

## 松江一小区新换47台污水泵全是假货

目前假冒贴牌污水泵已被换为正品

居民不解小区为何对造假行为『予以谅解』

## 新闻

从现象到真相

见习记者 姚沁艺

2020年夏天至今，松江区沪亭南路208弄紫金花园小区不少业主，都在为污水泵更换一事奔走。当年夏天，该小区物业公司委托第三方公司更换了47台污水泵，整个项目花费20余万元，其中污水泵价值约9万元，施工费约12万元。更换结束后，一位70多岁的小区居民却吃惊地发现，这47台“凯泉牌”污水泵竟然都是假冒的。

作为一个导火索，该小区公共收益、维修基金账目不清晰的问题，再一次成为业主们关注的焦点。

## 离谱 污水泵全是假冒贴牌

因业委会长期缺位，紫金花园的应急事项均由原业委会成员和业主代表组成的“紫金花园小区临时工作小组”（以下简称“工作小组”）负责。

2020年夏天，工作小组决定对小区47台污水泵进行更换，并将此事委托紫金小区的物业公司——上海安亦物业服务有限公司（现更名为“上海安亦商业管理（集团）有限公司”，以下简称“安亦物业”）负责。

随后，安亦物业又委托上海书禹建筑工程有限公司（以下简称“书禹公司”）负责此次污水泵改造工程，整个项目的费用约为20万元，其中污水泵价值约为9万元，施工费约为12万元。

然而，年过七旬的老党员周师傅看到污水泵实物后，发现污水泵的合格证、说明书、发票虽然都写着“凯泉牌”，但水泵的外观、铭牌都和正品“凯泉牌”不一致，“污水泵铭牌上写着‘排污潜水电泵’，但正品只写‘潜水排污泵’，没有‘电’字。”

周师傅隐隐觉得有些不对劲，便向工作小组反映此事，但工作小组认为周师傅缺少证据。对此，周师傅拍下了小区安装的污水泵照片，骑电动自行车往返于凯泉牌水泵厂方、泗泾五金城等地收集证据。

经过近一年的奔波努力，2021年8月，上海凯泉泵业（集团）有限公司正式出具了申明：“兹有紫金花园业主提供凯泉牌无堵塞排污潜水电泵的铭牌、样式、型号、合格证、样本等照片，经核实，非我司凯泉牌潜水排污泵产品，确认为假冒贴牌。”

2021年9月，周师傅和邻居范师傅一起，就污水泵为假冒一事向松江经侦警方报案。11月，“书禹公司”负责该小区污水泵改造项目的人员汤某某、曹某某被公安机关采取刑事强制措施。

## 不解 对安装假冒水泵“予以谅解”？

汤某某、曹某某两名嫌疑人被采取刑事强制措施后不久，其中一位嫌疑人的家属便在小区保安的带领下，敲响了周师傅老两口的家门，希望周师傅能对嫌疑人予以谅解。

周师傅十分疑惑，嫌疑人家属是怎么知道自己住址的：“我当时问那个保安，是谁叫你来的，他说，‘是物业经理尚经理让我来的’。”

周师傅推测，工作小组人数并不多，物业能猜出自己是举报人也不意外，但物业怎能将自己的信息随意告诉嫌疑人家属呢？最终，倍感压力的老两口找到了民警求助，而民警也对物业经理进行了批评教育。

11月12日，由紫金居委会牵头，居委会成员、物业代表、工作小组成员共同召开了“关于紫金花园水泵事宜”的会议，会议

申明  
上海市公安局松江分局经侦支队：  
兹有紫金花园业主提供凯泉牌无堵塞排污潜水电泵的铭牌、样式、型号、合格证、样本等照片，经核实，非我司凯泉牌潜水排污泵产品，确认为假冒贴牌。  
业主所提供的铭牌、样式、型号、合格证、样本等照片见附件。  
特此申明！

上海凯泉泵业（集团）有限公司正式  
出具申明材料

记录显示：“污水泵存在贴牌，考虑到目前为止未对小区造成极大影响，经居委会、紫金花园小区临时工作小组、物业代表会议沟通，汤某某愿意更换安装正品“凯泉牌”水泵，现在紫金花园小区临时工作小组对汤某某、曹某某为紫金花园小区安装假冒商标水泵的行为予以谅解，最终经检察院、法院结论后，再进行全部更换及处理。”

“水泵造假影响的是全体小区业主的利益，仅凭几个人，凭什么对这样的（造假）行为‘予以谅解’？”业主高先生对此感到非常不解。

高先生和邻居们随后发现，目前，小区地下室的贴牌污水泵已被换为正品“凯泉牌”污水泵。令人哭笑不得的是，发票显示，此次更换的47台“凯泉牌”污水泵的价格为7万余元，反而比9万余元的假“凯泉牌”水泵售价更低。

