



今日 1 叠 12 版
总期数第 8275 期

今天
多云,午后阴有阵雨或雷雨
偏南风3-4级
27-34℃

明天
多云到晴,午后有阵雨或雷雨
偏南风3-4级
27-35℃

今日空气质量
上午:优
下午:良

[标题新闻]

唱响铸牢 中华民族共同体 意识的时代强音

新华社昨发布以习近平同志为核心的党中央引领新时代民族工作创新发展纪实

新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2021年8月27日 星期五 农历七月二十



开展爱国卫生环境提升集中行动

- 覆盖 16 个区超过 2100 个点位,集中做好环境卫生管理、清扫保洁和消杀消毒工作,着力解决“脏、乱、差”问题。
- 重点抓好背街小巷、老旧小区、城乡结合部等薄弱环节和农贸市场、建筑工地、小餐饮店等重点场所的环境卫生治理。
- 加强对公共交通站点和商场超市、写字楼等人员密集场所,以及垃圾收集点、公厕等进行清扫保洁和消毒。

焕新

>>>02 版

建设电动自行车露天分散充电桩

- 截至 8 月 26 日,今年全市累计完成 430 个既有住宅小区新增电动自行车充电设施建设任务。
- 针对地下车库、半地下车库、封闭式地面车库和敞开式地面车棚等四类非机动车停放场所,明确非机动车集中停放和充电场所技术要求。
- 对于老旧小区无地面集中停放场所的,将推进建设露天分散充电桩或充电柜,鼓励有条件的街镇实现住宅小区全覆盖增设电动自行车充电设施。

(晨报记者 李晓丹)



制图/潘文健

厚植城市精神 中海焕活城市新生

日前,具有 120 年历史的顺昌路热度跃升——和三五好友走在黄浦区顺昌路上,排队打卡盛兴馄饨老店的小馄饨,去和平美发厅做一款上世纪 90 年代大波浪造型,或去新人民照相馆拍一组特色老照片。

一个小物件、一种老味道,是道不尽的旧时光、是数不清的老记忆,是上海百年城市的人文精髓所在,也是厚植城市精神、彰显城市品格在细微处的温情解读。

2021 年,中海与上海城市共成长已 29 年,回望这 29 年,中海总是能走在时代前列,与城市发展同频,呈现出具有时代印记和城市发展需要的作品。

为延续城市历史文脉、保留城市文化符号,中海在建国东路项目进程中,对街区历史及文化生活展开调研和考察,推出“中海城市焕新计划”,选取具有百年历史的顺昌路为落脚点,开展城市策展项目,并从五大维度焕活城市新生。

顺昌路：一个对话的机会
中海地产城市更新主题展览

【展览地址】
上海市黄浦区黄城南路838弄环宇荟地上一层L130/L131 (奈雪的旁边)

【展览时间】
2021年8月5日至12月31日 每日10:00至22:00

内部的力量,把交通和生活便利的友里公寓,以更灵活的租约和低廉的价格租给这些需要帮助的老居民们。

■街区焕新 打造开放性文化街区

具有百年历史、烟火气十足的顺昌路,作为此次“中海城市焕新计划”的落脚点,为最大限度保留其历史风貌,未来将打造一个开放性的文化街区,以保留这里原有的历史风貌。

■记忆焕新 影像实录《心中的城》

在拆迁焕新进程中,中海用 VR 全景拍摄了很多老建筑和人物纪实照片,并制作成影像实录《心中的城》,送给住在此地多年的老居民,通过影像记录留住城市记忆。

■文化焕新 联动刘海粟美术馆

小小一条顺昌路,却承载着百年人文艺术气息。上海美专是中国西洋美术教育的诞生地,而美专旧址就坐落在顺昌路上,中海联动刘海粟美术馆,开展主题为“记忆市场”的文化项目,将开展各种属地文化创新活动,比如 8 月跨界联合刘海粟美术馆、活络空间设计事务所以及摄影师、漫画师等,策划打造焕活城市新生主题展。

■品牌焕新“顺昌路”老品牌商业活化

为激活迎合现代消费的经营力,建国东路地块上的老品牌如人民照相馆、和平美发厅、盛兴馄饨店等百年老店,中海牵头对他们进行不同形式的商业活化,让他们将来无论走到哪里,都可以留住上海的根,留住上海的烟火。

(孙鑫)

时代所需,城市所需 中海三代城市更新应运而生

“上海城市精神品格是上海城市

成长基因和血脉灵魂,已经深深融入城市的发展史、奋斗史。城市精神品格随时间推移和时代变迁而与时俱进,展现在城市各个层次和各个方面。”

作为最早参与上海城市更新的企业之一,中海历经三代城市更新,从第一代“保证快速开发、保障民生改善”到第二代城市更新“提供国际化视野与在地文化的生活方式”,到第三代城市更新“保护城市肌理、焕新在地文化”,一直与时代共进步,与城市共发展。

1992 年,国内第一个城市旧改项目——海华花园从“斜三”基地起步历经两年建设,臭水浜被填埋、城市核心道路被拓宽,海华花园也成为当时上海住宅建筑的“第一高”,这一时期的城市更新关注如何满足“人对居住的需求”,大规模的旧区改造从希望

变成了现实。

2018 年,上海中心城区最大规模城中村改造项目——红旗村迎来全面焕新 历时两年,39.1 公顷的搬迁,9 大市场 6 万人完成大迁徙,中海将打造百万方超级综合体真如境项目,在传承与保护真如在地文化下,开创国际化生活场景构建。

2020 年,上海核心城区最大的成片旧里改造项目——黄浦区建国东路 67-71 街坊历史风貌保护及城市更新项目五幅土地开发建设提上日程 涉及 8500 户、约 4 万人口搬迁。为塑造人性化城市、人文化气息、人情味生活,让越来越多的人向往上海、喜欢上海,中海将“历史风貌保护与城市文明焕新”成为第三代城市更新重点思考的命题,经过考察、调研,在 2021 年推出了“中海城市焕新计划”。

人人都是软实力

中海跨界整合五大维度焕新

“要坚持整体目标导向与人人竞相参与相结合。加强整体规划、整体设计,把方方面面的资源和力量调动起来。坚持“人人都是软实力”,充分发动群众、广泛动员社会力量。”

在对第三代城市更新作品——建国东路 67-71 街坊历史风貌保护及城市更新项目进程中,中海秉承厚植城市精神、彰显城市品格的理念,借助各方力量,调动各方资源,对空间建筑、文化艺术进行全盘统筹,并和多家机构联动推进,从五大维度焕活城市新生。

■民生焕新“中海友里安家计划”

为解决旧改居民短期过渡安置问题,在搬迁过程中,中海协调企业

