

助力加梯民心工程 中行持续“加速度”

言言

2022年2月22日,农历正月二十二日,星期二,在这个充满“爱”的日子里,长宁区虹桥街道居民们的美好期望如约而至——该街道22台加装电梯集中签约,居民们即将告别生活了数十年的“爬楼时代”。

虹桥街道加装电梯项目是中国银行上海市分行服务的既有高层住宅加装电梯项目之一。中行作为该街道民心工程“全过程人民民主基层协商指导工作室”的指导单位,积极参与到对该街道的金融服务当中,提供的“中银安梯宝”综合服务方案覆盖了既有多层住宅加装电梯业务全流程。截至目前,作为金融服务商,该行已为全市近两千个加梯项目提供融资支持、资金监管及意外安全保障等服务,为百姓实现“一键直达”的宜居生活提供“加速度”。同时,该行全力支持加梯项目的数字化、信息化生态构建,科技赋能助力相关部门在随申办上线“加梯一件事”业务专区,获得各方一致好评。

综合金融服务为居民“解心结”

加装电梯不是件容易事,在两年的服务过程中,中国银行上海市分行的工作人员遇见了各种各样的难题。首先是资金问题。单部电梯的加装费用平摊到每户居民头上一般为3到8万不等,短期内拿出来并不是一件容易的事情。再者,筹集起了所有加梯资金,还会担心这笔资金是否安全高效地使用。过往的做法往往是将这笔钱放到某位居民个人名下,而卡、密码则分别由其他居民保管的方式共同掌握,在安全性和使用效率上都不能令人满意。这些现实问题一定程度上阻碍了加梯项目的进程。



针对这些痛点、难点,中行上海市分行积极响应居民需求,优化、改造并升级金融产品,推出囊括加梯分期、加梯贷、智管家、加梯保险等多个产品在内的“中银安梯宝”综合服务方案。其中,中行上海市分行提供的信用分期贷款产品放宽年龄准入、期限等要求,更快、更灵活地满足居民资金需求;“中银智管家”个人联名账户产品将多人信息登记在同一账户下,账户资金使用需多人同时到场同意,在减轻居民管理工作的同时,实现了自治小组对资金共同监管、专款专用的目的;“中银智管”对公监管账户借助丰富的现金管理服务经验和先进的产品体系设置,实现加梯资金收付的全流程管控和分户核算,清晰明了展示加装电梯资金使用明细。

目前,上述产品已在全市多个街道推广应用,并获得居民们的广泛好评。去年6月,静安区临汾路街道3个小区116台加装电梯项目一次性启动,便是采用了行对公资金监管方案,有效解决了原有模式存在的诸多问题,帮助加梯工作进入“快车道”。

全方位助力按下加梯“快进键”

对于一部分负责加梯代建的中小企业来说,加梯项目的快速、大范围推进带来了难得的业务机会,但流动资金的短缺却成为他们参与加梯项目建设的最大阻碍。据悉,每台电梯得先行垫付20万至30万元,如果承接10台以上的项目,就需要垫付至少200万元。一旦

承接项目较多,再赶上多个项目集中开工的情况,一些资金实力不够强的中小代建企业就会出现流动资金短缺的情况。去年4月,上海虹口区的一家代建单位就碰到这样的问题,前期加梯建设过程中存在较大资金垫付压力。中行上海市分行了解到企业融资需求后,快速制定解决方案,提供无需抵押担保的“加梯贷”产品。500万元的授信资金,从申请到获批不到半月时间,有效缓解了资金难题。

加装电梯是一项系统性工程,需要调动各方的积极性,以形成政府牵头、社会推动、企业助力的联动效应。去年10月,徐汇区梅陇六村与中行上海市徐汇支行成立加梯临时党支部,以党建赋能加梯进度,加强各方协调合作,合力提升加梯效率。针对加梯推进中遇到的居民加梯资金难以筹集、自筹资金难以有效监管、加梯质量安全风险保障等问题,加梯临时党支部开展“中银安梯宝”综合金融服务方案推介,银政携手以专业的金融服务消除居民心中的顾虑,以党建共建的新形式为加梯工程提供“加速度”。

目前,全市加梯项目如火如荼地开展。在不少居民小区里,都能看见一群忙碌的身影,他们在社区里为居民答疑解惑、介绍相关政策及产品。这群来自中行的志愿者为了电梯顺利加装,没少动脑筋、花功夫,与街道、居委会、业委会携手解难题、破壁垒。据悉,自去年以来,中行上海市分行已累计派出或派驻上千人次志愿者参与加梯服务,中心城区几乎所有的支行网点都投入了人力、物力,为推进项目提供坚实保障。

据有关负责人介绍,后续,该行将进一步发挥全球化、综合化优势,创新金融服务,以金融之力将民生服务做得更加精细、更具品质、更有温度,为上海城市更新建设、民心工程实施贡献新的更大力量。

浦发银行上海分行

全面启动消费者权益保护宣传活动

3月14日,浦发银行上海分行全面启动2022年“3.15消费者权益保护宣传周”活动,希望以本次活动为契机,进一步提升公众风险防范意识,消除侵害消费者权益隐患,构建和谐金融生态环境。

