

开门养猫十几只 楼道气味如厕所

■持续 10 多年,猫在楼道内上蹿下跳,夜间直勾勾看过往居民
■居委会:没有成文条例、家庭情况特殊,治顽疾只能以情动之

晨报记者 佟继萍 实习生 蔡梦仟

静安区康定路一栋 7 层的老式住宅楼内,一位住户常年大门敞开,在这条邻居们出行的必经之路上,十几只猫在楼道内上蹿下跳,散发出的气味让楼道宛如厕所。

据了解,这样的楼道养猫扰民情况已经持续了十几年,成为居委会三届班子共同的难题。终于,在居委会的不断努力下,这栋楼居民或将迎来曙光。

遭遇: 在家里也能闻到气味

2021 年 7 月,刘女士(化名)搬入位于静安区康定路某号一栋老式住宅楼,搬家的那天,在这间打开窗就能看见市中心繁华景象的房子里,她满怀憧憬地在微博上写下“愿以后不再颠沛流离”的期许,并配上“太阳”的表情。可是,她并不知道,此处距离公司仅 10 分钟路程的居所,却成了她未来的心头大患。

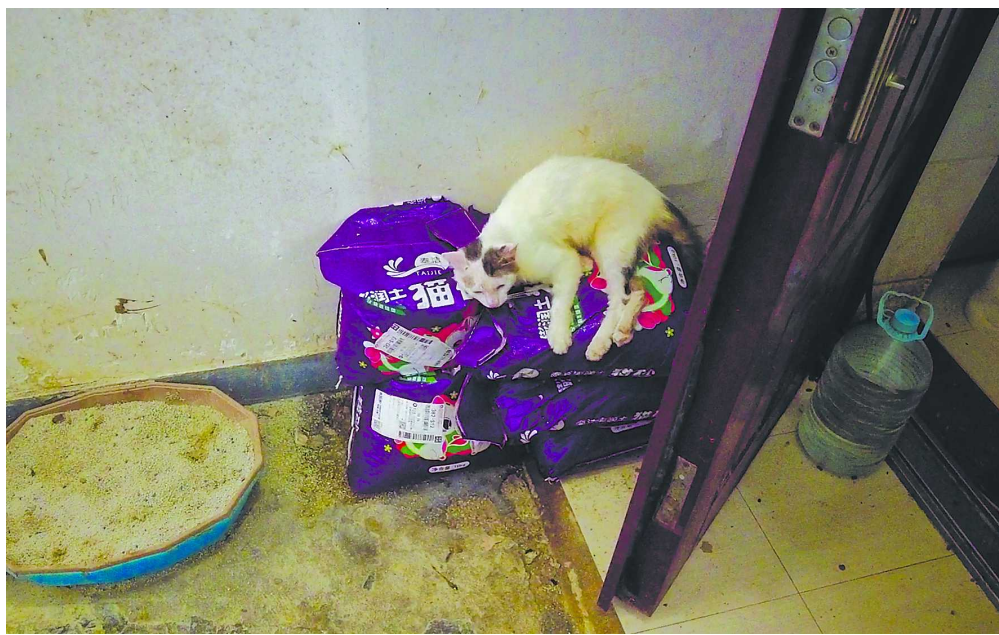
这栋住宅楼的某室,居住着一对母子,儿子身体不好,全靠 60 多岁的母亲照顾。正是这样一个特殊的家庭,却养了十几只猫,由于屋内空间狭小,加之猫需要一定的活动空间,这户人家常年家门敞开,十几只猫则把楼道当作自己的乐园,在邻居上下楼的必经之路上上蹿下跳。

“我是新搬来的,但据说这户人家楼道养猫的行为已经持续十几年了。这户人家养了十几只猫,而且还不关门,相当于在楼道养猫,猫的排泄物随处可见,楼道的气味就像厕所一样,即使物业上门打扫也没有用,尤其是下雨天,猫的气味更加刺鼻。虽然我不在同一楼层,但在家也能闻到气味。”刘女士叫苦,不仅是气味,不关房门就意味着猫可以乱窜,有一次她下班回家,看见人走来猫就会上蹿下跳,着实被吓了一大跳。而且,为了方便猫自由出入,一楼的单元门经常性敞开着,影响到居家安全。

