



今天
多云到阴
北到东北风3-4级
16-21℃

明天
多云
北到东北风3-4级
15-21℃

今日1叠8版
总期数第8333期

新闻晨报



追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2021年10月24日 星期日 农历九月十九

全国人大常委会授权国务院 在部分地区开展房地产税改革试点

征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括农村宅基地及其上住宅

综合新华社报道

为积极稳妥推进房地产税立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产市场平稳健康发展,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用

和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有人为房地产税的纳税人。非居住用房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。

二、国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可

行的征收管理模式和程序。

三、国务院按照积极稳妥的原则,统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务委员会备案。

本决定授权的试点期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向

全国人民代表大会常务委员会报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委员会决定。条件成熟时,及时制定法律。

本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

财政部、税务总局将依照全国人大常委会的授权,起草房地产税试点办法(草案),按程序做好试点各项准备工作。



苏州河上百舸争流

晨报首席记者任国强摄影报道 昨日下午,2021上海赛艇公开赛在苏州河上拉开大幕,本次赛事是全国首创的八人艇城市赛艇比赛,也是上海创办的城市自主品牌赛艇赛事。当天,申城蓝天白云,气候宜人。参赛的赛艇在苏州河上尽情驰骋,勾勒出一幅百舸争流的壮丽场景。赛艇好似离弦之箭,破水前行。苏河两岸,前来观赛的市民为运动员呐喊助威。据悉,今天将举行500米城市冲刺赛,市民不妨趁着好天气去苏州河边观赛赏秋。