

上海租赁生活有了新解决方案 保租房成未来发展保障性住房主力产品

“因为一间小屋，爱上一座城”

第46届世界技能大赛工作领导小组第三次全体会议召开

以办赛为契机
大力培养技能人才

晨报讯 第46届世界技能大赛工作领导小组第三次全体会议17日在京召开。国务院副总理、领导小组组长胡春华主持会议并讲话。他强调，要认真学习贯彻习近平总书记重要指示精神，扎实做好各项筹备工作，确保大赛取得圆满成功，努力实现“富有新意、影响广泛”的办赛目标。

上海市委书记、领导小组第一副组长李强在上海分会场出席会议并讲话。

胡春华指出，在各方共同努力下，第46届世界技能大赛筹备工作总体进展顺利。各成员单位要按照党中央、国务院决策部署，进一步突出工作重点，提前筹划好开幕式等重大外事活动，细化技能大赛和技能博览会方案，提高“一赛两会”国际影响力。要以一流标准做好场馆等硬件设施规划布局，加大世界技能博物馆展品征集力度。要认真组织好中国代表团集训备赛参赛工作，推动技能人才工作更好发展，力争办赛和参赛双丰收。要积极推进赛事组织、宣传、安保、服务保障、疫情防控等任务，把准备工作做得更加扎实充分。

胡春华强调，各成员单位要从自身职责出发，狠抓工作任务落地，加强沟通协调配合。上海市要落实好主办城市责任，扎实推进城市服务等工作，确保筹办工作顺利推进。

李强指出，举办第46届世界技能大赛，是党中央、国务院作出的重大决策，是交给上海的光荣任务。要深入贯彻习近平总书记重要指示精神，按照党中央、国务院部署要求，在各部委指导下，举全市之力把各项筹办工作做实做细，全力以赴演绎好主题，统筹好防疫和办赛，落实好重点任务，放大溢出效应，努力办成一届“富有新意、影响广泛”的世界技能大赛。

李强强调，要严格落实疫情防控要求，细化完善疫情防控方案。要聚焦“一赛两会一馆”重点任务，全面挂图作战，确保设施建设如期完成，认真抓好实战演练，精益求精完善每一个环节、打磨每一个细节。要以办赛为契机，大力培养技能人才，更好助力技能领域国际合作，更好展现中国精神、中国形象。

人力资源社会保障部部长张纪南，教育部部长怀进鹏，上海市委副书记、市长龚正出席会议。

受新冠肺炎疫情影响，原定于今年9月举办的第46届世界技能大赛将推迟到明年下半年在上海举行。



“城投宽庭·湾谷社区”以安全温馨的环境获不少新上海人青睐。



/晨报记者 林劲榆

24小时物业非常贴心

前年，复旦大学的刘老师申请到了“城投宽庭·湾谷社区”三房两厅的租赁房，夫妻俩把老人也接来了上海。

老刘对于上海非常熟悉，以往每年都要来两次，不过，以往老刘的行程很紧凑，一般来上海住上10-20天，就回老家大连。

从去年开始，老刘的思乡情结没有那么浓重了。“今年过完年，我来上海后，就没有再回去了，不知不觉已经住了大半年了，今年春节很可能也不走了。”老刘说，相比过去在复旦旁边租赁的小房子，眼下租住的租赁房让人满意多了。不但房间宽敞、设施完备，小区环境还很漂亮，24小时物业非常贴心。

尤其今年发生的一件小事，更让老刘感觉到了温暖。上个月，老刘外出遛弯，一不小心扭了一下，没想到骨折了。去长征医院看病，打石膏，爱动的老刘为出行犯了愁。

“难道要在家坐几个月？”老刘尝试问了问物业管家，“有没有轮椅租借？”没想到，很快管家就回复了，一辆崭新的轮椅立即送来。管家说：“尽管用，用完归还就好了。”

在杨浦的湾谷社区里，记者走进了老刘的家，这套三房二厅租赁房简洁而温馨，屋内家具都是统一的咖啡色，厨房内冰箱、洗衣机都安装到位，书房里摆满书籍。

老刘正坐在落地窗边看风景。“这里是拎包入住，什么都不用准备。”老刘说，租金不贵，仅一万多元，学校统一租赁，学校还有补贴。

最爱一楼的集中式厨房

从城乡结合部的农民房搬入湾谷社区的一室户，邓女士已经住了一年多了。挣钱了，邓女士办的第一件事就是租房。

记者走进了邓女士的家，这是一间温馨的一室户。房间的主要位置放置了一张大床，一边就是洗手间，干湿都在里面，小而紧凑。进门处是一个简约的操作台，有洗衣

晨报记者 林劲榆

窗明几净、24小时安保、免费健身房、洗衣房、集中厨房，长期合约。在上海新江湾城，有一群白领住进了崭新的集中式租赁住房——“城投宽庭·湾谷社区”。

入住不久，不少人的生活发生了有趣的变化——往返两地的长辈打算常住上海了，到处搬家的生意人第一次两年没有搬家，年轻人因为租赁住房放弃了跳槽。他们因为一间小屋，爱上了一座城。

