

虎年首个工作日,黄浦区 2022 年重点项目集中开工

南京路世纪广场将成为“魔力万花筒”

晨报记者 何雅君

2月7日是虎年首个工作日。黄浦区2022年重点项目集中签约暨重大工程建设集中开工典礼在南京路步行街世纪广场举行。

记者了解到,本次典礼所在的南京东路世纪广场改造更新项目,正是当日集中开工的项目之一。建成后将呈现广场“魔力万花筒”效果,生动展示“城市会客厅”理念,成为上海南京路的新地标。



世纪广场改造后效果图

/黄浦区供图

世纪广场改造,带动南京路步行街中段整体提升

九江路近湖北路口的围墙上,有一幅南京东路世纪广场改造更新项目的效果图。

从图上可以看到,整个广场犹如海上缓缓打开的贝母,呈现出闪耀申城的明珠。广场铺地采用不同的色调,拟态出贝母图案,化身为在海上张开的贝壳,像万花筒一样映照城市的风景。

黄浦区重大办负责人管建伟介绍,世纪广场改造更新项目位于南京路步行街中段的核心位置,总投资额2.5亿,融入了最新科技形态和设计理念。它由境外设计师设计,国内的美工、材料等专业团队参与实施,目前正在进行技术上的攻关,对材料、施工工艺进行对接,依靠专业团队的力

量不断摸索,将设计理念在项目

中落实。“我们把它作为一个作品进行建设。用不锈钢材料呈现镜子的效果,地坪上是一幅画,用热情奔放的风格体现上海的海派文化,力争年内完成。”管建伟说。

世纪广场自建成以来一直是南京路步行街的商演、公演、节

日庆典等重要活动的举办场地。此次世纪广场改造更新项目包括世纪广场改造更新和世纪广场周边商业体功能转型、业态提升和形态改造,作为南京路步行街转型提质的重点项目,将发挥引领作用,带动世纪广场周边特别是南京路步行街中段整体提升。

旧改征收加速完成后,黄浦迎来建设高峰

随着黄浦区成片旧里地块旧改征收的加速完成,土地加快出让,黄浦迎来了建设高峰,许多重大项目即将拔地而起。

今年,黄浦共安排重大建设正式项目39个,总投资额约2500亿元,总建筑面积约415万平方米,其中新开工项目14个,在建项目18个,计划建成项目7个。

而在2月7日,集中开工的重大项目共有10个,总投资额逾457亿元,涵盖市政基础类、社会事业类、公共服务类、商办楼宇类及住宅类等多个领域。

在文化建设方面,黄浦区旨在通过集中推进一系列重点项目,提

升黄浦城区软实力。

区文化中心项目位于129街坊北块,外立面整体造型呈南高北低,以螺旋形的玻璃幕墙向地面延伸,结合阶梯式空中花园,寓意承上启下、展望未来。

该项目规划总建筑面积45000多平方米,地上10层,地下4层,设计了1个容纳1000人左右的剧场、1个容纳300人左右的多功能剧场以及5个影视中心,计划于2023年6月试运行。

区委党校建设工程位于陆家浜路500号,功能定位为黄浦区委党校、行政学院、社会主义学院、团校联合办学场所,新校舍将

设置教室、讨论室、报告厅、会议室、图书阅览室、餐厅、宿舍等教学培训、后勤保障和行政办公设施,集教学培训、学术交流、图书信息等功能为一体,基本满足黄浦区和对口支援地区干部教育培训需求。

在民生改善方面,黄浦区集中建设多所学校、幼儿园、养老机构。

今年同时推进308-02新建荷花池幼儿园、094-01新建十二年一贯制学校、18号地块新建蓬莱路幼儿园、大境初级中学教学楼改造、星光幼儿园、永安路幼儿园等新建改建扩建项目,总投资额超

过60亿,增加建筑面积约20万平方米。

推进新黄浦酒店公寓既有建筑改造养老设施,投资规模2.8亿,总建筑面积2.8万平方米。

在旧区改造方面,多个旧改项目启动建设,将在“十四五”期间实现竣工产出。

今年,亚龙地块、董家渡2号3号街坊、五坊园四期、新昌路1号7号地块、建国东路70街坊、复兴东路69号地块等多个旧改地块将先后启动建设,涉及总投资额953亿,总建筑面积130万平方米,规划用地性质为住宅、商业。

推动外滩金融集聚带及“世界级商圈”建设

落实重点项目和重大工程,是推进黄浦高质量发展的重要抓手。

2月7日,黄浦区集中签约项目有12个,项目总投资额超352亿人民币,均为即将落户黄浦或将开展进一步深度合作的高成长性企业,其中包括央企总部1家、央企投

资控股公司3家、外企4家、民企3家、国内超一流旗舰店1家,涵盖船舶工业、建筑投资、财产保险、绿色能源、商贸零售、科创服务、文化创意等多个行业领域,是加速壮大黄浦“3+3+X”产业发展体系、推动外滩金融集聚带及“世界级商圈”

建设的切入点和有力支撑。

黄浦区委书记杲云表示,在发挥重点项目引领带动作用,加大重大工程建设推进力度的过程中,黄浦区将着力发挥好自身优势,不断提升黄浦的吸引力、创造力和竞争力。

黄浦区区长沈山州表示,黄浦将把重大工程和重点项目作为开局起步的核心引擎,在加快推动重大项目建设上下更大功夫,在提升高端产业发展能级上下更大功夫,在深化国际一流营商环境上下更大功夫,推动项目落地见效。

上海不在降雪区 本周还有一波雨水

晨报记者谢增报道 虎年开工第一天,“全国都在下雪,只有上海在下雨”段子频频出现在大家的朋友圈。由于上海不在降雪区,昨天全天普降中到大雨且体感阴冷。

好在昨天下半夜本市雨止转阴,本周还将有雨水陆续上线,小伙伴们记得把握时机,抓紧晾晒。

上海市气象局前天晚上“剧透”了雨雪即将影响申城的消息,结果昨天起床后发现,全国的小伙伴们都在赏雪景。

中央气象台更是在昨天上午10时继续发布暴雪蓝色预警,安徽江苏等地将有大到暴雪。这可是虎年以来我国最大规模的雨雪天气。

而我们竟然要撑着伞、顶着冷到骨子里的寒意,挣扎着出门去开工!感受一下大家扑面而来的怨念——上班可以,能不能下点雪安慰一下?

并没有……

记者获悉,随着虎年来最强雨雪天气的持续影响,降水区继续东移,昨天冷暖气流交汇在长江中下游地区,水汽条件和动力条件较好,带来明显的雨雪天气。但上海仍不在降雪区,因此昨天主要还是以降雨为主。

好消息是,我们还在调节状态,雨雪忙了一天,已经打算休息休息了。

由于此次冷空气强度偏弱,雨雪分界线维持在长江中下游地区,不会向南继续推进。申城自今天起处在雨带边缘,雨止转阴天,气温4-7℃,不过体感依旧阴冷。

不过大家可别掉以轻心,本周雨水天气不时就要出来溜溜弯。

据悉,9日云系仍旧较多,还能出现短时小雨;10日放晴,大家记得抓紧晾晒。11日在北方堆积的冷空气大举南下,和西南暖湿气流相遇,又将有一波雨水上线。大家记得带好雨具,并注意防寒保暖。



网友吐槽上海天气