据刘女士了解,在她之前已经有不少住户投诉楼道养猫的事,但始终没能得到解决。邻居们的接连投诉,也让母子俩产生逆反心理,猫越养越多,楼道里的恶臭越令人作呕。刘女士无奈地说:“希望这户养猫居民能减少养猫的数量,并且不要继续让猫在楼道里乱窜,不要把楼道变成厕所。”

为了防猫,邻居们纷纷放出“大招”,不仅在征得居委会同意后安装了防猫器,还在一楼和二楼的楼梯间放置了酒瓶,但这些举措并没有挡住上蹿下跳的猫,反而让回家的必经之路变得越发崎岖艰难。

夜间回家的时候常常可以看见十几只猫蹲在门口和走廊里直勾勾看着过往的居民,“他们家的猫很瘦,一张张三角形的脸和一双瞪着的眼睛很吓人”,一位邻居说。



猫砂等都放在楼道内,猫自然也在楼道内外活动。

/晨报记者 张佳琪

律师说法

依据《民法典》养猫扰民可被制止

上海融孚律师事务所合伙人杨维江律师认为,“养猫不同于养狗,目前上海市并没有成文的养猫管理条例出台”,居委会可以不拘泥于有无养猫的地方性法规,法律本身具有滞后性和概括性,不可能面面俱到到生活生产中的每一个细节。

其实《民法典》第七编第九章对于“饲养动物损害责任”已有专门的规定:“饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任”、“违反管理规定,未对动物采取安全措施造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任”、“饲

养动物应当遵守法律法规,尊重社会公德,不得妨碍他人生活”。

这些都是制止本案中楼道里养猫扰民行为的法律依据。关爱动物是善心,但任何行为都需要有边界,如果养猫妨碍、影响了左邻右舍的正常生活,那么这样的行为就偏离了善心,应当被制止。

探访: 楼道水管变成“爬猫架”

8 月 18 日,记者实地走访了康定路该住宅楼,刚走近通往楼上的单元门,便闻到一股刺鼻的异味,这气味令路人们纷纷掩鼻而过。一名送餐员捂着鼻子“冲”上楼,不禁感叹说:“去这幢楼送餐真受罪”。

走进住宅楼,一楼楼梯上还留着斑驳的水迹,这是早晨物业保洁人员清洗楼道留下的。循着楼梯一路向上,刺鼻的味道越发明显,楼梯已经被猫的排泄物腐蚀得变了颜色,楼道中水管的保温层被猫抓得水管壁直接暴露在外,原本就不宽敞的楼梯变得更加湿滑难走,稍不留神就会踩上残留的排泄物。听到脚步声,受惊的猫从楼梯间的装饰物缝隙中爬出,直接在一楼商铺的招牌上行走,而住宅楼外墙水管则成了“爬猫架”。

养猫居民家门口的走廊里放着两个猫砂盆和几大袋猫砂,猫则躺在猫砂袋上睡觉。养猫居民房门半开,几只猫在地上闲逛,一只猫站立在冰箱上瞭望……

敲门后,闻声赶来的是家中的母亲,她告诉记者:“家里养了十几只猫,养了两三年,这些猫最

初也是别人送的‘蓝眼睛’,但因为没有做绝育,而越来越多。一个月养猫的费用并不高,在 1000 元左右,猫平时吃的鱼都是自己烧的。如果人家出于爱心问我要猫,我会给,如果会虐待我的猫,我不会给的。”

当被问及养猫的气味和邻居投诉的相关问题的时候,她表示:“每天都会用肥皂、清水冲地面,居委会也会派人清理,这几天天气返潮才会味道大一些,这个天气不养猫也会有味道。”

居委: 养猫人说9月送猫去公园

随后,记者走访了静安区江宁路街道武定坊居委会,居委会主任陈伟华虽然是“新官上任”但也已经处理了有关楼道养猫的投诉几十次。

陈伟华介绍说,楼道养猫一事之所以成为十多年来三届居委会共同的“难题”,主要有两方面原因。第一,这户人家家庭情况特殊,无形中增大了沟通难度。第二,养猫不同于养狗,目前上海市并没有成文的养猫管理条例出台,使得居委会在处理此事时缺乏条例上的合法性依据,只能以情动人。“我们用心、用情、用力,可惜没有养猫

