

消防安全 黄浦·五里桥

# 老旧设施“换血” “智慧消防”筑防线

社区晨报记者 李洁

在许多房龄较长的商品房小区内，虽然消防设备定期养护，但因投入使用年限较长，还是有一些设施出现了老化，这时候，如果物业不未雨绸缪，后果往往不堪设想。近年来，黄浦区五里桥街道以“党建引领”为鲜明主线，把城市基层党建与小区物业有机融合，并于2019年12月成立红色物业联盟，打通服务群众的“最后一公里”。自联盟成立以来，成员单位以“红色物业”为引领，通过“亮身份、建阵地、提服务”，着力破解居民热点、难点问题，开出了“小区病”治理良方，提升了居民们的幸福指数。

辖区内的海悦花园小区是建成于2004年的商品房小区。长期以来，他们就有消防设施老化的现象。为此，街道红色物业联盟成员中海物业主动作为，积极采取措施，全力保障小区居民安全。

每月，中海物业都会严格按照规定定期检查消防设施设备，排查期间，检查人员重点对消防栓的阀门、接口是否完好，部件设施是否有损耗、缺失，排水是否正常以及周围是否堆放杂物等情况进行详细检查。而后，在安全管理例会上，物业召集居委、业委会、居民代表共同参与，就小区的安全问题进行讨论与处理。

就在今年的一次例行检查中，又有一层楼内出现了手动报警主机联动失效故障，“具体什么故



检修现场

障，需要进一步检测才能下结论。”现场，检查人员试图打开开关，但反复尝试几次后发现，开关是失灵的，手动报警系统无法正常运行。原来，在海悦小区的每幢单元楼、每层楼内，都同时安装了手动报警和温感报警两个消防系统，但由于使用年限过长，部分“手报”消防主机陆续出现不能正常运行的情况。“虽然还有温感系统的加持，但作为高层大楼防火系统的大脑，报警设备反应不及时或出现误报，会留下祸根。”中海物业方在例会上，拿出了一本记录本，上面记录着小区各点位消防设备存在的问题，对于仍可以使用的将进行维护和检修，对于已经老化的设备将及时更换。

为了消除安全隐患，中海物业第一时间向业委会拿出了一套更新消防设备的方案，由于需要动用大量的维修资金，业委会连同物业多次召开业主大会，在充分征求业

主意见后，开始着手对全小区的所有消防系统进行升级更新。改造过程中，中海物业还特别邀请了业主代表对资金使用、物资采购、设备更换等进行全程监督，确保项目建设在阳光下进行。这样的举动，让小区业主大为支持。

“目前，该项目已接近尾声。”中海物业方透露，全新更换的消防系统会更加智能化，更具安全性，不仅会在每一个消防监测点都安装传感设备，将实时监控数据传到云平台后，对数据作出分析，准确发现、预警电气火灾故障，消除潜在的电气火灾安全隐患；同时，还有更多关于消防系统设备设施的改变藏在小区的高位水箱间、排烟送风系统等区域。在小区中控室新换火灾报警系统控制主机“智慧大脑”的指挥下，实现对小区各区域消防安全的24小时监控，为突发火情状况的应急处置时刻准备着，守护好居民日常生活安全。

历史人文 闵行·梅陇

# 《梅陇史话》出版 作者厘清历史真相

社区晨报记者 黄志强

梅陇，旧名“梅家弄”。有关梅家弄的由来，曾经广为流传的说法是：明代成化年间，徽州梅姓在此经商，其后裔建宅第形似街弄而得名。又因与上海市南梅家弄同名，1933年，经上海市政府批准，改名梅陇。20世纪80年代出版的《上海县志》和《梅陇志》载：梅家弄形成于“明成化年间”，“1933年改成梅陇镇”。

其实，以上说法都是不准确的。今年，《梅陇史话》出版发行，对于“梅家弄”的起源与发展有了新的历史叙述。作者张乃清长年研究闵行乡土历史文化，多年积累，史海钩沉，口述采访，写成此书，叙述了今闵行区梅陇镇境内七百多年来的历史风情和区域特色。阅读《梅陇史话》，对比今日之梅陇，读者可以更加真切地理解历史的波澜壮阔。

## 跨越700年 从梅家弄到梅陇

“梅家弄是什么时候有的？这是我写这本书时的第一个兴奋点。”张乃清说，梅陇是他长期关注的地方，流传最广的说法并不准确，他决定探究出真相。

由于曾经编写《上海市闵行区碑刻资料集》，张乃清对于闵行地区历代碑刻资源有系统的了解，而他正是在两方古墓碑刻上找到了线索，得以将梅家弄的起源追溯到更早的年代。

通过对比碑刻与文献记载，张乃清推断出，“梅家弄”在元末明初时已经存在，那么，梅家弄至少已有七百年历史。至于“梅陇”这个名字，则是到了1929年10月18日，上海特别市政府发布“为梅家弄改称梅陇布告周知由”布告，“梅陇”正式成为被官方认可的市镇地名。

“把梅陇的起源、地名的变更梳理清楚，我们常说的‘知所从来’，有关的历史叙述就会更加清晰可信。”张乃清说。

## 人文宝库 梅陇人写梅陇史

在不同历史时期，人们口中的“梅陇地区”有着不同的区域含义，行政区划也几经调整。《梅陇史话》遵循历史脉络，按照“梅家弄”“朱家行”“曹家桥”三个历史区域分别叙述，介绍经济社会发展、生产生活面貌、近百年革命往事以及乡贤代表人物。

看着如今梅陇日新月异的都市面貌，赞叹欣喜之余，张乃清更多一份追问与探究。“梅陇人文积淀深厚，前后数百年的历史是一座可以深入挖掘的宝库，不是写了一本书就完事了，我做的只是抛砖引玉，更希望看到广大梅陇人一道来书写梅陇历史。”张乃清说，他收集了从1948年至今梅陇地区的航拍图，希望条件成熟时办个图片展，“看到自己从前居住的家和村落的样子，相信大家会有更多感慨和共鸣。”

上海顺佳物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核AA级单位

上海鲁缘国际物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海元方集装箱服务有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海轩威物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海健亚集装箱储运有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核AA级单位

上海庆雷国际货物运输代理有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

建杰重大件物流(上海)有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海展锐货物运输有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海五越国际物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核AA级单位

上海恩原国际物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海月琪物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海萱轩国际物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海宝翼物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核AA级单位

上海靖雨货物运输代理有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海德词国际物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海新波物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海春如集装箱运输有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海光谨物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海舒琪集装箱服务有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海华韵国际货物运输代理有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海越盛物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海常峰物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海利勤物流有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位

上海飞杰储运有限公司

荣获

上海市集装箱道路运输  
企业诚信考核A级单位