

上海住宅小区机动车停放出新规

停车规划外区域不得作固定车位出租

记者 李晓丹

晨报讯 昨天,记者从市房管局获悉,《上海市住宅物业管理区域机动车停放管理规定》印发,关于停车位的使用、分配和收费问题等都有了明确规定,未来,利用小区原始规划设计停车位之外的区域设置停车位的,不得作为固定停车位出租给特定业主、使用人使用。车辆的停放、收费标准由业主大会决定。《规定》自2021年10月1日起施行。

根据《规定》,住宅物业管理区域内的机动车停车位,包括地下停车库、立体停车库等应当提供给本物业管理区域内的业主、使用人使用。建设单位尚未出售的停车位,应当出租给业主、使用人停放车辆,不得以只租不租为由拒绝出租。

其中,利用小区原始规划设计停车位之外的区域设置停车位的,不得作为固定停车位出租给特定业主、使用人使用。

住宅物业管理区域内,建设单位所有的机动车停车位数量少于或者等于物业管理区域内房屋套数的,一户业主只能购买或者附赠一个停车位;超出物业管理区域内房屋套数的停车位,一户业主可以多购买或者附赠一个。

针对停车位的收费问题,建设单位所有的机动车停车位向业主、使用人出租的,其收费标准应当在前期物业服务合同中予以约定。业主大会成立前,收费标准不得擅自调整。

车辆在全体共用部分的停放、收费标准、费用列支和管理等事项,由业主大会决定。业主大会决定对车辆停放收费的,参照市物业管理行业协会发布的价格监测信息确定收费标准。业主大会成立前,其收费标准由建设单位参照市物业管理行业协会发布的价格监测信息确定,收费标准、费用列支和管理等事项应当在前期物业服务合同中予以约定。

如果小区内有违规停车现象,比如占用消防通道、妨碍消防设施使用或擅自占用共用部位的,以及对于长期停放的无主机动车辆,停车管理单位应当报告相关行政管理部门进行处理。



昨天天气有点复杂,一会儿太阳一会儿雨。

/晨报首席记者 任国强

晨报记者 徐妍斐

台风“灿都”,预计将靠近华东!

上海中心气象台最新发布重要天气:今年第14号台风“灿都”(超强台风级)的中心昨天8时位于我国台湾省宜兰县南偏东方向大约880公里的西北太平洋洋面上。

预计“灿都”12日白天将擦过或登陆台湾岛东北部,之后逐渐向浙江东北部沿海靠近。本市12日受“灿都”外围影响,有阵雨或雷雨,13-14日将有明显风雨影响。15日起风雨逐渐减弱。

昨天是教师节,天气有点复杂,一会儿太阳一会儿雨。上海中心气象台先后发布雷电和暴雨预警信号。受强降雨云团影响,早间降雨主要出现在东南部,午后则是到处开花。

天气预报显示,今天的天气将是昨天的“复制粘贴”,而再往后,第14号台风“灿都”的影响要来了!从本周日开始外围影响本市,预计周一二是它对申城陆地风雨影响最大的时候。

秋台风“灿都”明起影响上海

这两天天气有点“随便”

昨天的天气,不愧是“多云到阴有分散性阵雨或雷雨”。相隔一两公里,也可能一边暴雨如注,一边阴云密布却滴雨不下。全市都下了雨,但雨量分布很挺不均匀,据统计9月10日11时至17时降雨量,浦东唐桥镇111.0毫米为最大,1小时雨量最大出现在浦东祝桥镇73.5毫米。

上海中心气象台预计,今天天气和昨天如出一辙,气温在26-31℃之间,偏东风3-4级。再往后的三天,将是台风“灿都”的场子,上海周日到周三多阵雨天气,至于风雨到底有多大,那也得看“灿都”的脸色。

不过,周四夜里起本市天气逐渐转晴,将会迎来2-3天多云为主的好天气。

“秋台风”往往实力更强

据中国气象局科普,气象学上将6-8月生成的台风称为“夏台

风”,将9-11月生成的台风叫做“秋台风”。

从常年的情况来看,秋台风平均每年生成10.9个,夏台风平均每年生成11.2个,数量基本持平。

与夏台风相比秋台风有三大特点:路径偏南,势力强大,造成损失更严重。秋台风的登陆地点更偏南,主要集中在我国浙江以南地区,广东、福建、台湾、海南都经常成为它最终的选择。这主要是因为进入秋季以后,影响台风路径的副热带高压开始东退南落,所以台风的登陆点自然会随之逐渐偏南。秋台风普遍属于实力派,台风级以上级别的强度占比都要高于夏台风,还经常可以产生出超强台风级别的“选手”,因此一旦登陆,造成的损失更为严重。

