

中信泰富广场完成改造,12月22日开业

南京西路上多了个“水晶魔方”



中信泰富广场昨日启动试营业

/晨报记者 谢 贇

晨报记者 谢 贇

“中信泰富广场要开了?”临近年末,南京西路商圈备受期待的一桩“大事情”终于尘埃落定。时隔一年有余,完成了闭店改造的中信泰富广场终于回归,昨日启动试营业,预计于12月22日开业。

相较于以奢侈品大牌为重心的老邻居恒隆广场,中信泰富广场又将如何走出差异化路线,为南京西路商圈再添亮色呢?

主打“潮奢+重奢” 露天阳台可俯瞰街景

本周的最后一个工作日天气晴好,阳光洒在南京西路上,在建筑外立面的玻璃幕墙上折射出炫目的光芒。路过的白领探头一看:“咦,中信泰富广场这是开了?走走走,先去逛逛!”

人口处的安保人员认真地为顾客测量体温、核验随申码,点点头说:“嗯,我们今天开始试营业了。”

记者在现场看到,撤去了改造时期竖起来的围挡,焕然一新的中信泰富广场宛如一座“水晶魔方”,整个外立面由一个个玻璃面错落分布,时尚通透,潮感十足。

走进购物中心内,商场灯光柔和和明媚,中庭扶梯底部还铺设了大量LED灯,配上从顶部半透明圆弧形穹顶洒下的阳光,整体看上去,给人最明显的感受也是“通透”二字。

“到底是新改造装修过的,亮堂堂的也开阔多了,随便走走都觉得舒服”,在附近写字楼工作的孙小姐来买咖啡时意外发现,3楼的M Stand咖啡店还设置了一处“露天阳台”,推开玻璃门便能俯瞰南京西路的街景。

由于刚刚启动试营业,商场开业率暂时还不算高,部分门店还处于筹备或布置上架的阶段。但从已经公布的品牌来看,回归后的中信泰富广场主要以“潮奢+重奢”的结合为主,除了杜嘉班纳、KITON、VERSACE、Vivienne Westwood等品牌,还将引入部分国潮及新锐设计师品牌。

记者获悉,此次中信泰富广场的回归主打“破格新生,感享未来”,无论从外部设计或是品牌引入,都希望能给市民游客带来耳目

一新的感觉,同时也将以包括音乐艺术、数字科技等在内的多元业态,进一步提升商场本身乃至南京西路商圈的整体调性。

强化顶级商业街定位 “梅泰恒”都在发力

南京西路总长不足3000米,整条路上却甲级写字楼林立,沿街的10余个顶级商场中拥有千余个零售品牌,80%以上的国际顶级品牌在这里开设旗舰店或专卖店。而由“梅泰恒”组成的“金三角”,更是上海不折不扣的顶级核心商业圈。

随着时间的推移,沪上特色商圈百花齐放的同时,也对老牌商业的“上只角”发起了猛烈的冲击。一位商业地产领域的专业人士此前就曾发文指出,“梅泰恒”由原本的三个商业项目连点成线、相辅相成,近年来已较为明显地呈现出恒隆广场“一枝独秀”的格局。

当然了,“梅”和“泰”也在不断通过内部调整,探索新的方向。近几年,走进梅龙镇广场的特色IP展越来越多了,每次经过,都能在商场中庭遇到不同主题的特色集市。昨日中午记者走访时就注意到,原本略有冷清的高楼层也因部分健身、舞蹈及餐饮业态的引入显得人气不错。

走过了20个年头的中信泰富广场,此前无论在硬件设施还是业态组合上,都显得有些后劲不足,最终于去年下半年启动了有史以来规模最大、最彻底的一次闭店改造。不仅在原有高端时尚的基础上引入了顺应当下消费趋势的全新元素,还致力于通过空间上的组合,为人们的生活社交融入城市街景创造条件。

记者了解到,“十四五”期间,南京西路商圈将进一步打造集高端消费目的地与标志性城市景观于一体的顶流消费新地标,同时增强文化和品牌影响力,打造系统化、连续性并满足群众高品质文化消费需求的商业街区。“近年来南京西路商圈正不断发力,强化顶级商业街的定位,随着中信泰富广场、锦沧文华广场等改造项目的相继开业,将以点带面,进一步提升区域品牌集聚度和时尚潮流引领度”,业内人士指出。

今晨,看到初雪了吗?

短暂“严寒”过后,下周初气温回升

记者 徐妍斐

晨报讯 昨天的上海,弥漫着一股寒潮中冷风瑟瑟的气息。前天半夜起强冷空气开始影响本市,昨天白天寒潮和大风蓝色预警高挂,西北风呼啸下,最高气温出现在10时35分,只有10.2℃,随后气温在逐步下降中。

今晨的气温将来到此次寒潮影响下的最低值,市区只有2℃,郊区零下3℃-0℃,有薄冰,局部冰冻。这样的寒冷中,唯一值得安慰的是,东部和北部沿江沿海地区,或许能见到今年的初雪。

即使如此,随着下周初气温大踏步回升,今年能否在“冬至”前入冬仍不确定。

11月的三波寒潮,加上这次的寒潮,下半年以来上海已经出现了4次寒潮预警,郊区气温触碰冰点也已经多次。和过去几次寒潮降温到最低点空气十分干燥不同。冷空气划过暖湿的海面,今晨可能给东部和北部沿江沿海地

区,带来零星小雨夹雪或小雪。

早晨的严寒过后,白天气温回升也很有限。上海今天晴到多云,最高气温只有7℃,需做好防寒保暖措施,风力有所减弱,西到西北风3-4级。

可能有的市民会疑惑,今晨甚至有雨夹雪,为什么还没有入冬呢?