本周，上海保租房项目集中开工，24万套漂亮、崭新、舒适的租赁房源将在明年年底前建成，未来这里将成为年轻人、新上海人生根的地方。对于年轻人、新上海人来说，拥有一个租得起、住得舒适的小屋，是在上海长期发展的前提。

机、冰箱、热水壶等。

“虽然房间里没有厨房，但是我和老公每天都会自己动手做晚饭。”邓女士说，一楼的集中式厨房是最爱的公共设施了。下面的橱柜带锁，我们有很多调味品就存在下面，吃完饭，有剩余的，还可以拿上楼放冰箱。

与浦江镇的出租房相比，城投宽庭的新家，完全是另一个风格。“浦江镇的房子很大，面积是这里的一倍多，月租只有1000多元，但是让人没有安全感，深夜了，大家就不敢出门。”“近两年，老公和我的生意很好，我们赚了钱，首先就需要一个安全、安静、舒适的家。很多老乡来玩，都非常羡慕。”邓女士说，租赁社区里有24小时门禁系统、保安执勤，无论多晚，楼里都很明亮。希望老乡们在上海工作，也能早日住上满意的小屋。

更多理想之家正在建设中

邓女士喜欢的一室户还有四个不同的房型，有的小书房别有格调，有的更加经济。老刘喜欢的三房两厅，也有不同格局，价格也有选择。除此之外，社区内，还有一房一厅、两房一厅、两房两厅等很多不同的租赁房型。

近日，记者探访了“城投宽庭·湾谷社区”，城投控股是上海保租房最大的建设和运营企业，而“城投宽庭·湾谷社区”是第一个开业的项目，未来还将有7个租赁住宅社区投入运营，将有1.5万套保租

房交付。

“城投宽庭·湾谷社区”，宽敞明亮，小区布局咖啡店、快餐店、便利店，还有建设设备。每栋楼还有24小时安保、洗衣房等，硬件不逊于五星级酒店。租赁价格却并不贵，一房4000元左右就可租到，三房两厅也只要一万多元。

安全的环境、温馨的小屋，“城投宽庭”正迅速复制，“租住”成为摩登上海的又一标签。

近日，上海城投宣布，自2018年以来，通过市场招拍挂、存量商办改造、商品房配建等市场化运作方式，积极推进租赁住房建设运营，已落实房源15800套，建成交付后预计可服务租住客户超过2万人。

继湾谷社区后，城投宽庭·浦江社区也即将投入运营，据悉，浦江社区用地面积4.5万平方米，总建筑面积约16.5万平方米，可提供2362套租赁住房，项目于2019年8月开工建设，计划2022年下半年投入运营。房型一室占比72%，二室占比25%，三室占比3%，套均面积分别为30、54、90平方米。

据城投控股相关负责人透露，8个租赁住宅社区正在运营和建设中，包括自有商办楼改建成租赁住房的湾谷社区（852套）；通过定向招拍挂方式获取杨浦新江湾江湾社区（1719套）、光华社区（1233套）、闵行浦江社区（2362套）、九星社区（1230套）、浦东张江社区（7635套）、临港社区（600套）等项目；还有普通商品

房政策配建的租赁住房项目洞泾社区（165套）。

2020年6月，湾谷社区已投入运营，出租率始终保持在95%以上。2022年，浦江社区、江湾社区、光华社区等超过5000套房源将投入运营。2024年，所有房源全部投入运营。

据悉，“城投宽庭”在规划设计、建设工艺、软装配置等方面尽可能提升宽适居住的可能性，提供上海新时代租赁生活解决方案。

整体社区内包含三个层级规划体系：“街”：与城市相接的全开放商业街区；“院”：相对静谧的半开放空间，形成围合的层次丰富的院落与社群；“庭”：私密楼栋的住户专享空间。

在租赁项目内，“城投宽庭”提供24小时360°管家式全时服务。由于集中式租赁住房体量较大，规模都在1000户以上，其中最大的张江社区最多达到7000多户，人们可以在社区内找到符合需求的各类小家。

住房保障体系将更加完整

上海正努力让新市民、青年人等群体享有品质生活、感受城市温度、拥有归属认同。这将全面提升上海城市软实力，持续增强城市能级和核心竞争力，加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。

上海已经建立起了比较完善的住房保障体系。上海有四类保障性住房：动迁安置房、共有产权保障房、廉租住房和公共租赁住房。前面三个主要针对的是本地群体和低收入群体。而公租房、保租房则是面对年轻人和新上海人的，但公租房往往由企业申请，且门槛较高，还有六年的租期。而保租房就不同了，它没有租赁时间的上限，租房的门槛也更低。通俗来说，你只要符合相关部门认定的住房困难条件，且不离上海，还在为这座城市做贡献，也没有去买房，就可以不断续租，一直住下去。未来，保租房将是上海要着力发展的保障性住房的主力产品。