



晨报记者 郁文艳

你的家里有没有闲置许久不用物品?除了在线上平台把它们处理掉,现在还多了一个线下交易平台,而且免摊位费。最近,位于岚灵花鸟市场的聚奇城里开出了二手闲置品市场,周一至周三市民都可以去摆摊。近年来,随着新一轮城市更新,中心城区的花鸟市场、旧货市场陆续拆迁,剩下的花鸟市场有何特色、人气怎么样、交通方便吗?记者选取岚灵花鸟市场、灵石路鲜花批发市场、虹桥花市、虹桥古玩城、浦东双季花艺5个花鸟市场展开了测评。

不断创新以吸引顾客,在城市更新中保留“一席之地”

花鸟市场试水免费摆摊卖闲置物品

测评 /

有啥“花头精”

在记者选取的5家花鸟市场中,都有花、鸟、鱼、虫、古玩字画等展示销售,但每一家各有侧重点和亮点。

走进岚灵花鸟市场,靠近入口处是鲜花绿植零售,往里有宝石、鸣虫、水族等,甚至还有一家宠物医院。花市的最里面有一处名叫聚奇城的市场,以鸣虫、古玩字画、旧货等为主,二层有100多家做鸣虫生意的商户是去年夏天西藏南路万商花鸟市场拆迁后集体搬迁来此的,所以在鸣虫这一领域,岚灵花鸟市场在测评的几家花鸟市场里规模是比较大的。

最近刚开出来的二手闲置品市场就位于聚奇城的三楼,不用摊位费,也不需要去市场办公室办任何登记手续,只要你家里有具备一定交易价值的闲置物品,都可以来这里摆摊。记者看到,中央场地里摆了大概二三十个摊位,其中相当一部分是在一楼或者附近的灵石路鲜花批发市场里有固定摊位的。

退休教师王阿姨是其中为数不多真正第一次来摆摊的市民,她的摊位什么都有,而且一眼就能看出来是家里的各种闲置物品,有旅游带回来的各种工艺品、纪念品,有光盘、脸盆、旧书……五花八门,“我也不是缺钱,就是觉得这些东西扔了可惜,听朋友说起这里新开了个二手市场,就来试试摆摊。如果这些东西对谁有用,看着给一点,我就觉得值了。”

离开岚灵花鸟市场,记者来到附近的灵石路鲜花批发市场。这里的最大特色就是便宜,因为是批发市场,价格可以谈到零售花店的对折价,从厄瓜多尔进口的各种玫瑰,市中心花店里要上百至数百元一束的,这里也可以五六折到手。当然,受季节、天气、节假日等因素影响,价格也有浮动。实际上,岚灵花鸟市场或者市中心不少花店的部分鲜花也是从这里批发。不过,因为是批发市场,营业时间很早,所以如果要买到价廉物美的花,得早一点来。

灵石路鲜花批发市场的二楼是

灵石路服饰市场,开张短短一年多,已经成为全国颇有影响力的古着服饰市场。

虹桥花市是上海的“老牌”花市了,分室内和室外两部分,室外B区主要销售盆栽花卉,室外C区目前空置,室内A区是一个大棚,里面店铺众多,靠前排的店铺主要经营盆栽绿植,包括滴水观音、发财树等较为高大的植物,然后是多肉,后排是鲜切花店铺,最后有艺术品、家居装饰、字画等方面的店铺。在A区后面还有D区、E区,包括观赏鱼、红木家具等,也有几家小众路线的服饰家居店。在销售展示内容上,虹桥花市的花卉绿植颜值很高,这可能和周边高档别墅区等的需求定位有关。

虹桥古玩城也有鲜花批发业务,商户主要集中在地下一层,一层有鲜花零售,其余楼层以古玩、古董、名家字画为主,据说当年曹家渡花市拆迁后八成左右的商户都搬来至此。既然是批发市场,价格当然是优势。

浦东双季花艺从规模上来说,没有岚灵花鸟市场、虹桥花市大,位于双季商务中心的一层和二层,一层以观赏鱼、鲜花绿植为主,二层是仿真花、古玩字画红木,走马观花的话,半小时以内就可以逛完。这里做观赏鱼生意的有多家,鲜花绿植的特色不是很突出,但作为社区花市来说,能够满足周边市民需求。

测评 2:

人气怎么样?

总体来说,花鸟市场都是工作日客流稀稀拉拉,节假日人会多一些。花店老板们坦言,这些年实体店生意受到网上鲜花团购的影响还是比较大的,让他们流失了一部分中青年实力购买客户。因此,部分实体店也加入了美团等平台,提供鲜花配送上门服务。

岚灵花鸟市场工作日的客流以附近社区的退休老年人为主,节假日会有年轻人来逛。每周五,聚奇城里的古玩市场十分火爆,藏家们在此淘货、交易。8月到10月底的鸣虫市场人气也很旺。

灵石路鲜花批发市场每天早市非常忙碌,主要是批发商,散客比较

少。

相比之下,虹桥花市工作日的客流稍多,记者看到,周边别墅区的太太们会在专职司机护送下来此购买鲜花绿植,因为家中空间大、有庭院,像仙客来、月季等盆花,往往要买上十多盆,老板也会给优惠价格。比较大规格的滴水观音、发财树、蝴蝶兰等销路也不错。虹桥花市里,洋太太们也是常客,结伴逛花市。

虹桥古玩市场的早市也很热闹,因为地处虹桥,也有不少外籍人士来逛。双季花艺的客人以周边社区居民为主,中老年居多。

测评 3:

交通方便吗?

