

旧房改造 静安·江宁

告别百年老宅 拥抱崭新生活

社区晨报记者 吴佳逸

日前,静安区武定路537弄的123户居民集体搬家了!此前,他们在一轮意愿征询、二轮方案征询的签约中获得了双“百分百”的通过率。在搬家仪式现场,81岁的居民徐祖老伯伯坐上1号搬家车,即将挥别居住了70多年的老弄堂时,既不舍又激动:“很开心,这是政府对我们的关心,为我们办了件大好事。”

武定路537弄征收成功得益于静安区委、区政府以“人民为中心”的协政理念,为解决“老、小、旧、难征收”树立了好的典型。在搬家仪式上,居民自发购买了锦旗,分别赠送给静安区委、区政府,区房管局,区旧改总办,江宁路街道党工委、办事处,区人大代表,街道老书记工作室……这些锦旗代表了武定路537弄所有居民的感激之情,也反映出旧改地块生效是群策群力的结果。

根据征收方案,11月20日起,两天内居民100%签约,每户居民都可以获得全额奖励,如有居民两天后签约,该户居民将损失利益。工作人员不希望任何一户居民受到利益上的损失,所以这个阶段大家都是抱着100%签约的目标而去的。

这天,此前一直失联的一位居民来到了征收事务所,她带来了男友,男友一直在旁边做“撬边模子”,对她说:“你不要签,再谈一



搬家仪式

谈嘛!”但旧改方案是“数砖头”的,也就是看面积,面积是“恒定”的,现在的旧改又“公平公正”,而这位男友固守着老思想,觉得谈着谈着就能多点奖励费。

在征收事务所,工作人员用刚正不阿的态度击碎了他们的幻想。由于这时候大部分邻居已经签约了,他们也来进行沟通,居民曹阿姨因为年事已高,选择了简装修的房源,可以免除装修之劳,她分享了选房心得,这些事例都对这位居民及其男友起到了正向积极的作用。最终,他们当场签约。

还有一位居民曾与工作人员进行过多次交谈。他提出,对旧改方案不认可,认为他们家的房子在历史变迁中损失了面积,希望把这些面积算进去。曾有一天,他们夫妇二人从早上9点开始和工作人员断断续续地谈到晚上12点,依

然没有松口。

为了解开迷团,也打开居民的心结,第二天一早工作人员便前往有关部门把这位居民家房子的“底册”全都找齐了,这些原始档案和他提供的房卡数据完全一致。

可是这位居民却有事去了医院。工作人员当即赶到医院,一边关心他的身体情况,一边适时拿出了找到的底册,陪伴在侧的这位居民的女儿看到此情此景,感受到了满满的诚意,不禁流下了感动的眼泪。

就在等核酸报告的几个小时里,几位工作人员一直陪伴着他,这位居民又对自己关心的问题进行了询问,在得到详细解答后,在住院大厅里,他终于签字了。

至此,11月20日至22日,两天内居民实现100%签约,每户居民都可以获得全额奖励,所有居民的“大蛋糕”终于保住了。

基层党建 黄浦·外滩

人走茶不凉 云上“回娘家”

社区晨报记者 李洁

随着旧改居民搬离,黄浦区宝兴里面临着人户分离的新情况,居民们都有着深深的“故土情结”,特别是社区党员,担心搬离后找不到组织或融入不进新的组织,为此,黄浦区外滩街道宝兴居民区党总支积极创新,推出了“分手不撒手,党员管理不缺位;离开不离心,党员教育不断线;联系不断档,党员服务不打烊”的人户分离党员联系服务新机制,将7月1日党的生日作为“初心日”,12月10日宝兴居民福利委员会成立的日子作为“使命日”,开展“2+X”人户分离党员“回娘家”特色活动,牵起党员们的社区情。

日前,在“使命日”之际,宝兴居民区党总支组织了一场别开生面的“回娘家”活动,邀请居委会创始人的后代以及历任居委干部来到宝兴居委新址,分享久别重逢的喜悦,座谈宝兴未来的美好畅想。同时,通过视频直播的形式,让不能来到现场的党员群众们,云上诉相思、话心声。

在金陵东路443号,宝兴居民区党总支书记徐丽华、居委会主任顾赞带领大家共同参观了宝兴居民区零距离党群服务站。这里集聚了居民区办公、人户分离党员群众管理服务等功能,同时还有展现宝兴过去、现在、未来的“宝兴人家”、“未来宝兴里”、从“五心”到“十法”——党建引领幸福

路三个展区,实现办事、服务、活动、党史学习教育等多种功能,做到服务零距离。

作为辖区共建单位,恒源祥集团和群力草药店也是宝兴社区发展的见证人,长期以来,两家企业积极为社区居民提供各项服务,践行社会责任。直播中,他们也表达了对宝兴居委的祝福。

旧改改善了居民们的生活环境,提升了获得感、幸福感和满意度。现场,外滩街道党工委书记丁琦宁、副书记许金武与大家围坐在一起,回眸“申城第一居委”的精神传承,畅谈了对宝兴未来的美好愿景,充分展现人户分离服务的全新探索。不能到场的党员们,也通过屏幕将祝福与关怀传递给分布在各地的宝兴居民,让来自宝兴大家庭的爱与温情得以汇聚。

