

我为群众办实事 静安·彭浦新村

覆盖全社区还能手机一键查询

“充电桩工程”为辖区 2 万余辆电动自行车提供即时安全充电

社区晨报记者 廖彦薇

如今在静安区的彭浦新村街道辖区内,只需打开百度地图,输入“电动自行车充电”进行搜索,便能轻松找到距离自己最近的充电桩及时给电动自行车充电。作为“我为群众办实事”的民生落地项目之一,今年,彭浦新村街道在辖区小区和沿街商铺等区域大力推进“安装电动自行车充电端口”惠民工程,且已实现 100% 的需求匹配度,充分解决了居民充电难的困境。

自 2020 年 8 月以来,街道在居民区内新增、更新充电端口 4782 个,充电端口总数达到 13957 个,与电瓶车保有量比例达 56.44%,满足辖区内 25299 辆电瓶车两天充一次电的需求。今年 6 月以来,街道还新建道路沿线充电设施 24 处,新增端口 226 个。截至今年 9 月 3 日 12:00,已为 7950 人次提供了 35790 小时的充电服务。

平均 2 户 1 辆
充电桩数量 100% 满足需求

彭浦新村为建于 20 世纪 50 年代的超大型、居住型社区,人口密度大,老旧小区多,空间配套不足。电动自行车在辖区居民和沿街商铺的日常生活中使用率较高,据悉,彭浦新村街道现有居民 60000 多户,辖区住户电瓶车拥有量近 26000 辆,平均每 2 户拥有 1 辆。如此庞大数量的电动自行车每天在彭浦新村大街小巷穿行,如何安全充电成了困扰居民和街道的难题。

早在 2016 年美丽家园建设时,街道便着手解决电动自行车充电安全问题,有意识地将建造电动自行车车篷纳入其中。但由于小区内可开辟建设的空间有限,解决充电问题一直存在难度。今年,街道综合考虑各小区的空间、业委会运作、维修基金等情况,在每个小区确立了不同的改造模式。

康平小区是一个老式商品房小区,如今成为彭浦新村街道的“电动自行车充电优秀范本”,其他小区在设计充电区域及选择充电设备时,都要先来康平小区逛一圈,感受不同设



居民每隔 200 米左右就能发现充电点

备的安装位置及使用效果,再决定自家小区安装哪种、在哪安装。由于小区面积较大,居民对电动自行车的充电需求大,2020 年 8 月,康平小区作为试点小区,安装了 6 种不同类型的充电设施,共 328 个充电端口。家住康平小区 13 号楼的曾先生日常出行都依赖电动自行车,他告诉记者:“充电桩在小区覆盖平均,有投币的、扫码的,还有给电瓶充电的充电桩,方便各个年龄层居民操作。”

街道商会更引进爱心企业,助力在充电设施安装困难、经费紧张的小区。保德路 921 弄小区有一处闲置 5 年的地下仓库,常年堆积装修垃圾,环境脏乱、气味难闻。如今在爱心企业的资助下,原本入口的台阶改成了便于车辆进出的斜坡,不仅重新粉刷了墙面,还安装了 80 多个电动自行车充电端口,并配置了消防管道和喷淋设施。

此外,彭浦新村街道积极发挥基层党组织作用,由各居民区党总支牵头,组织业委会、物业及楼组长、志愿者等,深入各小区开展电动自行车安全充电宣传和需求摸排;充分发动居民自治作用,让群众党员参与到点位选址、方案评审、施工监管和后期管理等环节中;螺蛳壳里做道场,在小区内的犄角旮旯和零星地块“见缝插针”,安装充电设备。

充分利用沿街可用空间
每隔 200 米即可充电

记者近日走访彭浦新村街道发现,曲沃路菜市场门前,道路沿

线的花箱式电动自行车充电点几乎找不到空位,停满了菜场商户正在充电的车辆。电动自行车是蔬菜摊徐老板每天都会用到的进货工具,自从门口安装了充电桩,他终于不用偷偷摸摸将电瓶带进菜场充电了,“之前看到监管人员就像老鼠看到猫,我们也知道带进来充电不安全,但不充又没办法进货。充电桩安装后,商户们都觉得非常方便。”

解决了小区充电难问题后,街道将目光转向了沿街商户。“由于充电设施的缺乏,导致部分商户、居民在上街沿人行道拖线充电,存在过载充电、电线破损漏电等安全隐患,同时也影响到市容环境和行人通行。”彭浦新村街道平安办主任黄次明介绍,街道对经常拖线充电的门店、电动自行车充电需求度高的点位进行了摸排,并绘制点位地图,实行“挂图作战”。同时,会同代建单位对排摸点位进行实地勘探,结合人行道道路宽度、周边管线排布等情况进行分析,最终投资建设了包括菜场、中介、快递站周边等 24 个充电需求量较大,且不影响行人通行的点位进行试点。

道路沿线的充电设施不仅考虑实用性,还根据道路环境做了不同设计,每隔 200 米即可找到充电端口。其中,5 个花箱式点位最为特别。黄次明介绍道:“花箱式充电设施颜值高,除了提供充电服务外,还融入公益广告宣传元素。在安全方面,一个点位配备了监控探头、消防喷淋及两个灭火器。”

街道还充分利用互联网的功能和优势,在手机上就可以看到附近充电设施的位置和使用情况,做到

“一键查看,按图索电”。在收费的合理性上,改变以往一次性收费模式,采用扫码支付、累计计费,按实际充电时间收费,精确到秒,充电时间不满 4 小时便会自动退回相应费用。