上述5家花鸟市场中,岚灵花鸟市场距离地铁站最近,步行时间为8分钟左右;灵石路鲜花批发市场、双季花艺、虹桥花市距离地铁站稍远,步行时间在13分钟左右;从最近的地铁站步行至虹桥古玩城需16分钟左右。

几家花市都有停车场,节假日可能出现车位紧张的情况。

测评 4:

市场环境如何?

综合来看,岚灵花鸟市场、灵石路鲜花批发市场、虹桥古玩市场的内部环境尚可。

虹桥花市的环境相对较好,虽然和前几个花市一样,外部被居民区包围,但进入虹桥花市从虹井路大门进去以后要走一小段路,使得花市远离马路上的喧嚣,花市有竹林、树林,旁边还有小河,环境相对幽静。从内部环境来说,虹桥花市也是比较整洁的。

双季花艺的环境就有点糟糕,记者去探访的时候刚好下大雨,从1号门进去,门外地上有垃圾,门口堆放着乌龟、小猫等宠物及其食物,进门是观赏鱼区,堆满了各种商品和工具。往里走,大部分商户与商户之间是没有隔墙板的,以绿植、展架等来作为分割,部分走道里堆满了营养土、铁锹、平板车等园艺产品和工具,浇花的水就流淌在地上,走路的通道比较狭窄。

[记者手记]

城市更新中的花鸟市场何去何从

这些年,曹家渡、钦青、万商等花鸟市场,牛庄路、中华新路、东台路、虬江路等旧货市场先后拆迁,这些市场中的商户有的集体搬迁到上述花鸟市场中,有的散落到其他花鸟市场,甚至有的去了菜场。

曹家渡花鸟市场拆迁后,根据普陀区的规划,将在那打造以电竞、泛娱乐为主题的娱乐中心,成为集聚时尚元素的24小时活力街区。

最近,钦青花鸟市场所在地变身“花开浦江塘”,成为城市生活空间季的又一网红打卡点,地块未来规划也出炉:不久的将来,那里将会以全新的滨水文化功能重新亮相,保留部分园艺零售,同时计划引入花园式办公、文化空间等功能。

而万商花鸟市场及当时一同关闭的万有全大境菜场所在地块也将升级换代。

采访中,对于花鸟市场、旧货市场、菜场的拆迁及未来规划,记者听到不少不同的声音,很多老百姓希望能够保留这份“烟火气”。

上海产业转型发展研究院首席研究员夏雨撰文指出,在加快推动城市公共空间更新改造过程中,需要注意和防止一些倾向,如热衷于做成网红打卡地,忽视了更新的根本目的;偏重于追求所谓设计感,忽视周边居民需求的实用性;注重前

期投入讲究“高大上”,忽视今后运维成本和可持续性等等……“打卡网红”总是一时的,把为民造福的公共空间建设好、运维好、让老百姓实实在在地获益,不仅需要资金投入,更需要不断的方法创新。”

现存的花鸟市场也面临改善环境、经营内容、经营方式不断创新以吸引顾客,从而实现可持续发展的问题。

曾在精文、曹家渡、岚灵等多家花市担任过市场管理的蔡清生认为,花市一定要不断发掘老百姓新的需求,否则会被市场淘汰,“就拿岚灵花鸟市场最新开出的二手市场来说,我认为肯定是有市场的,老百姓家里有闲置物品、旧货,但是不知道去哪里卖,特别是一些老年人,另一方面旧货藏家们也想收购,但不可能挨家挨户去问。”

根据去年12月25日印发的《上海市人民政府办公厅关于推进花卉产业高质量发展服务高品质生活的意见》,上海要构建多层次多元化花卉市场流通体系,以市场需求为导向,在街头、市集、公园、社区等公共区域开展流动花卉销售,完善花卉终端流通消费网络体系,降低流通成本,推动花卉消费更加亲民便利。

相信未来市民会看到更多花市,不管是固定的,还是流动的,感受到15分钟生活圈的真正“烟火气”。

测评市场	经营特色	人气	交通	环境
岚灵花鸟市场	新开二手闲置物品交易、古玩和鸣虫交易规模大,人气足	部分经营项目人气旺	距离最近地铁站步行8分钟	尚可
灵石路鲜花批发市场	鲜花批发,价格有优势。古着服装,吸引一定群体	部分经营项目人气旺	距离最近地铁站步行约13分钟	尚可
虹桥花市	花卉绿植颜值高	吸引虹桥地区中高端人群、外籍人士	距离最近地铁站步行约13分钟	较好
虹桥古玩市场	鲜花批发,价格有优势	吸引虹桥地区中高端人群、外籍人士	距离最近地铁站步行约16分钟	尚可
双季花艺	社区花市,满足周边居民需求,特色待加强	尚可,节假日客流多	距离最近地铁站步行约13分钟	待改善