随着宝兴里、余庆里旧改征收工作的完成,在这里居住生活了大半辈子的居民,有的搬到浦东、静安,有的搬到金山、奉贤,还有的去了江苏、贵州、新疆等外省市。可哪怕搬走了,居民仍想这常“回家”看看,在他们看来,作为新中国成立后,与共和国同龄的第一个居委会,宝兴里是他们身上的一份荣誉,一份骄傲。在宝兴居委办公室内,《宝兴居民区人户分离居民服务制度》《宝兴居民区党总支人户分离党员教育管理服务制度》被挂在醒目位置,这是宝兴里旧改群众工作“十法”在新阶段的一种延续。

同频共进,宝马以中国为家、共创共赢

在全球新冠疫情肆虐的情况下,中国却这边风景独好,继2020年GDP达到100万亿人民币后,2021年预计将再度增长至110万亿。乘着中国崛起的东风,宝马汽车也克服了疫情反复、缺芯、消费不振的影响,2020年创下宝马自1994年进入中国市场以来的最好销售纪录,位列豪华车品牌前列;2021年前三季度共交付669,637辆BMW及MINI汽车,同比增长19.6%。

务实深耕 宝马践行“中国优先”

时至今日,中国不仅是全球最大的汽车市场和豪华车市场,也是宝马全球最大的市场:600多万车主、超过25000名员工、约600家门店……之所以能够取得如此辉煌成就,是因为宝马持续深耕中国市场,与中国同频共进。近期,宝马更是全面升级中国战略,强化“中国优先”原则。

在正式公布“中国优先”原则之前,宝马就已经在用行动证明其对中国市场的重视,不仅众多车型在中国首发,数字化、绿色化、电动化更是引领全球其它市场之先;不仅积极响应“中国制造2025”,结合德国“工业4.0”打造中国汽车高端制造的高地,还与460多家中国本土供应商合作,不断提升中国汽车行业的科技水平,推动中国由“汽车制造大国”向“汽车技术强国”迈进。

为此,宝马不断加大在中国的投资,仅华晨宝马2010年以来总投资就超过730亿元人民币,连续15年成为沈阳最大纳税企业,2020年纳税额更高达380亿元人民币,为振



兴东北经济、推动中国汽车产业升级立下了汗马功劳。

绿色转型 宝马引领行业方向

在连续多年保持全球最大汽车市场同时,中国也引领着汽车行业转型方向,连续多年成为全球最大的新能源车市场。在绿色转型过程中,宝马一马当先,勇立中国标杆:

早在2010年4月,宝马就在中国正式启动MINI E实测测试项目;2014年携手上海世博园、国网上海电力启动上海世博园电动车示范推广区项目;宝马在中国设立了第一家动力电池中心,于2021年7月下线了第10万台高压动力电池;宝马还创新合资企业模式,与长城汽车在张家港合资启动光束项目,

联合开发纯电动车和共线生产。2021年6月,宝马还在首届宝马集团可持续发展中国峰会上,携手宁德时代、延锋国际、首钢集团、国网电动等合作伙伴共同发起“产业链绿色转型倡议”,显示了在绿色转型方面的决心、信心与领导力。

此外,宝马的新能源车型销量也在中国市场取得了不俗的成绩。自2014年以来,宝马已经在中国市场交付了超过13万辆新能源车。仅2021年1~11月就交付约4.2万辆新能源汽车,同比增长近66%。更令人惊喜的是,BMW iX3销量超1.7万辆,全年更有望突破2万大关。新车型更是不断涌现:到2023年,宝马集团将在中国市场推出约13款纯电车型,到2025年,宝马集团在中国销售的汽车中,四分之一将是纯电动车!

与时俱进 宝马同步双创时代

在全球新一轮科技革命、产业变革加速演进,颠覆性技术不断涌现之际,创新驱动已经成为中国的核心战略之一。宝马充分把握中国创新的脉搏,与中国共创共赢:

宝马在中国建立了德国之外最大的研发体系:北京、上海、沈阳、南京四个研发和数字化基地。其中北京研发基地最大,主要负责车辆工程、测试和认证;上海研发基地侧重于数字产品、软件开发以及与中国数字生态的连接;沈阳研发中心专注于本土电动车开发和国产车型量产后的研发工作;在南京则成立了宝马诚迈信息技术有限公司和领悦南京分公司,分别专注于车机端软件开发,以及企业IT系统开发。

宝马还推出了“宝马初创车库”项目,自2015年成立以来,已有60多家企业顺利“毕业”。2021年7月,宝马和阿里巴巴共同创立“阿里云创新中心-宝马初创车库联合创新基地”,为初创企业提供孵化支持。通过“宝马初创车库”项目,宝马不仅为初创公司验证和优化创新项目、推动最终的落地,还与这些创新企业一起不断拓展着中国汽车业的科技边界,形成了独具宝马特色的中国创新生态系统,为中国汽车科技的腾飞贡献新鲜血液,为中国科技的发展贡献持续动力。(明月)

