

“第九版新冠肺炎防控方案”发布,隔离时间和风险区划定等调整

密接隔离天数:“14+7”调整为“7+3”

隔离时间调整

将密切接触者、入境人员隔离管控时间调整:7天集中隔离医学观察+3天居家健康监测;
密接的密接管控措施调整:7天居家隔离医学观察。

风险降级标准

高风险区降级标准:采取“足不出户、上门服务”等封控措施,连续7天无新增感染者可降为中风险区,之后如果连续3天没有新增感染者,可降为低风险区

中风险区降级标准:采取“人不出区、错峰取物”管控措施,连续7天没有新增感染者,可降为低风险区。

核酸检测频次

这几类人员每天一次:对与入境人员、物品、环境直接接触的人,集中隔离场所工作人员,定点医疗机构和普通医疗机构发热门诊医务人员等每天开展1次核酸检测。

新华社北京6月28日电

国务院联防联控机制28日发布了《新型冠状病毒肺炎防控方案(第九版)》。与第八版新冠肺炎防控方案相比,第九版防控方案针对奥密克戎变异株的特点,因时因势对风险人员隔离管理、中高风险区划定标准、疫情监测等方面进行了修订,进一步提高疫情防控的科学性、精准性。

在国务院联防联控机制28日举行的新闻发布会上,权威专家对第九版防控方案进行了解读。

风险人员隔离管理期限、方式调整

第九版防控方案提出,将密切接触者、入境人员隔离管控时间从“14天集中隔离医学观察+7天居家健康监测”调整为“7天集中隔离医学观察+3天居家健康监测”,解除集中隔离医学观察前不再进行核酸双采双检;密接的密接管控措施从“7天集中隔离医学观察”调整为“7天居家隔离医学观察”。

对此,中国疾控中心传防处研究员王丽萍介绍,研究发现,奥密克戎变异株平均潜伏期缩短,多为2至4天,绝大部分能在7天内检出。基于研究结果和国内多地的防控实践,第九版防控方案对疫情相关风险人员的隔离管控时限和方式进行了优化。

“目前国际和国内的流行优势毒株均为奥密克戎变异株。隔离管理期限的调整并不意味着防控措施的‘宽松’,而是根据奥密克戎变异株的流行特点对防控措施的进一步优化,不会增加疫情传播的风险,是精准防控的体现。”王丽萍说。

风险区域划定及防控标准

此前我国施行两类风险区划定标准,分别是高、中、低风险地区划定标准和封控区、管控区、防控区划定标准。国家卫生健康委疾控局副局长、一级巡视员雷正龙说,第九版防控方案将两类风险区域划定标准和防控措施进行了衔接对应,整合统一使用高中低风险区的概念,形成新的风险区划定及管控方案。

根据第九版防控方案,高风险区采取“足不出户、上门服务”等封控措施,连续7天无新增感染者可降为中风险区,之后如果连续3天没有新增感染者,可降为低风险区;中风险区采取“人不出区、错峰取物”的管控措施,如果连续7天没有新增感染者,可降为低风险区。

中高风险区所在的县(市、区、旗)的其他地区为低风险区,采取“个人防护、避免聚集”等防范措施。低风险区人员离开所在的地区或城市,应持48小时核酸检测阴性证明。

“第九版防控方案还明确规定,在疫情处置过程中,如果个别病例和无症状感染者对居住地、工作地、活动区域的传播风险较低,密接人员已经及时管控,经研判没有社区传

播风险,也可以不划定风险区域。”雷正龙说。

风险职业人群核酸检测频次加密

王丽萍介绍,针对奥密克戎变异株传播更快、隐匿性更强的特点,第九版防控方案进一步强化了监测预警,开展人、物、环境等多渠道监测,以提升常态化监测的敏感性,实现病例的早发现。

具体来看,一是加密了风险职业人群核酸检测频次。对与入境人员、物品、环境直接接触的人,集中隔离场所工作人员,定点医疗机构和普通医疗机构发热门诊医务人员等每天开展1次核酸检测。二是新增了药品监测要求。当出现本土疫情后,辖区药店应对购买退热、止咳、抗病毒、抗生素、感冒等药物的人员进行实名登记,督促用药人及时开展检测。三是增加抗原检测作为疫情监测的补充手段,基层医疗卫生机构对可疑患者、疫情处置时对中高风险区人员等可增加抗原检测。

雷正龙说,国务院联防联控机制综合组将指导各地及时做好防控措施的贯彻落实和平稳衔接,并适时对各地落实情况进行督导、抽查,促进第九版防控方案措施真正落实到位。

卖家违约 上海链家垫付购房者 1270 万!

文 万里程

对吴先生(化名)来说,这次购房过程太过惊险,不但没买到房子,还差点损失了1270万元!

万幸的是,上海链家决定为他垫付这笔巨款,而这也创造了链家历史上“单次交易最大金额垫付”。

业主设局,1270万元房款打水漂?

