

为企业在沪发展打造
国际一流营商环境

晨报讯 市委书记李强昨天与美国美敦力公司全球董事长兼首席执行官杰夫·马萨举行视频连线。

李强介绍了上海统筹疫情防控和经济社会发展相关情况。他说,当前,我们正在深入贯彻落实习近平主席对上海工作的重要指示要求,全面深化“五个中心”建设,全面强化“四大功能”,全力推动浦东高水平改革开放,加快提升城市能级和核心竞争力。生物医药是上海重点发展的三大先导产业之一,市场需求旺盛,发展前景广阔。美敦力在全球医疗器械领域久负盛名,也是上海发展的见证者、参与者和贡献者。欢迎与上海进一步深化合作,把更多医疗器械创新产品和项目落到上海,在中国国际进口博览会上发布展示更多最新成果。上海将坚定不移扩大开放,为美敦力等各类中外企业在沪发展打造国际一流营商环境。

杰夫·马萨表示,中国市场对美敦力具有重要战略意义,相信上海将成为未来尖端医疗科技的重要来源地。将继续扎根上海,加大投资布局,把握进博会机遇,引入更多先进技术和诊疗方案,为助力上海建设亚洲医学中心城市、推动优质医疗资源覆盖更多患者作出积极贡献。

市领导诸葛宇杰参加。

补短板树样板搭跳板
更大作为推动生态跃升

晨报讯 市委副书记、市长龚正昨天调研长江禁捕及长兴岛开发建设工作时指出,要深入贯彻落实习近平生态文明思想,按照“共抓大保护、不搞大开发”的总要求,按照市委部署,深入践行绿水青山就是金山银山和人民城市重要理念,切实补齐基础设施短板、树立绿色生态样板、搭建高质量发展 and 高品质生活的“跳板”,以更高标准深入推进长江禁捕,以更大作为推动上海生态环境质量跃升。

2021年起,长江实行十年禁渔。长江上海段在2018年即提前完成退捕,目前已转入软硬并举,加强禁捕执法、打击非法捕捞,巩固禁渔成效的新阶段。市领导看望慰问协调机制办公室工作人员,详细了解长江禁捕情况。龚正指出,上海地处长江入海口,要把守护长江生态环境的重任扛在肩上、落在实处。要加快推进基础设施建设,完善监管执法及跨区域协作机制,用好数字化智能化手段,铁腕整治非法捕捞等非法产业链,为长江流域智能化管控提供“上海方案”。要改变生产生活方式,鼓励市民群众共同参与,共同守牢“十年禁渔”,守护一江清水。

长兴岛郊野公园开园5年多来,接待游客逾560万人次。市领导实地察看公园建设情况。龚正指出,要发挥郊野公园改善生态环境、带动乡村振兴的重要作用,顺应人民对美好生活的向往,持续提升内涵功能,留住历史记忆,放大综合效益,打造和谐宜居的生态之城,更好满足市民多样化需求。

山阴路多处历史建筑将大修

■内山书店、千爱里、东照里、丰乐里等在其中

■周边区域修缮项目滚动实施,年底初见成效

晨报记者 何雅君

“1928年4月9日,小雨。午后向内山书店买《社会文艺丛书》二本,一元八角。”

《鲁迅日记》里的这段话,被刻在“鲁迅小道”内山书店点位的标牌上,挂在四川北路2048号的建筑外墙上。这里是内山书店旧址的所在地,向东即是山阴路的起点,那里坐着年近百岁的日式花园里弄住宅——千爱里。

近日,记者从虹口区房管局获悉,2022年新春,山阴路历史风貌保护区启动新一轮大面积修缮,千爱里和内山书店都在其中。

山阴路历史风貌保护区历史文化资源密集,这一批修缮名单上,共有21处优秀历史建筑、27处里弄房屋。虹口区希望,此次大修能在还原建筑历史风貌的同时,提升居民的居住环境,让有故事的老建筑再现当年风采。

内山书店将从内到外翻新

山阴路2弄的千爱里入口不大,走进却别有洞天。红砖的坡顶,浅灰的拉毛墙面,紫色的拱木窗,勾勒出花园洋房的样貌。屋前的水杉树成排栽种,高大挺拔,为小区增添了几分幽静。

1924年,千爱里由日商东亚兴业株式会社建造,日本友人内山完造入住和鲁迅的到访,赋予了它特殊的身份。

史料记载,1933年10月,内山完造借下千爱里40号(今山阴路2弄38号),与鲁迅合作,举办了一场木刻画展览会。而内山完造本人也曾在千爱里(山阴路2弄3号)居住多年,其住所与内山书店后门斜对。

近一个世纪过去,千爱里依然静谧、整洁,可岁月冲刷的痕迹也在房屋上尽显:外墙斑驳、墙体和管道老化、木结构松动、公用厨卫设施老旧……都是迫切需要解决的问题。因此,千爱里被列入山阴路历史风貌保护区修缮计划,将进行安全性改造、公用厨卫改造和室外环境更新,预计今年春天动工。

从千爱里走到内山书店旧址正面,不过百步之遥。内山完造在上海居住期间开设的内山书店,也是鲁迅晚年在沪活动的重要场所。在20世纪30年代的虹口,内山书店坚持经销进步书籍,成为鲁迅著作代理发行店,支持中国进步力量,也留下了大量中国文化人士的身影。

如今,内山书店旧址所在的四川北路2048号建筑依旧沿街而立,底层的新华书店和工商银行大门紧闭,旁边的小店还在营业。见证了鲁迅与内山完造友谊的内山书店旧址,应该如何保留保护?