上海气象意义的入冬标准:连续5天日平均气温低于10℃,首日为入冬日。11月以来,上海遭遇的4次寒潮天气,均降温明显,但升温也特别迅速,往往前三天符合入冬标准,最后两天回暖太猛,导致徐家汇站迟迟无法满足入冬标准,同样的情况也出现在嘉定、松江等地区。比如,11月7-9日冷空气强度最强,1小时降6.6℃,2小时降8.3℃,48小时降温幅度17.2℃近年历史同期少见。但随后气温迅速反弹,不满足连续5天的入冬标准。

这种降温猛、回暖快的特征也出现在了这次寒潮中。气象部

门表示,昨天的日平均气温将低于10℃,吹响了本轮冲击“入冬”的号角。今明两日平均气温也大概率在10℃以下。然而,周一和周二,气温再度回升,周二的最高气温可上升至17℃,当天的日平均气温依然难以判断,所以入冬仍有波折。

上海常年平均(1981-2010年)入冬时间是12月3日,上海今年入冬时间已偏迟。徐家汇站建站以来,最迟的冬天是1991年12月25日,其次是2004年12月23日。

如今,今冬第五轮大范围寒潮直抵华南,本次寒潮过程具有影响范围大、降温速度快、路径偏东等特点,中东部气温将大面积创下下半年来新低。昨日中国天气网推出羽绒服预警地图,将全国各地按天气沿海程度划分羽绒服等级,为人们穿衣提供参考指导。其中,上海17日、18日属于需要“抗风加厚款”,19日随着回暖,改为“温暖轻薄款”。

冬季警惕“超龄服役”,厨房急需健康检测

近期,辽宁、沈阳、大连接连发生燃气爆炸事故,造成多人伤亡,再次敲响广大居民提升安全意识的警钟。冬季历来是用水、电、气高峰期,岁末年初更是事故多发易发期,厨房作为家庭水电气高密集中区域,超龄服役的电器、管路急需彻底的隐患排查,从源头避免类似悲剧再次发生。面对大众关注的问题,12月10日厨电行业标杆品牌方太联合上海甲骨文-珺丝艺术团助力百县精品助农行,共同推出厨房健康检测服务,以更专业、更放心的全面评估,托住居民安全的后背。

隐患排查箭在弦上

调查显示,目前中国家庭厨房设施“超龄服役”现象严重,仅北京家庭“超龄服役”的厨电设备就已过半数以上,老化的燃气管路、阀门以及长期暗埋的水管水质,这些潜藏于千家万户不知何时落下的达摩克里斯剑,若不及时排查清除将对居民人身财产安全造成严重威胁。

首先,超限使用的电器因元件技术指标下降,功能大幅减退或丧失,耗电量与噪音随之增大,辐射释放平均高出正常2至3倍,严重超龄则更甚,将直接面临漏电、有害物质泄漏等险情。再以家庭不锈钢管路为例,潮湿环境下其有效寿命在5年后就进入了警惕期,内外可能出褐色锈斑,水质将受到不同程度的影响,燃气泄漏的概率也在此后逐年上升。

但是,记者注意到“超龄服役”产品的肆



燃气安全专业检测仪



方太服务人员展示检测报告

意存活,除了大众对产品隔段检修“零概念”外,有些住户即使心存排查隐患的念头,但对于“找谁”检修也心存疑惑,况且市面安全检查的收费标准参差不齐,不免让人望而却步。

“0漏洞”诠释专业

方太作为行业标杆品牌,秉承老旧厨房改善之初心,以上海为基点创建社区新零售形态——方太社区5S店。于2019年起,已累计进驻申城数十个街道,旨在走进社区、走近家庭,解决老旧厨房隐患问题,专注打造近家门前的品质管家服务。

2020年4月正式上线“健康厨房安全检测”服务,由方太社区1对1管家团队承接,配备专业检测工具,对消费者厨房电器、燃气、水质3类10项厨房隐患进行地毯式排查,包括相位检测、燃气管路泄漏、水路勘察、TDS水质测试、热水器燃烧情况测试等。检测结束后,方太管家还将提供系统评估报告和相关保养建议,专注实现厨房健康“0隐患”。服务推出后,短时间内便成为了上海上千家庭的安全之选。

此次,方太联合上海甲骨文-珺丝艺术团共同推动“我是助农推荐官”网络评选活动,提供专项助农基金激发人人参与,同时送出千份厨房健康检测服务。不仅是为全国乡村振兴贡献本土标杆品牌的力量,更是以真诚服务惠及上海家庭为己任,给予越来越多陷入隐患困扰的消费者长效、贴心的厨房安全保障。

(李 丽)