

3口之家人均月可支配收入不到4200元,人均财产低于15万元就可申请

上海放宽廉租房政策 元旦起实施

晨报记者 林劲翰

昨天,上海市房管局发布消息,上海市决定对本市廉租住房相关政策标准进行调整,进一步扩大廉租住房政策受益面、提高廉租住房保障水平。新政策标准将从2022年1月1日起实施。

此次政策从收入和财产、家庭分档、租金配租、最大补贴面积标准等四个方面进行了调整。

放宽了收入和财产准入标准

新政策确定,3人及以上家庭的收入准入标准从家庭人均月可支配收入3300元以下调整至4200元以下,财产准入标准从家庭人均12万元以下调整至15万元以下。1人、2人家庭及因病支出型贫困家庭的收入和财产准入标准,继续在3人及以上家庭基础上上浮10%。收入和财产准入标准放宽后,本市廉租住房政策覆盖面将进一步扩大。

调整了保障家庭分档区间标准

按照“收入低救助多,收入高救助少”梯度保障原则,本市对廉租家庭按收入水平分成三档,不同档次对应不同救助标准。

新政策确定,收入准入标准调整后,保障家庭的分档区间标准也作了对应调整。其中3人及以上家庭,第一档从人均月可支配收入“2000元(含)以下”调整为“2800元(含)以下”,第二档从“2000元—2800元(含)间”调整为“2800元—3500元(含)间”,第三档从“2800元—3300元(含)间”调整为

“3500元—4200元(含)间”;1人、2人家庭及因病支出型贫困家庭的分档区间,仍按规定在3人及以上家庭基础上上浮10%。分档区间标准的调整,将有力促进本市廉租住房保障水平的整体提升。

提高了租金配租家庭租赁补贴标准

为更好满足保障家庭基本居住需要,根据各区域情况,对租金配租家庭的租赁补贴标准作了对应调整。

新政策要求,第一档家庭每月每平方米居住面积的补贴标准,黄浦、徐汇、长宁、静安、普陀、虹口、杨浦、浦东等8个区从125元调整为160元,闵行、宝山、嘉定、松江、青浦等5个区从95元调整为120元,金山、奉贤、崇明等3个区从65元调整为75元;第二档、第三档家庭也作了对应调整。同时,1人、2人家庭各档次补贴标准仍继续在3人及以上家

庭基础上上浮20%。租赁补贴标准调整后,全市廉租保障家庭的租金补贴水平将总体提升近30%。

限定了45平方米最大补贴面积标准

为防止部分家庭在分档区间标准和租赁补贴标准调整后,补贴金额超出合理范围,按照“下有托底、上有封顶”原则,首次在全市将租金配租家庭的最大配租面积统一限定为居住面积45平方米,更加精准体现廉租住房“保基本”制度定位要求。

据悉,截至目前,本市廉租住房累计受益家庭已达13.7万户,扣除因住房和经济状况改善等原因退出保障的家庭,正在享受保障为4.1万户。

此次政策标准调整后,本市将继续按照“应保尽保”要求,对所有符合条件的申请家庭及时高效开展配租,同时对正在享受保障

的家庭稳妥有序做好配租标准变更调整,让住房困难群众有更多的获得感、幸福感和安全感。

上海市房管局有关负责人表示,本市廉租住房申请已实现“全市通办”,符合条件的对象可以前往户口所在地街道(乡镇)社区事务受理服务中心提出申请,也可到就近的社区事务受理服务中心提出申请,部分人口和住房情况简单的家庭还可以通过市政府“一网通办”平台进行线上申请。

1、收入和财产准入标准

标准	家庭类别	调整前	调整后
收入准入标准 (家庭人均月可支配收入)	3人及以上家庭	≤3300元	≤4200元
	1人、2人家庭及 因病支出型贫困家庭	≤3630元	≤4620元
财产准入标准 (家庭人均财产)	3人及以上家庭	≤12万元	≤15万元
	1人、2人家庭及 因病支出型贫困家庭	≤13.2万元	≤16.5万元



制图 潘文健

推动上海城市数字化转型成果互动体验展在沪举办

上海移动智慧“双千兆”,赋能“数字化”,助力城市绚丽“蝶变”

