

上海@

新闻力量优化生活

民生热线
63529999

周末打球场地难求,市民反映体育馆大片场地却没有用于体育健身

市民质疑“退租还体”为何迟迟退不掉

晨报首席记者 叶松丽 实习生 蔡剑飞 李维楷

“说来你不信,50元/小时的羽毛球场,我半个月前就开始预约,竟然排不上队!有人却以200元/小时的高价私下转让。场地这么紧俏,黄浦市民健身中心是不是应该增加场馆,或者对现有场馆进行科学管理呢?”市民刘女士告诉“老叶较真”栏目组,黄浦市民健身中心(黄浦体育馆)有大片场地并没有用于体育健身,而是用于餐饮等经营,“这与上海市体育局提出的‘退租还体’有些背道而驰”。

记者随机走访了市区四家市民健身中心(体育馆),发现除了普陀区体育馆外,其余场馆或多或少都存在附属用房开酒吧、餐馆等行为,还有做语言类教育培训的,甚至还有体育馆的辅助房屋被改成了长租公寓!

羽毛球周末场地一直订不到

刘女士所在的业余羽毛球团队是在孩子的家长群基础上建起来的。一开始是家长在周末陪孩子来练球,慢慢地,几个家长就组建了一支经常开展亲子活动的羽毛球队。特别是假期,孩子们会通过打球保持联系。

7月底,刘女士就组织团队开展一场家庭羽毛球比赛。“我们去山东中路311号那个市民健身中心比较方便,而且里面羽毛球场馆设施比外面的要好,还便宜。7月底,我们就开始预约周末场,但我们一连约了两个星期,都没有预约成功。人太多!我们的活动日期也只好一拖再拖。”

“后来,一起打球认识的朋友

给我介绍,他们群里有人转让场地,问我们要几个小时?我们说两个小时就够了。后来,我们花400元接受了别人转让的场地。”

8月24日下午,记者来到黄浦市民健身中心。刘女士所说的羽毛球馆在该中心4楼。由于并非周末,四楼羽毛球馆还有部分场地空余。墙上明码标价:上午、下午以及晚上分别是30、40和50元/小时/场。双休节假日全天50元/小时/场。对已经售出的场地,一律不退款、不调换场地时间。

在场边休息的陈先生告诉记者,他退休后通常都是在工作日的上午或者下午来打球。周末和晚上人太多,价钱也贵,所以他不会来凑热闹。

体育场馆开了不少非体育项目

在黄浦市民健身中心,记者看到餐饮店非常多。有开了很长时间的新旺茶餐厅,还有碗记地道香港米线、东鑫记港式茶餐厅、黛瓦里巷江南菜、品禅茶室、破店小酒馆、绿点养生馆、银行等。

一楼保安告诉记者,楼上除了餐馆,还有一家旅馆。不过因为疫情原因,旅馆尚未开业。

除了黄浦市民健身中心,记者还实地走访了卢湾体育馆、普陀体育馆、杨浦体育馆以及静安体育馆。

卢湾体育馆在大门口吴至保龄球馆隔壁,开了一家外语补课班,名字叫“翼前方语言公学”,提供“国际语言教育”服务。下午四时许,该培训机构门前挤满了来接孩子的家长。

从卢湾体育馆进去,一直往里走,是一家名叫得和私房菜、得和茶馆的餐饮单位,占了将近一层楼。

在杨浦体育馆,从周家嘴路进去,停车场后面是该馆的“电竞”区域,边上有一个叫“景瑞悦榿”的小门面。记者走进店里一问,才知道这是一家长租公寓。记者出来时,一个居住于此的妈妈正带着孩子走进来。

该体育馆的大门口,进门通道处还开有一家音乐教培机构。

静安体育馆的南阳路街角处,也有一家咖啡馆。店家告诉记者,他们的店开了一年多,主要做简餐。

在记者走访的几家区级体育馆中,只有位于曹杨路400号的普陀体育馆没有“生活配套”。

| 场馆名称 | 地址 | “配套”餐饮店名称 | 营业情况 |
|----------|-----------|-----------|------|
| 黄浦市民健身中心 | 山东中路311号 | 新旺茶餐厅 | 正常营业 |
| | | 碗记地道香港米线 | 正常营业 |
| | | 东鑫记港式茶餐厅 | 正常营业 |
| | | 黛瓦里巷江南菜 | 正常营业 |
| | | 品禅茶室 | 正常营业 |
| | | 破店小酒馆 | 正常营业 |
| | | 绿点养生馆 | 正常营业 |
| | | 中国建设银行 | 正常营业 |
| | | 旅馆 | 未营业 |
| 卢湾体育馆 | 肇嘉浜路128号 | 翼前方语言公学 | 正常营业 |
| | | 得和私房菜 | 正常营业 |
| | | 得和茶馆 | 正常营业 |
| 杨浦体育馆 | 周家嘴路3681号 | 罗森便利店 | 即将开业 |
| | | 景瑞悦榿长租公寓 | 正常营业 |
| 静安体育馆 | 南阳路123号 | 音乐工坊 | 正常营业 |
| 普陀体育馆 | 曹杨路400号 | 咖啡馆 | 正常营业 |
| | | 无 | 无 |



