

疫苗作用多大? 权威专家详解疫苗接种热点

# 为何启动新冠疫苗序贯加强免疫接种

新华社北京2月22日电

近日,经国务院联防联控机制批准,国家卫生健康委开始部署新冠疫苗序贯加强免疫接种,打第三针时可采用与前两针不同技术路线的新冠疫苗。

已接种疫苗究竟有多大作用?为何启动序贯加强免疫接种?年初岁尾在我国不同城市发生数起疫情,近期国务院联防联控机制公布了相关数据,为此提供重要参考依据。

## 国产疫苗对奥密克戎有效

由德尔塔变异株引起的疫情中,陕西共报告2000多例感染者,重症发生率约为2.2%;郑州和许昌两地共报告499例感染者,重症发生率约为3.4%。

“之前重症发生率平均为7%。”国务院联防联控机制科研攻关组疫苗研发专班专家组成员邵一鸣介绍,疫情处置中的管控措施和治疗手段相近,导致重症风险下降的最主要变量就是疫苗接种率。

截至今年1月20日,天津、河南安阳两地由奥密克戎变异株引起的疫情共报告感染者759例,其

中仅有4例重症病例,重症发生率不到0.6%。

研究发现,这既有奥密克戎变异株引发症状较轻的缘故,也有加强免疫的很大功劳——数据显示,密接人群完成基础免疫和加强免疫的突破感染率分别为22.6%和6.0%。

加强免疫可使奥密克戎变异株的突破感染率显著降低。邵一鸣说,这些数据表明,我国新冠疫苗对奥密克戎也是有效的,加强免疫的效果更加突出。

## 不同疫苗间可优势互补

据介绍,对于变异性强又很难对付的病毒,还会采用序贯免疫的

方式接种,即交替接种不同技术路线的同种疫苗。

目前,世界卫生组织支持灵活的同源疫苗和异源疫苗接种计划。对于考虑异源接种方案的国家,推荐采用与首剂接种不同技术路线的新冠疫苗接种进行后续剂次接种。

邵一鸣介绍,采用新冠疫苗序贯加强免疫接种主要有两个目的:一是不同疫苗之间可以优势互补,二是不同人体质不一样,可能对某一类疫苗产生的副作用多一些,采用不同技术路线疫苗接种可以规避副反应。

“研究数据表明,同源加强免疫和序贯加强免疫,都能够进一步提高免疫效果。”国家卫生健康委疾控局副局长吴良有说。

## 商品房预售资金

是指购房人按照商品房预售合同约定支付给开发商的购房款,一般包括定金、首付款、后续付款、银行按揭付款等,是商品房预售的全部销售收入,在商品房竣工交付前,属于房企预收账款性质的负债。

## 明责任控风险,保障购房人利益

### 聚焦商品房预售资金监管新规“五大亮点”

新华社北京2月22日电

商品房预售资金监管新规于日前出台。新规有哪些亮点?出台背景如何?对房地产市场发展将产生什么影响?针对这些问题,新华社记者采访业内权威专家学者,对新规进行深度分析解读。

中国房地产业协会会长冯俊说,商品房预售资金监管新规首次从全国层面作出统一安排、确定监管机制,能够维护购房人合法权益,规范开发商行为,促进房地产市场平稳健康发展,为房地产市场探索新的发展模式创造条件。

### 招标确定监管银行

记者梳理发现,自1994年城市房地产管理法出台,从立法上确立商品房预售制度以来,我国相继出台商品房预售管理办法等文件,从国家层面提出商品房预售资金监管原则和要求。但涉及监管额度、监管方式、资金拨付等具体监管规定则由地方自行决定,各地监管标准和提取规则差异较大。

但在实践中,部分城市商品房预售资金监管不到位,一些房地产开发企业违规挪用预售资金,延迟交房、烂尾楼等现象时有发生,严重侵害了购房人的合法权益,有必要在全国层面规范预售资金监管。

新规应时落地。专家表示,相较于以往,新规在完善规范商品房预售资金监管措施上有五大“亮点”值得关注:招标确定监管银行、合理确定监管额度、明确各方监管责任、建立信息共享机制、确定首末拨付节点。

新规明确,市、县住房和城乡建设部门应当会同有关部门通过公开招标方式,综合商业银行资信状况、监管能力、服务水平等因素,确定能够承接商品房预售资金监管业务的商业银行。

