

智慧城市 静安·宝山路

社区人物 黄浦·外滩

让群租“重灾区”无所遁形

宝山路街道开发风险地图智能巡查系统

图述历史 耄耋老人社区“献宝”

社区晨报记者 吴佳逸

社区晨报记者 李洁

在近期的群租专项整治中，静安区宝山路街道共排查44个疑似群租点位，确认群租24个，接到有关群租投诉举报39件，现已全部完成整治。街道平安办主任袁一鸣说：“群租整治不在一日之功！群租整治成效好，主要得益于街道长期以来运用群防群治、多方联动的工作方法，长效防范群租，这其中，一套风险地图智能巡查系统（以下简称巡查系统）让我们在工作中尝到了甜头！”

两年前，街道开发了一套巡查系统来支持日常的安全巡查工作，这套系统涵盖消防、出租房管理等多项工作。记者在系统后台看到，街道把辖区分成三个网格，对应三个网格员，每个网格包括6个左右居委会，对应居委安全干部。日常巡查时，网格员或居委干部可以在后台记录，如发现有群租现象，记录马上会传到街道平安办，平安办再牵头执法队上门、执法等。

更为重要的是，发现过群租、整治完毕后，这一户就在系统中被标记为黄色，网格员接下来会重点巡查，如果再发现群租，会继续整治，这时候，这一户会被标记为红色，成为网格员更为重视的工作对象。而从来没有发现过群租现象或其他安全隐患的则是绿色。那么，一段时间后，街道办事处会集中力量治理红、黄标签。

这样给辖区内商户和小区建



群租整治现场

立电子档案的方式，明确了安全工作的重点，也让一切变得更高效。

两年来，工作人员已经发现，区域安全分析形成了安全趋势地图，哪里是群租“重灾区”，哪里安全隐患最多，一目了然，工作起来也更有利于调动网格的力量，有的放矢，事半功倍。

对于那些“红色户”，工作人员发挥了锲而不舍的精神，一次又一次地上门整治。在中山北路某弄内曾有一户群租，小小一间屋内住了十多个人，经街道城运中心确认为群租后，物业公司贴出了告示，3天内自行离开，如不离开会启动执法。3天后，这户依然如故。于是，联合执法队上门拆除并教育了二房东，没过几天，二房东又重新搭建了起来，面对这样不断反弹的群租现象，联合执法队并没有听之任之，而

是在一个月之内锲而不舍地上门拆除了三四次。最后，街道层层沟通，最终找到房屋的业主，晓以利害后，业主同意把房屋收回，不再出租，从源头上遏制了群租现象。

未来，街道会给辖区内的每辆电瓶车加芯片，再进行登记到户，每辆车都有“身份证”之后，如果一户有多辆电瓶车登记在册，那就提示了可能有群租现象。街道相关负责人说：“这就是让关联数据说话，我们治的‘未病’越多，真正的疾病就会越来越少！”

两年来，巡查系统显示，街道共对辖区内的900家商户等检查了一万一千多次（截至2021年9月初）。今年上半年，群租整治的12345工单满意率为100%。真正把集中整治化为日常治理，还居民一个和谐、安全的居住环境。

前不久，在苏州河畔的樱花谷驿站，百余张珍贵的老照片引发了不少市民的关注，这是黄浦区外滩街道为庆祝建党百年，精心策划的《党的光辉照我心》主题影像展。值得一提的是，展出的作品全部出自北京居民区一位老党员林祥华之手。

今年90岁高龄的林祥华，是外滩街道“光荣在党50年”纪念章的获得者，也是社区党史学习教育的义务宣讲员。1931年11月出生的他从小生活在一个比较殷实的家庭里，然而，1937年“八一三”事变之后，林家的暖瓶厂被日寇摧毁，家里不仅没有了生活来源，林父还不幸罹患了重病，养家糊口的重担一下落在了林母的肩上，“母亲虽然没有文化，但是非常能干。”林祥华对母亲的印象非常深刻，尽管生活艰辛，但母亲还是创造条件供孩子们去读书，林母常说：“唯有知识可以改变命运。”

1949年5月27日，上海解放。5月31日，百万工人代表集会在大光明电影院，纪念五卅运动24周年。上海市军事管制委员会主任陈毅在大会上动员青年学生去华东军政大学学习，那时，正在高中的林祥华备受鼓舞，第一时间响应号召，在华东军政大学完成了8个月的思想学习后，被哈尔滨军事工程学院录取，完成深造。

大学毕业后，他被分配到东北军区司令部任参谋，也是在这期间，林祥华终于如愿加入了中国共产党，成为一名光荣的中共党员。

1966年，林祥华转业回到地方，先后担任出版社的编审和高校哲学教授。“相对于传统的课程，哲学这门学科不免显得晦涩难懂。”为了更好地让学生们了解历史，林祥华通过多种渠道，联系到中国人民大学的教授，自掏腰包购买了250多件反映中国革命历程的影像资料，并耗时4个多月，为每张照片进行注解。

退休回沪后，林老居住在外滩街道北京居民区，一直与社区保持着紧密联系，经常参与社区活动。每逢国家重要日子，他都会将这些“宝贝”拿出来与社区居民分享，今年，恰逢建党百年，林老主动把个人珍藏捐赠给街道，而本次展览正是从其珍藏中择取了一部分，从栉风沐雨的革命时期，一直到不断走向世界舞台中央的中国特色社会主义新时代，生动展现出中国共产党领导人民站起来、富起来、强起来的光辉历史。

