园秩序。

记者在采访中发现，目前有相当一部分市民已经通过各种渠道知道三座公园免费开放，但还不知道需要预约入园，或者知道要预约，但觉得麻烦，宁愿到了公园现场再说。虽然预约只需要1-2分钟，但总归会在门口停留，耽误一定的入园时间。

■测评 3

免费后游客多吗？

7月、8月历来是公园游客淡季，三座公园免费开放以后，游客量有所增加，但总体游客量还是平稳有序。

共青森林公园7月1日免费开放当天，游客量为8000人次左右。园方对比了6月30日、29日的

游客量，大约增加20%左右。上周末，公园游客为2万余人，而没有免费之前的那个周末，即6月26日、27日，游客量为11724人次。

滨江森林公园免费开放当天的游客量约700人，上周末是3500人左右，也比平时有所增加。

世纪公园不仅白天免费开放，还延长开放到晚上9点，因此，除了白天游客有所增加外，还增加了一部分晚饭后散步、跑步的周边居民。从这几天的情况来看，夜间游园的游客在一两千人左右。上周末，世纪公园的游客量是14577人次。

■测评 4

相关保障到位吗？

采访中，记者看到，不少游客都是来到公园现场后再扫码预约入园的，一开始不一定熟悉预约流程，对于这些游客，公园都安排了志愿者进行指导帮助。

7月3日，在共青森林公园西大门，上海植物园的志愿者前来“支援”，充实公园的志愿者力量。

在滨江森林公园门口，上海市林业总站派出了多名青年志愿者，引导游客预约入园。不过，有市民反映，在地铁6号线港城路站换乘外



志愿者帮助游客通过公园微信公众号预约登记

高桥1路的等候时间太长。

市民李先生说，他从港城路站出来等了半小时才等到外高桥1路，如果错过这一班，还等近1个小时。对此，公园有关负责人表示，现在是公园游客淡季，所以外高桥1路发车间隔较长，在公园游客旺季，已经和属地政府沟通过，会加密外高桥1路的发车时间。针对公园免费开放后，游客有所增多的情况，公园也会和属地政府积极沟通，希望尽量便利游客。

共青森林公园还特别开辟了65岁以上本就免票入园的老年人通道。免费开放后，还将四个主入口的售票亭改造为便民服务站，免费提供外用应急药品、物品寄存、雨伞、童车、轮椅租借等服务。上周末，雨水不断，不少游客入园时就在便民服务站借伞游园。

而世纪公园为了加强免费开放，尤其是夜间游园的安排，对环湖等区域都加装了围栏。

三座公园中，滨江森林公园的交通相对不便，如果乘坐公共交通到达，在地铁6号线港城路站换乘外高桥1路可能需要等待较长时间，市民要预留好充足的等候时间。在公园游客淡季，外高桥1路发车间隔近1小时。

整顿挂牌价格虚高
禁止虚假房源发布

即日起二手房挂牌 增加价格信息核验

晨报记者李晓丹报道 上海市房屋管理局9日召开规范二手房房源挂牌管理会议。会议明确，上海市在已实施房源挂牌核验的基础上，将增加价格信息的核验，以规范二手房价格等信息发布行为。上海市房屋交易管理部门将以市场真实价格为依据，对每套房源进行核验，没有通过价格核验的房源将禁止对外发布。上述措施即日起执行。

上海市房屋管理局有关负责人表示，实施二手房源价格核验是为了进一步规范整顿房地产经纪机构和房地产信息服务平台企业的经营行为，也是加强房地产市场调控和监管的重要举措。上海市房屋管理局明确，各经纪机构和房地产信息服务平台企业要严格执行挂牌房源价格核验，按照相关法律法规诚信经营。对诱导虚高价格挂牌、哄抬房价、借机炒作、扰乱市场等行为，将会同相关部门采取暂停网签等措施予以严肃查处。

调控对于市场的作用正在不断显现。昨天，记者从沪上多家房产中介经纪人及业内专家处了解到，中介经纪人带看量出现下降，上海二手房市场交易开始放缓。但房源挂牌存量依然充足，从议价空间来看，继续不断扩大，说明买家的议价能力在增加。

“从今年4月份开始，我们的带看量开始出现下降，市场上买卖双方观望情绪开始激烈。”房产中介经纪人赵爽告诉记者，他所负责的是浦东碧云板块，今年上半年，他所在区域的二手房成交较去年有了明显下降，很多经纪人把重点放在了房租租赁上。

“市场近几个月经历了调整期，目前月成交量2.8万套，预判后期月均成交量会在该数值左右。”上海链家研究院首席分析师杨雨蕾告诉记者。上海链家万航店经纪人曾曼君说：“从上海链家的数据来看，带看量环比下降5%，预示着成交量增长缺乏动力。”

记者了解到，上海二手房市场交易开始放缓的原因，除了新房吸引了较多的关注度，打新热度未减之外，银行放款周期也在一定程度上影响了置换频率。

“新政发布后，二手房面临全方面管控。今年上半年上海撤销了一些不合规的房源，主要是信息不全、没有建立二维码标识的房源。而此次在原有基础上，强调要进行价格核验。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，一些虚高房源项目，后续也有降价或降温的可能。