

加装电梯

静安·南京西路

调整绿化带 建成“民心梯”

社区晨报记者 沈冠君

什么时候能不用爬楼梯？老了，腿脚不方便，每次上下楼都像打仗，明明住在交通便利的闹市区，居民们却卡在了出门“最后的一百米”。这里是富民路55弄，临近延安中路和富民路交叉口，有着天然设计缺陷的老式建筑里，住的居民一半以上都是白发老人。

“年轻时觉得多爬几层楼没什么，有力气，年纪大了见到楼梯就害怕。”小区居民告诉记者，大家日日夜夜盼着能装上电梯。“现在市里头有政策，鼓励老小区加装电梯，政府给补贴。我们一直看新闻，都知道的。”说完，居民乔阿姨掏出手机点开链接，一点点指给记者看。

意愿强烈却通不过征询

富民路55弄2号和6号楼，地处里弄深处，一时半会找不到合适的位置加装电梯，只能延后考虑。与之一臂之隔的富民路49号，则是一座建造在临街商超上的“高层居民楼”，3楼以上才是民居，又由于建筑设计的特殊性，唯一具有安装电梯可能性的3楼平台，也被划为消防通道，不得占用。至此，最具加梯可能性的2栋楼便是富民路55弄1号和3号楼。

确定了楼组，静安区南京西路街道延中居委会的工作人员开始挨家挨户上门征询加梯意愿。老住户们二话不说，答应得很爽气。难力的是新住户。借住在1号楼6楼的房西，早前跟房东一口气签了5年的租房合同，害怕加装电梯后要涨房租，迟迟不肯答应；刚搬进1楼的小年轻，担心加梯



签约现场

后影响自己的采光，即便不出钱也不开心；还有楼里的空关户，房主远在美国，想尽办法也联系不上……

想要达到90%的住户同意率，除了一次又一次地协调和做工作，实在是没有更好的办法了。“我们居委会组织了十几次的协调会，谁家有顾虑直管说，我们都耐心解释，直到住户满意为止。”延中居民区党总支书记毛卫群说，不止居委会在努力协调，住在同一楼组里的其他住户也都积极开导其他居民。

守望互助的邻里情深起了大作用，同意加梯的住户越来越多。今年初，上海市住房和城乡建设管理委员会发布的《关于调整本市既有多层住宅加装电梯业主表决比例的通知》又带来了好消息，《通知》将征询同意率降低到了50%。终于，老小区加梯的意见征询顺利通过了！

为加梯让出60公分

就在延中居委会和小区业委

会兴冲冲地带着大家找施工队准备开工的时候，新的难题又出现了。

根据施工方案，两部电梯的加装位置被划在了华模中学和居民楼的交界处，这里恰好是一个绿化隔离带。

如果要加装电梯，必须在绿化带上挖出两个坑，用来安装电梯。这样，不仅影响了绿化带的美观，而且也给来往的行人和车辆带来了不便。学校疑虑重重，作为进出校门的通道之一，加梯会在多大程度上影响师生的正常出入；施工期间，噪音是否会影响正常的教学秩序；还有顽皮的学生是否会误闯工地，造成安全事故。

又是一次次的多方会谈，学校、居委会、业委会、施工队，各方有各方的立场和顾虑，会谈往往是抛出一个问题，给出一个解决方案，又出现一个新的问题。时间慢慢流逝，会谈进展却迟迟难以

推进。

静安区规划局、房科院、设计院的工作人员也来到了现场，经过一番现场测量，工作人员发现，绿化带这里应当划归于小区，是富民弄55弄小区的自有产权，居民们不需学校同意就可以自主决定是否加梯。

至此，前后一共耗时近2年，富民路55弄1号和3号楼的加梯工作终于尘埃落定。6月22日，在延中居委会的会议室里，居委会、业委会、施工队的代表们齐聚一堂，正式举行了加梯签约仪式。

“悬空老人”们即将“落地”

从签约仪式算起，到电梯加装完成，中间还有很多工作要做。“最迟今年底，我们要尽快让楼里的老人们用上电梯，让他们感受到上上下下的便利。”毛卫群说，最困难的时间已经过去，现在居委会工作人员就是按照规定和流程，一步步地进行申报和审批。

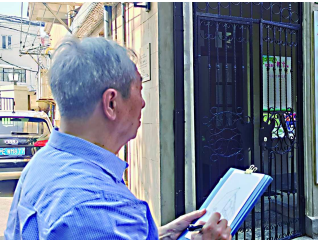
针对被加梯影响的华模中学的师生们，施工队也有一套科学的解决方案：工地附近摆放安全标志，拉好安全围栏；同时根据学校的教学安排，合理规划施工时间，避免影响师生上课；对可能产生的扬尘等，采取洒水、覆盖等措施，遏制空气污染。