## 物业 “贴牌水泵只是更便宜一些”

那么，安亦物业与上海书禹建筑工程有限公司究竟是什么关系呢？作为聘请“书禹公司”的委托方，安亦物业为何没有及时发现对方使用了假水泵一事呢？

“我们不是专业的，检测不出真假。”对此，紫金花园小区物业经理尚先生连连喊冤。尚经理表示，小区原有污水泵使用了十几年，已经破烂不堪，因此工作小组找到物业，要求更换污水泵，于是安亦物业便委托长期合作的“书禹公司”负责此事，当时“书禹公司”的老板有事回了老家，就由“书禹公司”长期负责紫金花园各项工程的职工负责采购水泵。

“后来，有居民一看，感觉（水泵）不对。听到风声后，我就问（书禹公司的）老板，老板马上从老家又回来了，回来一看，他感觉是不对，他自己承认了，就说免费把这个牌子（的水泵）重新再换回来。”尚经理解释说，是卖水泵的人声称（那个水泵）是“凯泉牌”，“大家都被蒙在了鼓里。”

“有些居民感觉我们骗钱，如果骗钱（的话），（书禹公司相关人员）也不会去自首。其实，贴牌的水泵只是更便宜一些，买的时候大家都不知道。”尚经理表示，目前，污水泵已经更换为正版“凯泉牌”，并在小区张贴了合格证等相关材料。

## 积怨 业主曾因账目不清起诉物业

对于紫金花园小区物业经理尚先生的解释，不少小区居民并不买账。业主范师傅就直言，长期以来，“书禹公司”受安亦物业委托，在紫金花园小区承包了多个工程项目，如水泵改造、防水工程等。然而，这些动用业主维修基金的项目，业主们却往往看不到相关账目的公示信息。

实际上，早在2019年，包括高先生、范师傅在内的26名紫金花园小区业主，就曾将“安亦物业”诉至上海松江法院，请求法院判令被告提供紫金花园小区自2013年1月1日起至2019年6月26日止的被告所签的与小区公共收益相关的合同、小区物业服务费收支明细及对应的原始凭证、小区公共收益收

支明细及对应的原始凭证、小区维修基金使用明细及对应的原始凭证供原告查阅并复印。

判决书显示，上海松江法院认为，业主对建筑区划内涉及业主共有权以及共同管理权的相关事项具有知情权。法院判决安亦物业于判决生效之日起二十日内，提供其自2013年1月1日起至2019年6月26日止签订的与上海市松江区九亭镇紫金花园小区公共收益、物业服务费收支明细、维修基金使用明细以供原告查阅，原告如需复制上述资料，被告安亦物业应予以协助。

然而，高先生表示，直到现在，物业也没有公示法院判决应当向业主们公开的公共收益、物业服务费收支明细、维修基金使用明细，而高先生本人去物业服务中心要求查阅上述材料时，也遭到了拒绝。

## 期待 希望尽快组建业委会

那么，业主们究竟为何会起诉“安亦物业”呢？

高先生和范师傅均表示，安亦物业管理小区十多年来，小区环境越来越差，公共设施频频故障，所谓的维修、改造工程的效果也常常不尽如人意，比如花了70多万元装的摄像头，没过多久就坏了许多；花费约40万元做的防水工程，甚至连与建筑外立面颜色统一都做不到，由此导致居民楼外立面一道道白色印痕十分突兀……

在居民们看来，要管理好小区，必须尽快组建业委会。然而，紫金花园小区业委会的组建过程一波三折，直到现在也没能建成。

据小区居民介绍，紫金花园小区原业委会于2017年底到期解散，2018年开始换届。2019年4月，小区终于选出业委会的7名成员，但在正式备案前，有4名成员却因不明原因同时宣布退出业委会，最终导致业委会至今都处于真空状态。

考虑到小区部分事务在无业委会状态下难以开展，原业委会成员、党员代表和居民代表便组成了如今的“紫金花园临时工作小组”，主要承担小区应急事项的处置，此次污水泵改造工程，便是由该工作小组牵头开展。

对于居民们普遍质疑的“对汤某某、曹某某为紫金花园小区安装假冒商标水泵的行为予以谅解”一事，紫金居民区党总支委员金佳辉表示，所谓“予以谅解”指的是“对贴牌水泵进行整改予以谅解”，并非对嫌疑人和他们的违法犯罪行为予以谅解，“（会议纪要）最后，我们也有一句：最终的结论是要以检察院、法院（的结论）为准。”

“我们的诉求很简单，就是希望小区能尽快组建业委会，把公共收益、维修基金这笔账查清楚。”业主高先生说道。

对此，紫金居民区党总支书记沈喜梅直言，因为没有业委会，小区里出现的种种问题的确缺乏抓手。目前，紫金花园小区业委会已经重新开启改选换届流程，“我们也希望这个小区能早日成立业委会。”



周师傅拍下的污水泵照片收集证据