

风貌保护 静安·南京西路

张园办展 “小巷总理”忆往昔

社区晨报记者 沈冠君 摄影报道

张园是沪上极具标志性的石库门建筑群。曾经,这里亮起了上海第一盏电灯,上演了上海第一场话剧……上个月,经过保护性改造,“百年张园城市更新主题展”正式对市民开放。

张园曾有“海上第一名园”之称,是南京西路风貌保护区的核心区域,留存着浓郁的近代上海弄堂风貌这个上海最具代表性的历史文化建筑群,曾经却有200多户居民过着手拎马桶的生活,与一墙之隔的繁华的南京西路极不相称。

静安区南京西路街道原泰兴居民区党总支书记许鸣伟回忆说,他从2013年到居委会工作,就一直收到居民要求旧改的联名信件,居住在老式里弄的居民们也渴望能拥有干净、方便的卫生间,希望早日“掀”起一场“马桶革命”。

许鸣伟介绍,静安区政府当时在辖区内的老里弄里推进“一平方米卫生间”工程,由政府出资,按照户均约2.5万元到3万元的标准,为住在二级以下旧里、仍在倒马桶的居民免费安装电动马桶——与抽水马桶相比,电动马桶能将粪便打碎,使之可以通过狭窄的管道。南京西路街道相关部门牵头,泰兴居委会工作人员全力推进,挨家挨户摸排、整理居民需求,经过多方配合,为每幢楼设计出符合自身情况的“一平米卫生间”。



张园一角

“有些楼栋住的人多,我们就想办法多设计几个马桶,有的楼栋住的人少,恰巧地方也不大,那我们就适当少放两个马桶。”许鸣伟说,他们这项工作的难点就是在保护历史建筑和改善居民生活这两者之间寻求最大公约数。

2016年,许鸣伟当选为静安区第一届人大代表。这位新人大代表干的第一件大事,就是和其他几位人大代表一起联名提出建议:对张园实施动迁。

没错,居住在张园里的居民们太渴望搬走了!由于历史原因,虽然张园在建造伊始对标的是高生活水平,但是现实状况却是一家数口人蜗居在阴暗狭小的房间里,6家人共用一个厨房,连手拎马桶的问题也是刚解决。

2018年10月1日,张园地块旧改征收项目正式启动。10月21日,该项目就得到了居民94.22%的同

意率,顺利通过了第一轮意愿征询。2019年1月12日开始第二轮征询,在预签约第6天已达90%的签约率。

2019年2月22日,张园地块旧改征收项目首批居民搬迁。居民们搬走后,静安区按照“留、改、拆并举,以保留保护为主”的城市更新新模式,保留张园地块内几乎全部历史建筑,通过恢复建筑肌理,进行“修旧如故”的保护改造,增加必要的道路绿化、地下管廊等基础设施,力求在张园地块内,原汁原味地呈现出高规格、多品类的上海石库门里弄建筑文化。

百年张园从喧嚣回归宁静。正在举行的“百年张园城市更新主题展”上,好些曾经居住在此的居民特意赶来“故地重游”,他们说:“我们一家在张园住了几十年了,感情非常深厚,虽然现在有了宽敞的大房子,生活变好了,但是心里总归割舍不下这里。”

社区人物 徐汇·斜土

“小家”带动“大家” 平凡闪烁微光

社区晨报记者 吴佳桦

在徐汇区斜土社区,钱国华和徐青若夫妇携手相伴,走过了近40年的风风雨雨。除了家庭相处融洽,他们积极帮忙社区里的大小事务,是小区里的党员模范夫妻。

钱国华和徐青若夫妇搬来福华花苑10号楼已经22年。谈到搬迁的原因,夫妻俩脸上露出了骄傲的笑容,表示与女儿钱靓考取大同中学密不可分。在他们的培育下,钱靓后来在法国巴黎读完硕士后当了一名电信工程师,虽是在海外工作,但夫妇两人一直教导她:“无论在哪里,你的根在中国,心中始终要有一份对祖国的热爱。”