赶上上海市的“民生工程”东风，老里弄里的居民们充分相信政府背书的工程，解决了群众急愁难盼的事情，得到了实实在在的好处。从富民路55弄开始，“悬空老人”们出门的“最后一百米”将变得更快更轻松。

社区人物

长宁·周家桥

“纸巾画达人”又有新作



吕澹在外写生

社区晨报记者 岳敏

去年，疫情暴发初期，长宁区周家桥街道古南居民区有位居民吕澹在纸巾上绘制战“疫”故事，别出心裁地运用自己的绘画才能在纸巾上作画，记录这一段令人紧张却也难忘的时光。他所作的21幅战疫纸巾画，更是被长宁区档案馆收录，成为宝贵的历史记录。

今年，为迎接建党百年，吕澹从四月上旬开始就亲自走访了长宁10处历史文化旧址参观学习，现场手绘革命旧址。“作为一个党员，我虽然退休了，但不能褪色，要不忘初心。以绵薄之力，用绘画来为共产党庆生，对自己也是一次学习实践。”吕澹说道。

10幅画听起来不多，但吕澹也画了一个多月。为了画好每一处旧址，古稀之年的他每一处旧址都去了几次，拍照带回家画或是现场写生，一幅画时间长的耗时两天，短的耗时一天，画完还会回头想想有没有什么地方能画得更好。

于吕澹而言，无论是在纸巾上还是在画纸上，他的心中永远流动着对生活和学习的热爱，他也会继续带着这份热爱创作更多有意义、有趣味的绘画作品。

小巷总理

虹口·凉城

开拓创新有活力 做好社区“领头雁”

社区晨报记者 武钢

“对我来说，这是一份沉甸甸的荣誉。我把它看作是街道领导和社区居民对我的信任和对我们的肯定。我深感社区工作任重道远，唯有将这份荣誉化为前行动力，在今后的工作中更加脚踏实地、奋发有为，为社区居民和‘美丽家园’建设做出更大的贡献。”刚刚获得2020年度上海市五四青年奖章的

李倩显得很谦虚、很朴实，作为一位80后社区工作者，现任虹口区凉城新村街道广灵二居民区的党总支书记，她在平凡的岗位上干出了不俗的业绩。

10年前，李倩从外企来到锦二居民区当社区工作者。刚开始她确实有点不习惯，在众人的帮助下，李倩对日常工作多思考、多琢磨，不仅逐步适应了社区工作。还体会到了许多在外企所没有的快乐和人情味。

后来，李倩被安排到凉四居民区担任主持工作的党总支副书记。凉四是老旧小区，道路狭窄，机动车要从横向停放调整为纵向停放，还要增加车位，势必要削减绿化带，对此有车居民和无车居民的态度截然相反。党总支和居委多次召开听证会，将初步方案向居民征询后几易其稿，最终制定了双方都能接受的方案。针对新能源汽车拥有量增多的趋势，“三驾马车”经过与施工方

沟通，做好居民调解工作，利用小区围墙处设置新能源车共享充电桩区域，解决了新能源车充电难的问题。凉四小区原有3个地下非机动车库，但居民都不愿意将电瓶车推下去，一来车库环境脏乱差，二来没有充电设施。“三驾马车”经过协商，通过第三方公司安装充电设施、消防喷淋、发卡移门、整治清理环境，这些共性和难点问题化解后，也彻底解决了电瓶车“飞线充电”和进

楼道的顽疾。

凉四小区居民加装电梯意愿很强烈，但也有个别居民工作难做。比如，一位住在二楼的居民，因担心采光、噪声、辐射、房屋贬值等问题持反对态度。为此，党总支通过该居民的父亲（党员志愿者）帮忙做工作，更重要的是，居委会通过解决他家里许多具体困难来感动他。经过多次晓之以理、动之以情的沟通，该居民最终同意加梯方案。

上海胜华汽车驾驶员培训部有限公司	上海翼投智能科技有限公司	上海贺园文化传播有限公司	上海伟岐实业发展有限公司
荣获 3.15诚信服务会员单位	荣获 上海市 2021年度高新技术企业	荣获 2021年度 第二季度无投诉婚恋机构	上海市正规 装修垃圾清运单位
上海海尚食品有限公司	上海良仁化工有限公司	上海静安成佳婚姻介绍服务中心	上海钱洲卫生保洁服务有限公司
荣获 3.15诚信服务会员单位	荣获 上海市 2021年度高新技术企业	荣获 2021年度 第二季度无投诉婚恋机构	上海市正规 装修垃圾清运单位
正兴建设集团股份有限公司 备案证号: BH(窗)-28-20170015 产品名称: 铝合金门窗	上海市金山区金山卫镇 老娘舅屋里厢信访调解协会	上海光福汽车租赁服务有限公司	上海美承实业有限公司
获取 2021年上海市 建设工程材料备案证	2020年度金山区 社会组织年度检查合格单位	上海市正规 装修垃圾清运单位	上海市正规 装修垃圾清运单位