强化监管
确保充电安全“零隐患”

随着居民区充电设施的不断增多、沿街充电点位的全面铺开,在充电设施使用安全方面,街道也在不断强化日常监管,通过激发自治共治活力,充分调动社会资源、居民力量参与日常管理。由物业公司和相关管理单位对违法违规现象开展不间断检查,针对已建成的充电设施进行托管维护。

在推进充电设施建设过程中,街道将安全防护放在首位。一方面要求施工单位在选购材料和设施时,确保所有产品都已购买保险;另一方面是对所有装置引入温度感知、电流感知等智能控制系统,有效杜绝充电设备不匹配、过载充电等安全隐患,并配备灭火器、气溶胶灭火装置及太阳能照明灯等设施,一旦出现意外,能够及时进行应急处置。

彭浦新村街道党工委副书记陈华表示,街道充分利用大数据平台对充电设施进行监管,依托街道全要素精细化管理智能平台,将道路沿线充电设施控制系统引入汇集到街道统一集中管理平台,实时监测使用情况。在遇台风等极端天气,或设施周边发生火情等情况,能够统一提前采取断电保护等应急措施。

陈华进一步介绍,目前,街道电动自行车充电设施建设已进入收尾阶段。接下来,街道将重点对小区内充电设施的均衡布局进行调整,并对早期建成的充电桩进行更新换代。虽然居民区充电设施总量与电瓶车保有量比例已达 56.44%,但仍要对小区进行逐个排查,做到每个小区的保有量都达到 50% 以上。今后,街道还将不断完善安全配套建设,探索制订电动自行车安全“零隐患”的社区考核标准,并纳入物业达标考核和居民区年底考核中,逐步实现充电安全“零隐患”。

旧改 普陀·曹杨

人散心不散
社区是娘家

社区晨报记者 顾玲

普陀区曹杨一村旧住房成套改造项目于 2019 年 12 月启动,居民陆续往外搬迁。在这一年半的时间里,居民们身在外,心却一直在曹杨,都盼着能早日回搬,住进崭新舒适的“新居”。幸好,曹杨新村街道源园居民区党总支本着“人散心不散、社区是娘家”的宗旨,解决居民困难,举办各项活动,不断提升过渡期间居民的获得感、幸福感。

“阿拉一村又有新变化啦!”
“是呀,‘新家’的样子越来越清晰啦!”

一个清晨,源园居委会临时办公点会议室里热闹非凡。原来,这天是曹杨一村旧住房成套改造居民“回娘家”的日子,不断有居民推门进屋,赶来参加社区组织的“踏寻红色足迹 智享低碳生活”活动。

“搬出去一年多了,刚开始有些不习惯,后来经常参加社区组织的活动,能见到以前的老邻居,也方便咨询旧房改造情况,心里踏实多了。”居民张阿姨说道。

的确,过渡时期居民不适应、“回搬”后新家如何装修等难题让不少居民无所适从。为更好地保障居民回搬的后续工作,曹杨新村街道联手市室内装修行业协会及 10 余家沪上知名装饰企业,搭建起居民与家装企业之间的沟通平台,定期开展“组团式”惠民家装咨询服务,为即将回搬的居民提供个性化设计和装饰新家方案,解决了许多居民的装修难题。

“卫生间四周安装扶手,厨房橱柜放低 10 厘米,照明灯、风扇等家电都采用声控……”在街道提供服务的基础上,居民区党总支又结合实际情况,为社区残疾家庭联系装修公司,提供一对一个性化装修服务。居民王阿姨跟女儿生活在一起,两人都有出行难题,对于新家的装修,一直希望能有无障碍设施。当看到新家的装修图纸,王阿姨感到,社区想得大周到了。

“曹杨新村是上海第一个工人新村,当年只有劳模先进工作者、一线老员工才有资格入住,具有重要的历史和文化价值,能住在这里,心里觉得光荣。”居民表示,如今曹杨一村正在经历旧住房成套改造,难免对生活产生一些影响,但街道、居委会都积极帮忙解决,他们心里都感到温暖极了。

上海卓龙餐饮管理有限公司

总经理:张立伟

荣获

2021年

中国团餐企业家

上海帆铭机械有限公司

非食材类:厨房设备

荣获

2021年

中国团餐服务商

上海多科电子科技有限公司

非食材类:厨房设备

荣获

2021年

中国团餐服务商

上海幸阳食品有限公司

食材类:冷冻食品

荣获

2021年

中国团餐服务商

上海学府餐饮管理服务有限公司

董事长:谭永亮

荣获

2021年

中国团餐企业家

上海童缘机械设备有限公司

非食材类:厨房设备

荣获

2021年

中国团餐服务商

上海星级酒店设备工程有限公司

非食材类:厨房设计设备供应

荣获

2021年

中国团餐服务商

上海七感食品有限公司

食材类:冰淇淋和冷冻冷藏蛋糕代工

荣获

2021年

中国团餐服务商

上海圆思餐饮企业管理有限公司

董事长:吕根茂

荣获

2021年

中国团餐企业家

丹探检测技术(上海)有限公司

非食材类:食品异物检测设备

荣获

2021年

中国团餐服务商

上海日厚钢管租赁有限公司

荣获

上海市

正规钢管租赁单位

上海淼鑫水产品专业合作社

荣获

上海市

守合同重信用企业