在去年9月25日举行的“1927·鲁迅与内山纪念书局”项目签约仪式上,有关部门曾透露,考虑将内山书店旧址和新华书店贯通,建设以书为本的小型文化综合体,辟出场地打造文化空间,呼应周边鲁迅小道的打造,赋能山阴路历史风貌保护区,与四川北路上的红色主题书店“1925书局”遥遥相对。

2月9日,记者又从虹口区房管局获悉,内山书店旧址既是市级历保建筑,也是市级文保建筑,其修缮改造计划尚在制定中,预计将进行从内到外的翻新,作为文化场所使用,周围业态也将同步调整。

永安里、四达里等正修缮

位于虹口区东北角的山阴路历史文化风貌区,究竟有多大?

记者从虹口区房管局了解到,风貌区面积129公顷,范围为欧阳路—四达路—宝安路—物华路—四平路—邢家桥北路—长春支路—长春路—海伦西路—宝山路—东江湾路—大连西路。

记者沿街而行,发现“周恩来在沪早期革命活动旧址”所在的永安里(四川北路1953弄)、建于1912年至1936年的四达里(山阴路57弄)、左翼剧团“大道剧社”设立地兴业坊(山阴路165弄)等几处历保建筑都在大修进程中,永安里的房屋正被脚手架包围。

虹口区房管局相关负责人告诉记者,山阴路及周边区域的修缮工作自2018年起已逐步开展,陆续完成了大陆新邨(鲁迅故居所在地)、恒丰里(曾是中共上海区执委机关所在地)等处房屋的修缮工作。

2021年,该局以“区域规划,整体推进”为原则,将山阴路及周边区域未进行大修的里弄房屋整体纳入修缮计划,项目滚动实施,预计2022年底将初见成效。

根据计划,今年即将启动修缮的优秀历史建筑的除了千爱里、内山书店旧址,还有瞿秋白寓所旧址所在的东照里(山阴路133弄)、曾联松旧居所在的花园里(山阴路145弄)、木刻讲习所对面长春公寓(长春路304弄)、与左联有着不解之缘的丰乐里(四川北路1999弄)等等。

虹口区房管局表示,此次修缮重点围绕红色路线、鲁迅小道及周边区域,结合红色革命遗址及区域经济文化发展特点,希望打造体现虹口“文化三地”软实力的核心承载区,留住城市的“烟火气”、“市井味”和“文艺范”。



将要修缮的千爱里

本版图片/晨报记者 何雅君



完成修缮的木刻讲习所

[新闻多一点]

优秀历史建筑如何修缮

■方法:全项目修缮

虹口区房管局相关负责人介绍,优秀历史建筑修缮项目主要针对建筑的屋面、外立面、室内公共部位等进行全项目修缮。

首先,要通过修缮,提高房屋安全性能。因此,他们会注重现场查勘及方案设计,通过专业查勘单位对房屋现状进行整体排摸,并编制有针对性的设计方案,主要通过房屋结构排险、公共部位楼梯检修、线路改造、白蚁防治等修缮内容,提高房屋安全性能,消除房屋安全隐患。

提升房屋使用功能,能给居民带来实实在在的方便。修缮过程中,他们会对公共厨卫设施进行改造,根据“可改、愿改、尽改”的原则,在居民意见达成一致的基础上,通过铲除原地面、墙面,铺设地砖、墙砖,新做橱柜、水斗等,改善了居民的生活状况。

对于历史建筑来说,还原海派建筑文化肌理也很重要。此次修缮,将通过保护部位修旧如旧,修旧如故的改造,加强历史建筑保护、保留历史肌理,通过对保留保护房屋文化价值、保护现状、管理利用状况进行评估,推进既有建筑的功能转换。

以千爱里为例,其修缮范围涉及建筑外立面、屋面、正入口天井、室内进厅、楼梯间、公共走廊等区域。“具有居住功能的优秀历史建筑,修缮科目都差不多。”这位负责

人说。而在今年春节前,四达里和兴业坊刚刚卸下脚手架,完成了建筑外屋面、墙面、雨棚、晾衣架、弄堂口景观等多方面改造。不久后,居民厨卫设施改造和管道更新工作也将启动。

■实例:还原加提升

修缮完成的历史建筑,又会呈现出怎样的风貌呢?记者走进了去年重新亮相的长春路319号木刻讲习所。

原先,这幢小楼部分是居委会办公场所,部分给居民居住,修缮后,一楼设置了木刻讲习所旧址陈列馆,还原了鲁迅当年办木刻讲习会的场景。承载“社区会客厅”功能的二楼不仅保留了居委会功能,还在探索“沉浸式办公”新模式。

同样在去年完成修缮的百年老弄堂恒丰里,完整保留了居住功能,屋面瓦片、檐沟都被翻修,外墙立面重新筑起清水红砖,水刷石门套和黑漆木门也得以修复,重现上世纪20年代上海新式里弄风貌。原汁原味的外表下,居民们生活的“里子”借助综合改造,焕然一新,变得明亮整洁。

恒丰里的转变,让更多居民开始期待自家老建筑的“新生”。“相信今年的大修也会在提升使用功能的同时,保护老建筑的结构,完善配套设施,还原历史风貌。”一位居民说。