12月25日,“智慧双千兆 赋能数字化”推动上海城市数字化转型成果互动体验展首场活动在闵行区南方商城广场举行。在数字化转型的浪潮下,闵行区以民生需求为导向、以提升群众生活服务体验感与满意度为落脚点,推进公共服务的数字化新模式、新业态健康发展,围绕数字生活服务感受度,全力打造普惠便捷的数字生活标杆区。本次互动体验展由经信委、市通管局、闵行区政府指导,由上海移动主办、闵行区科委协办,现场打造八大“数字化”互动场景,以智慧“双千兆”赋能三大领域,向市民百姓全方位展现数字化带来的“城市蝶变”。



助推经济数字化转型

此次“智慧双千兆 赋能数字化”互动体验展设立经济数字化转型专区,上海移动与行业龙头企业打造的5G+智慧大棚、5G+智慧航空、5G+智慧岸桥等样板案例将与市民面对面,秀出城市数字化转型“上海样本”。

5G商用两年来,5G、算力网络、智慧中台融合互通、协同共进,“连接+算力+能力”交织,促进资源、要素的高效汇聚、流动、共享,支撑数字经济不断做强做优做大。

上海移动助力探索具有上海特色的经济数字化转型新路子和新经验。今年初,在中国飞机强度研究所上海分部,国产大飞机强度检测实现“数字化升级”,“打破”人工检测局限“天花板”。上海移动携手强度所打造“5G+智慧航空强度试验”项目,有效解决传统检测工作中依赖人工经验、存在安全隐患

等难点,通过5G+自动化巡检、5G+全景监控等多个5G应用,为国产大飞机强度试验数字化转型注入5G新动能。

上海移动智慧“双千兆”也为全面推进乡村振兴战略注入“数智力量”,有力增强乡村振兴的内生动力,助力上海乡村成为高科技农业的领军者。上海移动在金山区吕巷镇打造“5G智慧大棚实验基地”,通过5G网络,草莓大棚内的种植数据、棚内影像实时采集并回传,工作人员只需打开手机,便可随时掌握各项参数,并可在人工智能的分析下,“一键”下令灌溉,实现“成本下降了,效率提升了”。

赋能生活数字化转型

城市,让生活更美好。“双千兆”赋能下的数字化转型将给医疗、教育、社区、购物等生活场景带来怎样的变化?在“智慧双千兆

赋能数字化”互动体验展生活数字化转型专区,市民可通过趣味互动游戏,亲身体验“转型”精彩。

今年5月,上海市公布《2021年上海市生活数字化转型重点场景建设清单》,聚焦人民群众最关心、最直接、最现实的问题,推进打造数字生活标杆应用,力争建设有感受度和体验度的数字生活场景。

围绕数字社区生活圈、便捷就医少等待等11个重点场景,上海移动发挥信息服务优势,努力为群众营造智慧便利的数字生活。医疗领域数字化转型向市民传递人民城市温度。在互动体验展生活数字化转型专区,市民可现场参观亲民版“5G急救车”,“5G急救车”由上海移动与上海市医疗急救中心共同打造,基于5G城市急救专网,实现了“上车即入院”的院前急救效果。在便捷就医方面,上海移动携手行业专家,在上海市第十人民医院,院内5G+床旁移动超声、

“实时直播”式的远程帮扶教学、AI辅助的智能诊断等先进技术投入使用,让优质的医疗服务下沉至更多临床,让患者少等待,诊断更高效。

支持治理数字化转型

近日,上海市发布《推进治理数字化转型实现高效能治理行动方案》,提出要全力打造科学化、精细化、智慧化的超大城市“数治”新范式。

上海移动积极推进城市智慧治理,运用云计算、大数据等先进理念和技术,全力支持治理数字化转型。上海移动为上海市级和区级政府单位提供政务云服务,实现市、区级政府各部门基础设施共建共用。目前,上海移动共承建全市范围内包括“一网通办”总门户、“随申办”移动端等十余个重点政务应用系统。上海移动还助力政府重大实事工程市电梯应急处置平台,为全市25.5万部电梯的公共安全提供了坚实的基础和智慧化的延伸。

基于5G、算力网络、智慧中台为重点的新型信息基础设施,构建城市运行数字体征体系,有效提高预测、预报、预警、预防能力。在互动体验展治理数字化转型专区,服务进博会“越办越好”的上海移动5G硬科技也来“秀肌肉”。第四届进博会上,上海移动“L3级自动驾驶网络”首次为进博会通信服务,被称为“会思考、会行动”的移动网络技术。它能够实时感知网络环境变化,自动启动处理模式,立即触发45类优化策略进行网络的自我寻优调整,并通过系统自动对调整的结果进行评估,助力保障重要展会网络平稳顺畅,向世界彰显移动力量。