的政策文本,我们有力也无处使。每次上门,我们都努力以理服人,用事实说话,将心比心,但始终没有成效。”

陈伟华无奈地摇头:“之前有居民向居委会提出希望能装防猫器,我们在确保防猫器对人体无害之后,由居委会出面在该户房门附近安装防猫器,但防猫器效果有限,只对大猫有效,小猫还是会聚集,养猫人认为防猫器造成小猫死亡,甚至把猫的尸体拖来居委会。”

陈伟华向记者出示了两份关于这户人家养猫扰民整治经过的文件,经过多次沟通,文件中写道养猫人承诺不再占用公共空间,移走室外养猫用具,并打扫楼道。但居民投诉得越多,养猫人的逆反心理也越重,故而一直故技重施,家里的猫越养越多,已经从最初的三四只变成了现在的十几只,且养猫人在住宅楼门外投食的行为,吸引了越来越多流浪猫,让本就恶臭的楼道卫生状况雪上加霜。

目前,通过居委会的不断努力,养猫人主动提出 9 月份将猫送到附近公园,自己愿意前往公园投食,不再在楼道里养猫,家中仅留几只最喜欢的猫。但陈伟华说:“毕竟养猫人家庭情况特殊,我们也不确定是否会有变数。”

“高质量男网友”骗5万 闺蜜“反杀”成功挽回

晨报记者陈泉报道 现实生活中,如果有一个条件优越的异性出现在你面前,并对你展开猛烈追求,你是否能“招架”得住?

近日,上海静安区的一名女白领就利用自己在民警培训课上学到的反诈知识,成功帮闺蜜从伪装成“高质量男网友”的骗子手里,成功“骗回”了被骗的 50000 余元。

8 月 15 日,家住上海的张女士(化名)碰到件糟心事。前些日子,自己在网上结识了一名年轻有为的男子,对方自称系搞互联网的,还分享了不少自己的工作照片。

在一段时间的嘘寒问暖后,张女士逐渐对这名男子产生了好感,还觉得对方也有这个意思,这使得张女士对这段感情格外投入。

大约半个月后,这名兵哥哥自称联系到了一家公司,并集体投资一款内部使用的理财软件,自己正在投资,回报收益超过 10%,并不断暗示张女士一起投资。

刚开始张女士不为所动,但架不住对方一遍又一遍的“推销”,张女士的心理防线也开始有所松动。

8 月 10 日,张女士在该 App 里投下第一笔 5000 元投资,当日即收入 500 余元,这让张女士彻底卸下了防备,并在之后又追投了 50000 元。

8 月 15 日,已经连续多日没有收益进账的张女士无比苦恼,一方面碍于面子,不想让“对象”觉得自己小气,一方面又怕真的遇到骗子,人财两空。她把这段经历告诉闺蜜王女士(化名),王女士立马看出其中端倪,并劝她尽快报警。

同时,王女士通过微信,把张女士的遭遇分享给一直在自己单位开展反诈培训的上海市公安局静安分局南京西路派出所民警孙凡彦。了解基本情况后,孙警官建议张女士立即到属地公安机关报案。

在确认张女士并没有将对方拉黑后,王女士提议可以在确保安全的前提下,继续与对方保持联系,多收集相关线索提供给警方,王女士则结合以前在孙警官“反诈课堂”上学到的骗子套路,协助张女士一起套路起了骗子。

“我好几个闺蜜觉得这个投资收益非常好,想再投一点钱,大概有 10 多万吧”、“但是你们的投资软件市面上没见过,她们都不太敢投钱,觉得不安全”、“这本金要是能正常进出,她们肯定愿意跟我一起投资”……

很快,骗子便真的入了套,当日即将张女士先前“投资”的钱连本带利总计五万余元全部退还给了张女士。与此同时,张女士在王女士的陪同已经到属地公安机关报了案。

目前,该案仍在进一步调查之中。