

上海@

新闻力量优化生活

民生热线
63529999



热线电话: 63529999

夏令公益行动

晨报首席记者 叶松丽

闵行区虹桥镇和长宁区程家桥街道交界附近,有一个“程家桥路64号”,院子里有三栋灰色的两层楼,以及一栋红瓦屋顶的平房,租住着10来户居民,存在着私拉电线等诸多安全隐患,违建也很多。闵行区虹桥镇认为,“程家桥路64号”虽在该镇域内,但不是他们的,没法管;长宁区程家桥街道则表示,虽然管理这里的物业公司是“上海新长宁集团新程物业有限公司”,但街道与“程家桥路64号”没有任何关系。10月21日,新闻晨报“老叶较真”就此事刊发报道《“程家桥路64号”脏乱差 闵行和长宁却都说管不了》。

10月27日中午,老叶较真记者再次来到闵行区程家桥路64号,租住在这里已经6年的李女士,依然站在墙边切菜,准备午餐。居民告诉记者,这几天,这里来过几拨人进行巡视,督促大家搞好卫生,检查液化气罐和电线等。

新闻晨报“老叶较真”21日刊发报道后,闵行区虹桥镇即对该问题进行了核查。27日上午,该镇相关负责人明确告诉记者,闵行区的“程家桥路64号”他们除了不管房子,其它都管。

「程家桥路64号」闵行认领了

虹桥镇相关负责人表示:除了不管房子,其它都管



闵行区的“程家桥路64号”虹桥镇已经摸清该址面积

“闵行区‘程家桥路64号’的行政区的确属于我们闵行区虹桥镇。应属上海华虹实业有限公司(原虹六村,以下简称华虹实业公司)网格管理。”

虹桥镇安监所所长王黎阳告诉记者。这个院子总占地面积是602.1平方米,属国有土地。根据1991年12月31日签发的房屋所有权证书,这里的房屋是上海市房产管理局的,是全民所有直属公房。目前该房屋的管理单位是上海市长宁区房产管理局程桥房管所。物业单位是上海新长宁集团的新程物业有限公司。

关于房屋情况,王黎阳介绍,有产证的面积是146平方米。包括一幢一层的房屋,130平方米;一个16平方米的厕所间,都是砖木结构。目前16平方米的厕所已经被拆除。镇里摸清了这里的建筑面积总共有360平方米。有产证的住了5家,15个人;没产证的230平方米,15间,住了43个人。从派出所

的户籍登记来看,此处老公房里面总共6本户口本,实际承租的是5个人。

王黎阳说,虹桥镇早就把这一块地方纳入了网格化管理,由华虹实业公司作为网格管理单位,开展日常的网格巡查管理。

虹桥镇表示已有计划长效管理消除隐患

王黎阳说,记者10月初去程家桥路64号看的时候,里面已经比以前好多了。因为之前他们已经整治过一次。派出所对这个地方不定期进行人口登记,平安办通过平安志愿者对这个地方进行巡查。物业公司还派了两个保安在这里值班。镇城管部门对这个地方也有日常管理。镇环卫公司每天去清运垃圾,王黎阳强调这个免费的。

为了证明虹桥镇对“程家桥路64号”有过管理,王黎阳介绍,在日常管理上,镇安委会等近十个部门对程家桥路64号开展过防火的安全检查、违章搭建的整治等。他们对新长宁集团新程物业有限公司约

谈了3次,对里面的违章建筑,能拆的都拆了,对乱拉的线缆也进行了整治;由于没有天然气管道,这里的居民都使用液化气钢瓶,镇相关部门也要求一户只能用一个钢瓶,对老化的橡皮管进行了更换,对楼道里面的东西进行了清理。对电动自行车飞线充电的问题,物业公司也打算装充电桩。

就未来的管理,虹桥镇也做了计划。王黎阳介绍,首先是对这个地方消除安全隐患,加大监督检查力度。对格区里面的管理单位和物业公司,要求他们履行好主体责任。这里不是居民小区,只是一栋公租房。镇里的相关部门也会对这个地方进行定期和不定期整治检查,在安全方面加强宣传力度。同时强化网格管理,继续落实华虹实业公司作为网格责任单位,组织力量,每日开展网格的巡查,发现问题要及时上报到“一网统管”的平台,相关问题按照工作流程进行处置。

王黎阳表示,他们要对这个地方实行长效管理,搞清楚这里是不是居民小区,不适合居委会来管理。如果不适合,就继续让华虹实业公司托管。

对话

“程家桥路64号”存在多年华虹实业公司到底管没管

在采访过程中,记者就程家桥路64号是否设立居委会?门牌重号问题如何解决等,与王黎阳进行了对话。

记者:红顶的一层房子,是居住用房还是其他用途的房子?

王黎阳:房产证上没有写明。这个房子的5户人家只有一个大产证。现在住在里面的人,都不是原来的住户。

记者:这些违法建筑里都住了人,谁来确保这些房屋的安全问题?一旦出了事故怎么办?

王黎阳:房屋质量是没有什么问题的,我们去看过。

记者:仅仅是看过,有没有进行过检测?从政策层面上说,这些违法建筑是否被允许有出租等经营行为?

王黎阳:这个要看物业公司。

记者:这个属于行政管理,是否属于虹桥镇这边的工作?

王黎阳:我们现在就是让他们(新长宁集团)一起来协商,该拆违的拆违,走程序,我们不推辞。

记者:华虹实业公司打算怎么管理“程家桥路64号”?

王黎阳:这块地在我们虹桥镇,我们肯定要管的。但是怎么管呢?因为这里房子产权不是我们虹桥镇的。我们虹桥镇划分为5个大的网格,这个地方正好划在华虹实业公司里面。

记者:程家桥路64号存在这么多年,华虹实业公司到底管没管?他们是怎么管的?为什么我们此前

多方核实,你们都说没法管呢?

王黎阳:管的管的。我们7月份的联合整治他们也参加。

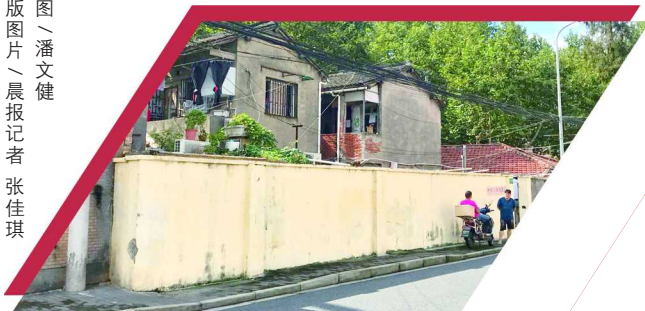
记者:住在程家桥路64号的人,到底是不是居民?

王黎阳:不属于居民。居委会跟华虹实业公司是有区别的。

记者:同一条路上有两个“程家桥路64号”,这个问题怎么解决?居民说万一发生火灾,消防车跑错了地方,岂不是酿成大祸?

王黎阳:我问过派出所,门牌号码上有个二维码可以扫的,上面就是闵行的派出所。门牌重号的问题,我们将反馈给派出所,由派出所去处理。

制图/潘文健
本版图片/晨报记者张佳琪



晨报记者一周前拍摄的程家桥路64号现场情景