在家庭生活中,他们彼此宽容、互相体谅,生活温馨幸福。对于家务,夫妻两人分工明确,徐青若负责日常用品的采购和洗菜,钱国华则承担物资运输任务和做饭责任。说起做饭,钱国华颇为自豪,神采飞扬地介绍自己的拿手菜——醉虾、小馄饨和烧卖。他表示,这是人生的一大爱好,平时看到一些心仪的菜谱,他都会抄录下来,再自己尝试和改进。每次钱靓回国后,钱国华都会包女儿最爱的小馄饨,让她享受家乡的美食。“美好生活要自己创造。”钱国华如是说道。

除了“小家”,他们夫妇在社区里也是有口皆碑的热心人。福华花苑10号楼是小区里的“党员示范楼”,徐青若是这幢楼的楼组长。退



钱国华和徐青若夫妇

休前,她担任过团支部书记、工会主席等职务,做过群众工作;退休后,她是居委为民服务活动上的“常客”。

作为楼组长,她对楼里居民的情况十分熟悉,经常帮助居委会楼上楼下发放资料、通知和礼品,并动员大家支持居委工作。在她的带动下,邻里间熟络起来,见面会热情问候。白天邻居上班不在家,她会帮忙代收大件快递;邻居把房子长期出租,有事她会主动告知;楼里住着一位独居老人,她会上门看望并叮嘱有困难可以找她。

对于徐青若这份忙碌且没有薪水的“工作”,钱国华非常支持,时常伸出援助之手。由于水泥地灰尘大,不容易保持整洁,居委、物业计划在楼里铺贴地砖,但需要取得10户业主的同意(共12户业主)。因为徐青若的膝关节受过外伤,钱国华怕她过于劳累,主动去给一些业主做思想工作。有些业主起初并不理解,他便耐着性子继续劝说,成功取得了他们的同意。最终,看到楼里铺设地砖后的效果,大家满意地笑了。

上海光明机动车驾驶员培训集团有限公司 荣获 2020年度上海市机动车驾驶员培训AAA级诚信机构	上海易驰汽车驾驶员培训有限公司 荣获 2020年度上海市机动车驾驶员培训A级诚信机构	上海郇浒新型建筑材料有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海跃冠环境工程有限公司 荣获 上海市正规装修垃圾清运单位
上海集祥机动车驾驶员培训有限公司 荣获 2020年度上海市机动车驾驶员培训AA级诚信机构	上海莘跃汽车驾驶员培训有限公司 荣获 2020年度上海市机动车驾驶员培训A级诚信机构	上海振乾建筑材料有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海美龙环卫清运有限公司 荣获 上海市正规装修垃圾清运单位
上海申浦机动车驾驶员培训有限公司 荣获 2020年度上海市机动车驾驶员培训AA级诚信机构	上海罗平餐饮配送有限公司 荣获 3.15诚信服务会员单位	中交浚浦建筑科技(上海)有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海杰摩实业有限公司 荣获 上海市正规装修垃圾清运单位
上海前成机动车驾驶员培训有限公司 荣获 2020年度上海市机动车驾驶员培训AA级诚信机构	上海瀛明砼制品有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海荣正混凝土科技股份有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海禹程建设发展有限公司 荣获 上海市正规装修垃圾清运单位
上海顺通机动车驾驶员培训有限公司 荣获 2020年度上海市机动车驾驶员培训AA级诚信机构	上海汉扬建设工程材料有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海荣呈混凝土制品有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海镁泓清洁服务有限公司 荣获 上海市正规装修垃圾清运单位
上海圣隆驾驶员培训有限公司 荣获 2020年度上海市机动车驾驶员培训AA级诚信机构	上海环岛混凝土制品有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海浦明混凝土制品有限公司 荣获 2021年上海市绿色环保达标混凝土搅拌厂站	上海安远基础工程土方运输有限公司 荣获 上海市正规装修垃圾清运单位