2019年,吴先生通过上海链家看中了一套房屋。由于喜欢这套房子,他对于业主提出的要求全盘接受。业主说房子要尽快解除抵押,因此不能贷款,不能走资金监管,必须全款支付,同时还表示如果吴先生接受这些条件,他可以降价近100万元。

从签订《房地产买卖居间协议》到正式签署《上海市房地产买卖合同》,吴先生陆续按照业主要求,在未进行资金监管的情况下,前后三次共支付了1270万元的房款。本以为能完成交易,却不料业主收到钱后,突然变脸拒不履行合同。原来,这都是业主提前设好的局!

由于业主恶意隐瞒了房屋还有其他的私人借款,这种情况在产调上核查不到抵押。最重要的是,业主没有按照约定用吴先生的钱去银行还贷。

在对所有风险评估之后,上海链家帮助吴先生进行诉讼维权。但按照法律规定,已登记的抵押权人针对抵押财产将优先受偿。换句话说,即便走上诉讼之路,吴先生的房款也难以追回。在官司里拖上几年,不光买房会被搁置,钱款更是不知何时才能追回。

让他吃惊和感动的是,上海链家决定先

行垫付给他已经支付的1270万元,再协同他通过法律手段向原业主追讨购房款。

吴先生说:“是链家为风险进行了兜底,这才让我渡过买房中的困难。”更让他欣慰的是,在链家的垫付款到账后,最终还是买到了一套自己满意的房子。

“虽然过程是噩梦,但因为链家,让结果变成了一场好梦。”吴先生表示。

做难而正确的事,应赔尽赔

敢承诺,真赔付,一直以来链家都是说到做到。

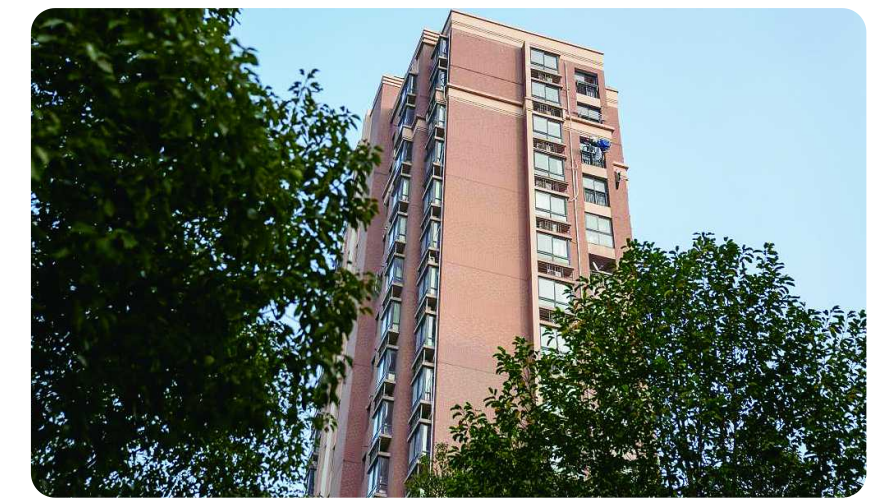
2011年的一天,链家地产服务品质管理部经理走进链家创始人左晖的办公室,没有说话递给左晖一张纸。纸上的内容,是链家纠结了多日的一件“悬案”。

2011年链家对外宣布100%真房源,假一赔百,有一个不实信息,赔现金100元。

有用户在线上搜集了数百多条错误信息,大多非原则性错误,例如漏标了卫生间、写错朝向,或者仅仅是有一个错别字。用户把这些错误信息作为“假房源”,打包发送给链家索赔。

一共15万!赔还是不赔?

左晖心里想着刚刚看过的电视剧《大秦帝国》里,商鞅变法“城门移木”的那一集,说:“我不做这个决策,原则是你定的,按照原



则,你来决定赔或者不赔。”

最终,链家如数赔付。

如果要用一个词来说链家赔付这件事,应该是坚决——链家对保障房产交易安全的坚决,对用承诺倒逼自身提升服务品质的坚决,对客户至上、为消费者好的价值观的坚决。截至2022年5月,上海链家已为消费者支付安心保障金共9.66亿元,累计赔垫付49378笔。做难而正确的事,应赔尽赔,不惜赔,这是链家一贯以来的服务准则。

买房是人生大事,要安心也要安全

近年来,链家围绕“安全”进行了一系列服务迭代:从安心服务承诺到“30124”客诉响应体系,再到全面招收高学历经纪人和绿金服务标准……

尤其是安心服务承诺,仅上海就有十八项,涵盖二手房、新房、租房三大领域,从交易

前—交易—交易后全流程守护。甚至在某些情况下,消费者的情况不符合十八大安心服务承诺,也能获得赔付。

客户孙先生(化名)通过上海链家购买了一套二手房,网签并支付了150万购房款,但之后原房主以各种理由拖延过户,并拒绝露面。链家经纪人和孙先生一起到上海市不动产登记中心查询,发现这套房屋竟然签后被查封了!

虽然签后遭遇查封这种状况,并不在链家安心服务承诺的保障范围之内,但为了保护客户权益,上海链家决定先行垫付孙先生已支付的150万元购房款!同时协助其进行诉讼维权,帮助他追回房款并追究业主的违约责任。

可见,在“危机四伏”的房产交易中,选择一家能为交易护航,且敢于担责的房地产经纪公司,真的非常重要。链家用实际行动为行业作出表率,为消费者带来安心。