同时,市、县住房和城乡建设部门,房地产开发企业和商业银行应当签订预售资金三方监管协议,明确预售资金收存和使用方式、监管额度、违约责任等内容。

### 保障预售资金安全

国务院发展研究中心市场所副所长邓郁松说,目前,许多居民仍需要通过购买商品来解决居住问题或改善居住条件,但担心付款后,房企不能如期交楼,从而不敢出手买房。保障商品房预售资金安全,确保专款专用于项目建设,保障房地产项目

竣工交付,居民买房就吃了一颗“定心丸”。

清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长刘洪玉指出,在一些地方,预售资金监管也存在政府部门、银行为防范风险,过度提高监管额度,放慢放款拨付进度的情况。“这些做法出发点好的,但大多缺乏科学依据,结果是降低了预售资金合理利用效率,增加了企业风险。”

在地方实际监管操作中,监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度,即监管额度如何确定非常重要。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说,此次完善规范商品房预售资金监管,很好地把握了原则性与灵活性,松紧适度。

比如,监管额度根据商品房项目建设工程造价、施工合同金额以及项目交付使用条件等因素确定,而不是简单地按房屋销售总额的比例确定;在确保房地产项目竣工交付所需资金后,超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用。

“新规还从有效控制预售制度带来的潜在风险的角度,规范管理其融资功能,防止房地产开发企业无序扩张。”刘洪玉说,“保障资金专款专用”可防止监管额度内的资金被房企违规挪用或抽调,也可避免预售资金被随意冻结或擅自扣划。

### 确定首末拨付节点

新规对资金拨付节点也有明确安排,规定监管额度内的资金应按照工程建设进度予以拨付,首次拨付节点不得早于地下结构完成,最后拨付节点为房屋所有权首次登记。

邓郁松说,建立统一的监管规则有利于更好地保护各方利益,稳定各方预期。新规明确了各方监管责任,商业银行要依约履行账户管理责任,有发现、报告预售资金被违规挪用情况的责任。房地产开发企业按照拨付节点申请使用监管额度内资金的,经住建部门核实同意后,商业银行要及时拨付。商业银行擅自拨付监管额度内资金的,要承担赔偿责任。

“商品房预售资金监管新规,是为保交楼和维护购房人合法权益作出的必要制度安排,既不是要刺激房地产投资或消费,也不是要控制或遏制房地产市场的发展,有利于促进房地产市场健康稳定发展,使治理方式更加现代化,更加符合市场化规律。”冯俊强调。



22日,武汉市华中师范大学师生在进行核酸检测。

/新华社

## 武汉报告14例阳性人员均与培训班相关

两地调整为中风险地区 该市全面开展采样检测和隔离管控等措施

据央视、新华社报道

21日22时至22日12时,湖北武汉市新增新冠病毒核酸检测阳性人员10例。至此,武汉市累计报告新冠肺炎确诊病例和感染者14例。所有确诊病例和感染者均及时转运至武汉市金银潭医院隔离诊治,其中13例均为某公司培训班学员,1例为某学员的家人。此培训

班的培训时间为2月18日至20日,地点设在武昌区凯莱熙酒店和江岸区华清园小区内,共有66名学员参加,其中24人已离汉,武汉市已向所涉省市发出协查函,在汉人员均已采取隔离管控措施。

22日晚,武汉市新冠肺炎疫情防控指挥部发布通告:根据疫情防控工作要求,自2022年2月22日起,将武昌区中华路街道凯莱熙酒

店户部巷店、江岸区车站街道华清园小区4栋调整为中风险地区,其他地区风险等级不变。中风险地区实行封闭管理。

另外,记者从武汉市新冠肺炎疫情防控指挥部获悉,针对21日新增新冠病毒核酸检测阳性病例,武汉已全面开展流行病学调查、相关人员排查、采样检测和隔离管控等措施。

林郑月娥:尽快控制本轮疫情,恢复经济民生

## 香港将于3月推行三次全民强制核酸检测

据央视报道

因应香港第五波疫情形势严峻,香港特区政府行政长官林郑月娥22日在记者会上宣布,将于3月推行三次全民强制核酸检测。同时,香港特区政府宣布一系列防疫措施,以尽快控制本轮疫情,恢复

经济民生。

林郑月娥说,香港市民将按身份证出生年份预约分批检测。每次强制核酸检测之间,市民需每天进行快速核酸检测。特区政府会开设关爱服务,预约市民可以带两名长者或儿童一同检测。完成检测后,市民会获发足够的快速测试包,可以在下一次强

检前,每日自行快速检测。

林郑月娥表示,香港的采样及检测量将提升至每日不少于100万次,将在各区设立数百个检测中心。2月内社区隔离设施增至约12000个单位;3月内借酒店、改装启德邮轮码头额外再增加16000个单位。