目前，林老正准备出一本书，将自己“为什么要参军，为什么要入党，要做什么样的人”用笔记录下来。虽然已是耄耋老人，林祥华每天依然笔耕不辍，坚持每天写下几页纸的文字。他说：“趁我思路还清晰、有能力的时候，写下这本回忆录，希望让更多人以史为鉴。”

加装电梯 普陀·桃浦

作战图可视又透明 专项加梯工作室助推“电梯梦”

社区晨报记者 冯璐迪

普陀区桃浦镇高度重视既有多层住宅加装电梯工作，统筹管理、对接需求、搭建平台，在桃浦新家园、绿春苑、海棠苑、樱花苑、杜鹃苑及合欢苑6个成片加梯的社区成立“专项加梯工作室”，每个工作室由一个居委会和一个加梯公司组成，根据社区实际情况推进具体工作。工作室全天有工作人员驻守，居民可以随时前来咨询加梯的相关问题。

桃浦新家园专项加梯工作室可以算得上是其中一个典型。工作室由桃浦新家园与徐虎加梯工作室人



加梯作战图

员共同组建。工作室外的门窗上，张贴着多张加梯海报，营造了浓厚的宣传氛围。进入室内，硕大的小区加

装电梯作战图映入眼帘，清晰地反映出当前加梯工作的实时进度。作战图旁，张贴着两套不同加梯方案

的效果图。对面一侧的墙上，小区的加梯地图以不同颜色的色块将所有楼栋按照难度进行划分，十分醒目。同时，重点楼栋加梯工作架构图、桃浦新家园加梯工作小组名单等信息一目了然，整个办公场所采取“可视化”模式，所有信息均“透明化”。

工作室入驻小区之后，专项加梯工作室第一时间召开加装电梯推进会，并制定初步方案。同时，召集部分楼组长及居民代表参观工作室，通过发放加梯宣传手册及现场答疑解惑等方式，让居民们进一步了解加装电梯工作，使小区整体的加梯宣传氛围更加浓厚。居民们纷

纷表示，这场活动让大家对加梯工作有了更全面的了解，也更加期盼早日圆上“加梯梦”。

居民区与加梯公司“结对子”的最大优势在于，可以依托双方优势资源凝聚合力。由于对社区情况相对了解，居民区主要负责前期的排摸及宣传工作，并合理调处居民之间的小矛盾，为加梯工作扫清“障碍”；而加梯公司则可以为居民们提供专业的解答，进一步消除居民的顾虑。在推进上精准研判，形成时间表和路线图。据悉，工作室正在对通过第一次民意征询且居民加梯意愿强烈的13个楼栋开展二次征询工作。

电视 节目预告

九月二十六日 星期日
东方卫视

- 07:00 看东方
- 08:14 环球交叉点
- 09:03 中国新相亲精编
- 11:31 潮童天下
- 12:00 中国长三角
- 12:33 电视连续剧：我的砍价女王
- 17:28 闪电咖啡馆
- 18:00 东方新闻
- 19:00 新闻联播
- 19:35 电视连续剧：功勋
- 21:01 我们的歌第三季
- 新闻综合
- 07:00 上海早晨
- 09:02 连续剧：叛逆者
- 11:05 和大律师面对面精编版

- 12:00 课外有课
- 12:32 纪录片编辑室
- 13:15 连续剧：妻子的秘密
- 16:00 下一站
- 16:32 最家计划
- 17:00 《名医话养生》
- 17:29 新闻坊
- 18:30 新闻报道 新闻透视
- 19:15 上海摩天轮·周末大放送
- 19:45 连续剧：谎言真探
- 21:30 新闻夜线
- 体育频道
- 006:47 运动不倒“问”
- 07:25 直播：第十四届全运会田径男女马拉松
- 10:30 弈棋耍大牌—上海三打一
- 12:23 五星足球
- 13:06 弈棋耍大牌
- 15:10 直播：2021 柏林马拉松

- 17:30 超G竞彩
- 18:00 弈棋耍大牌
- 19:00 体育新闻
- 19:50 直播：2021 世界一级方程式锦标赛俄罗斯站大奖赛
- 22:25 直播：2021-22 西甲联赛第7轮：巴塞罗那—莱万特
- 财经频道
- 10:00 《第一声音》
- 11:00 《财经风味》
- 11:30 《第一地产看房》
- 12:00 《最家计划》
- 12:35 《头脑风暴》
- 13:25 《财经视频集萃》
- 15:30 《超级装》
- 17:00 《最家计划》
- 17:30 《财经风味》
- 18:00 《第六交易日》
- 19:00 《最家设计》

- 19:30 《醇厚人生》
- 20:00 《改变世界·企业家管理思想访谈录》
- 都市频道
- 08:33 人气美食
- 08:49 星旅途
- 10:23 老好的生活
- 11:29 依最有腔调
- 13:00 人气美食
- 14:14 今日印象
- 14:31 X 诊所
- 15:34 疯狂的冰箱
- 16:59 开心全接触
- 17:29 星旅途
- 18:00 新老娘舅·我要问律师
- 19:00 嘎讪胡
- 21:00 广场大明星第三季
- (节目如有变化，以电视台播出为准)

刊登信息广告 投入小 收益大

新闻报社广告部
地址：威海路755号1310室
电话：22895230 63515724
邮箱：xwbsgg@163.com