

上海@

新闻力量优化生活

民生热线
63529999

晨报首席记者 叶松丽

在上海闵行区虹桥镇和长宁区程家桥街道交界附近,有一个“程家桥路64号”,院子里有三栋灰色的两层楼,以及一栋红瓦屋顶的平房,租住着10来户居民,存在着私拉电线等诸多安全隐患,违建也很多。

闵行区虹桥镇认为,“程家桥路64号”虽在该镇域内,但不是他们的,他们没法管;长宁区程家桥街道则表示,虽然管理这里的物业公司是“上海新长宁集团新程物业有限公司”,但街道与“程家桥路64号”没有任何关系。

记者注意到,“程家桥路64号”没有任何小区名字,仅在门牌上写着“程家桥路64号”。李女士说,她在这里住了6年,至今不知道小区居委会在哪里……



热线电话 63529999

夏令公益行动

「程家桥路64号」脏乱差 闵行和长宁却都说管不了

一条路上 两个“程家桥路64号”

10月14日下午,“老叶较真”记者按照手机导航找到“程家桥路64号”,看见此地是一家卖炒货的临街商铺,商铺后面的小区门牌也不是“程家桥路64号”。

而且,这个小区管理规范,跟投诉人说的“私拉线缆,违建很多”的说法相差很远。

记者询问周边店家,“程家桥路64号”这个门牌是否还挂在其他道路上,比如说商铺的后门?店家表示没有这个情况。

记者又向站在程家桥路和延安西路交叉口执勤的交警打听。交警看了图片上的“程家桥路64号”说,看周边环境,很像延安西路南侧闵行区那边的样子,建议记者过去看看。

记者穿过延安高架路,继续前行约50米,就看见路边树下伸出

长宁区和闵行区的绿色铁皮界牌。程家桥路在上海马戏学校门前分叉,往右是金汇路,往左依然是程家桥路。

沿着程家桥路继续往南走,果然就看见了图片上的“程家桥路64号”:围墙上开着一个不太规则的洞,拥挤破烂的院子里有三栋灰色的两层楼,以及一栋红瓦屋顶的平房,住着10来户居民。

后来,物业公司负责人告诉记者,这三栋小楼均系历史遗留的违章建筑。

在“程家桥路64号”南侧,一处无门的院墙上,还有一个“程家桥路68号”的门牌。再往前,就突然跳到了程家桥路两百多号。

“住了6年不知道居委会在哪里”

走进“程家桥路64号”院子,进门就见一个写有“长宁”二字的黑色垃圾桶,无盖,仅此一个。

每栋房子之间有一条过道,过道上空缠绕的线缆上晾晒着衣服,遮住光线,让小房子显得更加昏暗。住在这里的居民告诉记者,他们都是租住此地的,房东早已不住在这里了。

一位正在切南瓜的李女士告诉记者,她在这里住了6年,算比较固定的住户。记者问她是否知道居委会在哪里?李女士说她不知道。

记者:这里属于哪个区?

李女士:不知道。

记者:此前有没有街道或者居委会的人登记过你们的信息?

李女士:没有看到过。

记者:你们有问题需要解决,怎么办?

李女士:找房东。

记者:房东在哪里?

李女士:没见过,都是电话联系。

在院子门口的遮阳伞下,挂着5户人家的电费单。收信地址写的是“闵行区程家桥路64号”。有一张露出来的单据上显示,应缴电费为500多元。一名居民告诉记者,这是多个租客总共的用电量。

据租住在这里的居民介绍,这个院子里有5个房东,他们原本的房子都在那座红顶平房内。一个房东对应多家房客。

投诉人告诉记者,他们用电都是从房东的电表下接线过来,造成现在这样“蛛网密布”的状况。

租客王先生说:“我们也知道这样很危险,但是没有人管理,这里好像被人遗忘了。”

那么,这个地方到底是谁管的呢?



图片/晨报记者 张佳琪 制图/张继

程家桥街道:仅物业公司是长宁区的

记者在“程家桥路64号”走访时,看到墙上贴有新程物业关于清理户外垃圾的通知。

记者通过天眼查得知,该公司的全称为“上海新长宁集团新程物业有限公司”。该公司负责人告诉记者,他们一直在对这个居民小区进行管理,还派驻了保安。

“我们主要是管理这里的物业,物业公司该做的工作,我们都在做。”

该物业公司负责人说,他们是受新长宁集团委托管理的,新长宁集团是受市房管局委托,管理这栋红色屋顶的平房。

为了核实该小区到底是不是程家桥街道的辖区,一位街道工作人

员表示,他们多次安排附近居民区负责人实地查看,确认不在他们辖区范围内。

10月14日下午,长宁区程家桥街道的于先生带着物业公司负责人,也来到了现场。于先生打了很多电话之后,明确地告诉记者,这个地方的确不是程家桥街道的辖区。

于先生说,程家桥街道跟这个小区的唯一关系,就是该小区的物业公司是新长宁集团的,街道跟新长宁集团都是长宁区的,仅此而已。

于先生认为,一个有资质的物业公司,可以承接全市任何一处物业的管理,不能因为管理公司是长宁的,就认为这个地方的行政管辖权是长宁的!

虹桥镇:仅地块是闵行区的

10月13日下午,记者用手机扫描门牌号码上的二维码,扫描结果显示是闵行区公安局的。

于是,记者联系了闵行区虹桥镇相关负责人,询问此地行政归属。对方回复说:“这个二维码扫出来的定位在马戏学校以南,实际门牌号在延安西路以北,肯定标错了。”

在实际地理位置上,该地点的确位于上海市马戏学校以南。

10月14日下午,记者在现场拍摄了一些图片和视频,再次发给虹桥镇。对方回复说:他们把视频都发给附近的单位看了,确定这个地方是长宁区程家桥街道管辖的。

记者希望他们安排人员到现场,对方说,他们都看了,确认此地系程家桥街道管辖。

当天下午,程家桥街道的于先生跟虹桥镇相关人员多番沟通之后,虹桥镇方面才表示,这个小区地理位置属于虹桥镇,但是这些房子产权都是属于长宁区新长宁集团的。

2013年10月,上海市实行

《上海市城市网格化管理办法》,定义“责任网格是指按照标准划分形成的边界清晰、大小适当的管理区域,是城市网格化管理的地理基本单位。”

记者再次询问虹桥镇工作人员:闵行区程家桥路64号属于哪个“网格”?

虹桥镇方面表示,只是因为这里在虹桥镇域内,所以是网格管理的拓展区域,拓展区域的管理只是了解情况,需要的时候配合,“直接管理是没办法管理的,不是我们的,管理没有抓手”。

记者继续询问,该小区属于哪个居委会?

虹桥镇方面表示,这里没有居委会,也不属于虹桥镇这边居委会管辖。

截至发稿时,长宁区的程家桥街道和闵行区的虹桥镇,都否认自己对延安西路南侧“程家桥路64号”有行政管辖权。

那么,此地到底归哪个区管辖,“老叶较真”栏目将继续报道!