言言

本次活动以“权利·责任·风险”为主题,以“共促消费公平 共享数字金融”为活动口号,聚焦消费者日常生活涉及的服务场景和高风险事项开展系列宣传活动。活动期间,浦发银行上海分行将以全辖185个营业网点为宣传主阵地,在厅堂电子屏滚动播放本次活动宣传海报和活动主题,同时,在厅堂公众教育专栏(区)张贴活动海报并摆放金融知识宣传手册和折页。同时,充分利用线上平台制作各种金融知识宣传专题页面,通过浦发银行上海分行官方微信公众号对外发布,线上线下联动开展宣传,满足不同金融消费者的宣教需求。

浦发银行上海分行自2017年创设“浦发-乐龄金融安全课堂”金融知识普及教育宣传品牌以来,常年来通过深入社区、走进校园、联合企业等,多措施、多手段、多维度、多形态开展各类丰富多样的宣传活动,内容涵盖反洗钱、理性投资、非法集资、爱护征信、存款保险、校园贷、反假、防范电信网络诈骗等金融知识,有效提升广大群众金融消费风险防范意识,让更多的人了解金融、懂金融,保护好自己“钱袋

子”,该宣传品牌有效拓宽了金融知识普及和宣传的受众面、覆盖面和影响力,与消费者之间建立了彼此信任,进一步提升了浦发银行“以社会责任为己任”的正面形象,并获得了广大群众以及各级领导的高度认可。2021年度浦发银行上海分行累计开展金融知识普及教育宣传活动116次、受众覆盖面积达174万人次、发布的原创微信公众号阅读量逾4万次。

为贯彻落实《国务院办公厅关于加强金融消费者权益保护工作的指导意见》(国办发〔2015〕81号)、《中国人民银行金融消费者权益保护实施办法》(中国人民银行令〔2020〕第5号)要求,该行以“提升民众金融素养”为宗旨,浦发银行闵行支行正式申报创建“上海市金融教育示范基地”,充分发挥作为上海本土银行在上海国际金融中心的作用,深耕金融消费者教育,以“上海市金融教育示范基地”建设为契机,为人民群众提供更加温馨便利的服务环境、更加优质温暖的服务,将消保常态化机制与金融宣教特色化相结合,通过科技赋能,让金融知识宣教的形式更加多样化,不断扩大渗透力和影响力,使得消费者更好地防范金融风险和维护自身合法权益,促进金融稳定和社会和谐。

国务院金融委会议研究当前形势和资本市场问题

晨报讯 国务院金融稳定发展委员会昨天召开专题会议,研究当前经济形势和资本市场问题。会议由中共中央政治局委员、国务院副总理、金融委员会主任刘鹤主持,有关部门负责同志参加会议。

会议指出,在当前的复杂形势下,最关键的是坚持发展是党执政兴国的第一要务,坚持以经济建设为中心,坚持深化改革、扩大开放,坚持市场化、法治化原则,坚持“两个毫不动摇”,切实保护产权,全力落实中央经济工作会议精神和全国“两会”部署,统筹疫情防控和经济社会发展,保持经济运行在合理区间,保持资本市场平稳运行。

会议研究了相关问题。关于宏观经济运行,一定要落实党中央决策部署,切实振作一季度经济,货币政策要主动应对,新增贷款要保持适度增长。关于房地产企业,要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案,提出向新发展模式转型的配套措施。关于中概股,目前中美双方监管机构保持了良好沟通,已取得积极进展,正在致力于形成具体合作方

案。中国政府继续支持各类企业到境外上市。关于平台经济治理,有关部门要按照市场化、法治化、国际化的方针完善既定方案,坚持稳中求进,通过规范、透明、可预期的监管,稳妥推进并尽快完成大型平台公司整改工作,红灯、绿灯都要设置好,促进平台经济平稳健康发展,提高国际竞争力。关于香港金融市场稳定问题,内地与香港两地监管机构要加强沟通协作。

会议强调,有关部门要切实承担起自身职责,积极出台对市场有利的政策,慎重出台收缩性政策。对市场关注的热点问题要及时回应。凡是对资本市场产生重大影响的政策,应事先与金融管理部门协调,保持政策预期的稳定和一致性。国务院金融委将根据党中央、国务院的要求,加大协调和沟通力度,必要时进行问责。金融机构必须从大局出发,坚定支持实体经济发展。欢迎长期机构投资者增加持股比例。各方面必须深刻认识“两个确立”的重大意义,坚决做到“两个维护”,保持中国经济健康发展的长期态势,共同维护资本市场的稳定发展。

银联助力建设全国首个农产品数字化结算平台

晨报讯 近日,中国银联联合银联商务、中农现代投资股份有限公司、新网银行共同打造的农产品数字化结算平台在自贡正式落地使用。农产品数字化结算平台将有效推进农产品批发市场数字化建设,并以金融科技赋能打造智慧农产品批发生态圈,推进普惠金融助农,优化农产品产销产业链。

中国银联携手合作方共同推出的智慧农批市场解决方案,为中农现代定制农产品数字化结算平台。通过解决方案,农产品批发市场还将实现商品库存、订单交易、客户信息、溯源管理、检验检疫、市场管理、全渠道结算等全场景的数字化;加快从传统线下

市场向线上O2O市场转型升级;上下游企业也将更便捷获得惠农金融服务;此外,银联云直业务及品台账户体系也将进一步助力企业构建新商业模式、提升资金管理水平和服务能力。

后续,中国银联进一步发挥金融科技优势,携手各合作方,积极打造其余农产品市场自动化、线上化、数字化、一体化园区交易管理方案,构建数字化、智慧化园区。并引入成员银行的普惠贷款服务,优化农产品产销产业链,实现科技兴农、数字助农,打造农银合作新典范,推动乡村振兴取得更大成效。