黄浦市民健身中心内开设茶餐厅



卢湾体育馆内开设语言培训机构



静安体育馆内的申慧城

相关部门表示将积极推动“退租还体”

2016年11月15日,上海市体育局向各区体育局、局各直属场馆单位发送《上海市体育局关于进一步做好全市公共体育场馆退租还体工作的通知》,要求对占用公共体育场馆主体部分及体育场地的非体育类项目原则上一律清退;对占用

面积大、社会影响广、存在消防等安全隐患、合同期未届满的非体育类项目,是那次清理整顿的重点;对合同到期的非体育类项目,不予续租,原则上坚决清退。

然而,记者了解到,2016年至今,有一部分非体育类项目被清退

了,又有一部分非体育项目接手经营。

记者采访之后,黄浦、静安以及杨浦相关部门都向记者进行了反馈,表示希望借助记者的舆论监督,推动“退租还体”,为广大市民提供更加优质的公共体育服务。

静安体育馆:将提醒经营方合理规划布局

静安体育馆负责人李先生告诉记者,“老叶较真”栏目组,2018年,静安体育馆委托上海联合产权交易中心进行退租还体项目体育经营权的公开招募,申慧城成为中标单位。体育馆在与申慧城的房屋租赁合同中有明确约束,即“该房屋作为体育活动项目、体育项目培训及相关配套

服务使用。”

李先生表示,体育馆引入申慧城项目并没有违背以体育本体经营为主的体育馆运营规范要求。但同时,申慧城作为独立的主体,在取得合法经营资质后,对其开放管理具有自主经营权,在遵守法律规范和契约约束的前提下,对场所经营或

服务区域的规划和控制属于其自主决策权。

针对“老叶较真”栏目组反映的配套餐饮区域相关问题,他们将及时提醒经营方,要合理规划布局,更好满足健身爱好者的活动需求,积极发挥运动场馆的作用。

黄浦市民健身中心:希望舆论监督推动“退租还体”

黄浦体育馆负责人告诉记者,该馆建筑的辅房都是由黄浦区国资公司在经营、招租。今年年初,区审计局在审计中也提出过类似问题,就是作为一个公益性的市民健身场所,为什么周边全部是一些餐饮等非体育项目?

“据我所知,审计之后,区体育局与国资委方面做了一个沟通,非

体育项目没有清退掉,是因为合约还没有到期,他们已经有了一个明确的整改意见。”该负责人说,她对这些非体育项目的存在,也感到很困惑,有些饭店取的名字,有悖于他们体育场所的定位,“但我们确实也是无能为力的”。

该负责人坦言,关于周边市民的意见,他们也知道,比如羽毛球场订不

到,市民就一直打电话投诉,“我们也在思考怎么解决市民健身的需求”。

“退租还体已经讲了很多年了,但具体落实还有些困难。我们也希望通过媒体帮我们呼吁,餐饮配套要一些,但是,绝大部分还是应该以体育项目为主,比如体育延伸的器械也好、服饰也好,毕竟我们是个体育场馆。”

杨浦体育馆:将以最快速度清退非体育项目

8月25日上午,记者就此前在杨浦体育馆走访时了解到的情况,联系杨浦区体育局后,25日下午,该局相关负责人向“老叶较真”栏目组反馈,称记者反映情况属实,该局将在最短时间内,清退场馆内非

体育项目,真正做到“还体于民”。相关负责人告诉老叶较真,杨

浦体育馆的运营方是阿里体育。当时的主要想法是要发展电竞项目,把电竞项目打造成杨浦体育馆的特色。

“杨浦区体育局对记者反馈的问题非常重视,今天上午,局活动中心立即联系了阿里体育,并到现场去调查,确认了记者反映的问题属实。”该负责人表示,这家名叫“景

瑞悦榿”的长租公寓,是经营方擅自经营的,已经责令经营方在最短时间内,将该长租公寓清退出去。

至于大门口经营打击乐培训的“音乐工坊”,该负责人说,是经营方为吸引年轻人做的装饰性布置,也是为了门面好看,“明天就将那里恢复原状”。