“灿都”显然没走寻常路

别的秋台风爱往华南走,可“灿都”偏不。

当它和第13号台风“康森”还是台风胚胎两兄弟时,就被认为

可能将是影响我国的两个台风。先后生成后,“康森”被早早判定为与上海没啥关系,可是比“康森”更猛的“灿都”路径几经变幻,如今眼看着就要往华东来了。

“灿都”昨天17时中心位置位于北纬18.3度、东经123.3度,距离台湾省宜兰县南偏东方向约730公里,强度已是超强台风级,中心附近最大风力达17级以上,68米/秒(约245公里/小时),中心气压905百帕。预计“灿都”将以每小时20公里左右的速度向北偏西方向移动,强度变化不大。它将逐渐向台湾岛东部沿海靠近,12日白天将擦过或登陆台湾岛东北部,之后逐渐向浙江东北部沿海靠近。

对上海的影响是:12日台风外围环流影响,本市有阵雨或雷雨。13-14日,上海将有明显风雨天气。15日起风雨逐渐减弱。因此,气象部门提醒,台风对本市陆地的影响主要出现在下周一和周二,请及时关注最新的预报信息和交通、航班信息,合理安排生活。

电视 节目预告

九月十一日 星期六
东方卫视

07:00 看东方
08:14 双城记
09:03 中国新相亲精编
11:31 潮童天下
12:00 午间30分
12:27 未来邀请函
13:01 电视连续剧:我的砍价女王
17:27 诗书画
18:00 东方新闻
19:00 新闻联播
19:36 电视连续剧:我的砍价女王
20:24 打靶吧!吃货团

新闻综合

07:00 上海早晨
09:02 连续剧:叛逆者

11:05 SMG 优秀节目展播:这就是中国
12:30 课外有课
13:15 连续剧:妈妈在等你
16:30 极智装
17:00 《名医话养生》
17:29 新闻坊
18:30 新闻报道 新闻透视
19:15 庭审纪实
19:45 连续剧:叛逆者
21:30 新闻夜线

体育频道

08:45 2020 欧锦赛 C 组第三轮:乌克兰-奥地利
12:00 体育速递
12:20 五星足球之五星萌娃帮
13:00 弈棋耍大牌
14:40 运动不倒“问”
15:18 2020-21 赛季 NFL 常规赛:迈阿密海豚-拉斯维加斯突袭者

16:31 2021 中超联赛第 10 轮:上海海港-上海申花
18:00 弈棋耍大牌
19:00 体育新闻
20:00 2021 年 ONE 冠军赛中帼英雄
21:45 直播:2021-22 西甲联赛第 4 轮:皇家马德里-塞维利亚

财经频道

09:30 《改变世界·企业家管理思想访谈录》
10:00 《中国经营者》
10:30 《醇厚人生》
11:00 《创时代》
13:25 《财经视频集萃》
15:30 《超级装》
17:00 《最佳计划》
17:25 《主角》
18:00 《第六交易日》
19:00 《最佳设计》

19:50 《首席评论》
20:45 《超级装》
21:00 《解码财富》
都市频道
08:36 人气美食
11:29 老好的生活
13:00 人气美食
13:47 开心全接触
14:14 今日印象
14:31 36.7℃明星听诊会
15:34 阿拉兵兵响·沪语人气王第二季
16:59 开心全接触
17:29 星旅途
18:00 老好的生活
19:00 疯狂的冰箱
20:23 依最有腔调
21:23 星旅途

(节目如有变化,以电视台播出为准)

天成典当 房产抵押
隔日放款
房产汽车黄金珠宝名表名品
总部:河南南路750号 T:63772305
分部:昌里路157号 T:50560760
分部:南泉路1330号 T:50393810
分部:西凌家宅路35号 T:33110300

遗失声明

上海今典世纪电影院有限公司长宁第一分公司于2021年8月发现公司财务章和法人章遗失,特此声明予以作废。

保险公告:经上海银保监局批准,新华人寿保险股份有限公司上海市虹口支公司地址变更为上海市虹口区东大名路558号新华保险大厦第5层A区,特此公告。

新闻报社广告部

地址:威海路755号1310室
电话:22895230 63515724
邮箱:xwbsgg@163.com